



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 55

на Столичния общински съвет

от 27.01.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за кв.12, УПИ I-1638 - за частна ботаническа градина и II-1638 - за детска градина и улици: от о.к.23 до о.к.27, от о.к.23 до о.к.50 и алея между кв.кв.12 и 13, м. "Ботаническа градина", Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Е-6/29.06.2009 г. от Елисавета Любенова Пехливанова с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за кв.11, УПИ I-1638- за коо и т.п. и кв.12, УПИ I-1638 - за детска градина, м. "Ботаническа градина", Район "Витоша". Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснат с мотивирано предписание № ГР-94-Е-6/20.05.2009г. от Главния архитект на Столична община. Във връзка с променения статут по ОУП на СО на имот пл.№ 1638, внесенят проект за ПРЗ е разгледан от ОЕСУТ и съгласно решението му с протокол № ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т.35 е приет за процедиране само за УПИ I-1638 - за детска градина от кв.12, м. "Ботаническа градина". Приетият проект отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за регулация се създава урегулиран поземлен имот /УПИ I-1638 - за детска градина/ по имотните граници на имот пл.№ 1638. Достъпът до УПИ I-1638 - за детска градина е по приетата с ПУП за територията улица от о.к.23 до о.к.27. Предложеният план за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал. 1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 0700-2927/11.02.2010г. на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили 3 бр. възражения и 1 бр. искане.

Представено е съгласуване с "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, "Софийска вода" АД и МОСВ - Басейнова дирекция. В изпълнение

изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена система" при СО.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Проектът, заедно с постъпилите при обявяването му възражения е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-23 от 11.03.2008 г., т.1 и ЕС-Г-82 от 28.09.2010 г. т.31. Предписаните от ОЕСУТ корекции по уважените възражения и служебни предложения са отразени в проекта в зелен цвят, като след корекциите се създават два урегулирани поземлени имоти - I-1638 - за частна ботаническа градина и II-1638- за детска градина в съответствие с устройствените зони по ОУП на СО.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, чл.17, ал.1, от ЗУТ; чл.110, ал.1 т.1, т.2 и т.3 от ЗУТ, чл.133, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-23/11.03.2010 г., т.1 и ЕС-Г-82/28.09.2010 г., т.31

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на новосъздадени УПИ I-1638 - за частна ботаническа градина и II-1638 - за детска градина, кв.12; създаване на улици от о.к.23 до о.к.27, от о.к.23 до о.к.50 и алея между кв.кв.12 и 13, м. "Ботаническа градина" по червените и сини линии, цифри и букви и корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на новосъздаден УПИ II-1638 - за детска градина, кв.12, м. "Ботаническа градина" с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 27.01.2011 година, Протокол № 82, точка 28 от дневния ред, по доклад № 6602-1121/27.12.2010 година и е подпечатано с

официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов