



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 114

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За процедура по чл.15, ал.5 от ЗУТ, във връзка с изменение на плана за регулация за квартал 17, местност "Малинова долина - Герена", Район "Панчарево" - в частта му за УПИ I-590, 1492.

На основание чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията и чл.76, във връзка с чл.75 и чл.53 на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Столичен общински съвет и чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие да се измени плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/ за квартал 17 /седемнадесети/, местност „Малинова долина - Герена", Район "Панчарево" в частта му за УПИ I-590, 1492.

II. Да се прехвърли на Георги Горанов Цветков и Виктория Тодорова Горанова след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване /ИПРЗ/, правото на собственост върху следния недвижим имот частна общинска собственост, а именно:

1. реална част с площ от 248 /двеста четиридесет и осем/ кв.м. от поземлен имот ПИ с пл. № 1492 /хиляда четиристотин деветдесет и втори/, от квартал 17/седемнадесети/, местност "Малинова долина - Герена". при съседни на частта: от две страни - улица о.т.161, о.т. 116, о.т. 115, о.т. 114 и ПИ 590 /петстотин и деветдесети/, /актуван с акт за общинска собственост № 2703 /30.10.2006 г. на Столична община - Район "Панчарево" - вписан в Служба по вписванията вх. рег.№ 83526, том XXXIII, под № 262, им.п. № 401645/;

2. реална част с площ от 3 кв.м., придаваема в УПИ I-590, 1492, квартал 17, местност "Малинова долина - Герена" (АОС № 2940/ 29.07.2010 г. и

3. реална част с площ от 35 кв.м., придаваема в УПИ I-590, 1492, квартал 17, местност "Малинова долина - Герена" (АОС № 2931 /17.05.2010 г.) срещу заплащане пазарна цена, определена на база пазарна оценка от лицензиран оценител на „ИД Експерт“ ЕООД, за подробно описаните по-горе имоти с обща площ от 286 кв.м., в размер на левовата равностойност на 40 евро за 1 кв.м., без включен ДДС, по централния курс на БНБ в деня на извършване на сделката,

а Столична община да придобие право на собственост върху следния поземлен имот, собствен на Георги Горанов Цветков и Виктория Тодорова Горанова, а именно:

- реалната част с площ от 7 /седем/ кв.м. от поземлен имот 590, която попада в улица о.т.116, о.т. 115, о.т. 114 - с определена пазарна оценка в размер на 441.00 /четирисотин четиридесет и един/ лева, без включен ДДС.

III. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, а след влизане в сила на Изменението на плана за регулация и застрояване на окончателен договор за прехвърляне правото на собственост по актуални пазарни цени, не по-ниски от посочените в точка II.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 г., Протокол № 84, точка 38 от дневния ред, по доклад № 94-Г-258/8/27.12.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов