



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 103

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ IV-38002, кв.42, м.с. Кътина, Район "Нови Искър".

Със заявление вх. № ГР-94-Д-120/02.10.2008 г. собственикът на ПИ 38002, земл. Кътина е внесъл в ДАГ мотивирано предложение за изработване на ПУП - ПРЗ за новообразуващ се УПИ за имота му. На 20.01.2009 г. под същия изх. № е издадено допускане от Главния архитект на СО. На 06.10.2010 г. е внесен за процедиране проект за ПУП - ПРЗ за УПИ IV-38002, кв.42, м.с.Кътина. Проектът е обявен по чл.128 от ЗУТ. С писмо 6602-112(3)/04.10.2010 г. Район "Нови Искър" го връща в ДАГ с информацията, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ-Разпределение България" АД на 23.09.2009 година, от "Софийска вода" АД (ТУ-4368/10.08.2009г.) и е представена геодезическа снимка, заверена в съответствие с чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от Дирекция "Зелена система" при СО. Проектът е съгласуван от отделите в ДАГ. Разгледан е от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-101/16.11.2010 г., т.18 с решение, че приема проекта и го изпраща в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.6 от ЗОС.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 5 (Жм1) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345 /29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 1 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-101/16.11.2010г., т. 18

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ IV-38002- "за жилищно строителство и ресторант", кв.42, м. с.Кътина по сините и червените линии, цифри и букви с корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ IV-38002- "за жилищно строителство и ресторант", кв.42, м.с.Кътина, съгласно приложения проект.

Решението да се обнародва в ДВ по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130 от ЗУТ и може да бъде обжалвано чрез Район "Нови Искър" пред Административен съд - гр. София в 14 дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 27 от дневния ред, по доклад № 6602-77/01.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов