



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 111

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За откриване процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем на търговски обект, включен в капитала на „Пазари Изток” ЕАД.

На основание чл.51, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.10, ал.1, т.18, чл.11, ал.1, т.17, във връзка с чл.12 и чл.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.72 от Закона за собствеността и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и съгласно Устава на „Пазари Изток” ЕАД

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Дава съгласие да се открие процедура за провеждане на конкурс за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на обект - Павилион № 11 от пазара „Ситняково” - „Заведение за бързо хранене и кафе аперитив” със ЗП на обекта от 227 кв. м. (АОС № 0819/05.05.2000г. на Столична община - Район ”Слатина”), изграден в имот /актуван с АОС № 0316/07.11.1997г. на Столична община - Район ”Слатина” вписан в Служба по вписванията вх. рег. № 4150 , том III, под № 51 на 06.02.2007 г., им.парт. № 417388/, представляващ УПИ III, от квартал 1, местност „Гео Милев”, по ЗРП на град София, одобрен със Заповеди № № РД-50-09-118/11.04.1990 г. и РД-50-555/29.06.1995 г. на Главния архитект на София, включен в капитала на „Пазари Изток” ЕАД.

2. Възлага на Изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да организира и проведе конкурс за отдаване под наем на обекта по т.1, при минимална конкурсна наемна месечна цена, определена на база пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на:

1500 /хиляда и петстотин/ лева, без ДДС, както и допълнително задължение за спечелилия конкурса участник да заплати сумата от 240 476

/двеста и четиридесет хиляди четиристотин седемдесет и шест/ лева, без ДДС, представляваща пазарната стойност на направените подобрения в имота.

3. Спечелилият конкурса участник следва да заплати:

3.1. стойността в размер на 240 476 /двеста и четиридесет хиляди четиристотин седемдесет и шест/ лева, без ДДС, по сметка на „ОКЛИИ - 91” ЕООД - добросъвестен подобрител в имота;

3.2. по сметка на „Пазари Изток” ЕАД - месечна наемна цена, не по-ниска от определената в размер на 1500 /хиляда и петстотин/ лева, без ДДС, за едноетажната сграда с площ от 171,80 кв.м и тераса към нея - 54,66 кв.м, след отчитане на пазарната стойност на вложената инвестиция.

4. Конкурсната документация да бъде внесена за утвърждаване в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост, след включване на клауза за ежегодна инфлационна актуализация на наемната цена в проекта на договора за наем и промяна на началната конкурсна наемна месечна цена, съгласно т.2 на настоящето решение.

5. Възлага на Изпълнителния директор на „Пазари Изток” ЕАД да сключи договор за наем със спечелилия участник, след превеждане на сумата по т.3.1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 35 от дневния ред, по доклад № 2600-8327/8/16.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов