



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 101**

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване за квартал 7, УПИ VII-за стъklarска промишленост, XXII-627 - за производствена и складова дейност, XXIII-628 - за производствена и складова дейност, XXIV-629 - за производствена и складова дейност, XXV-630 - за производствена и складова дейност, XXVI-669 - за производствена и складова дейност, XXVII-664 - за производствена и складова дейност, XXVIII-727 - за производствена и складова дейност, XIX-660 - за производствена и складова дейност, XXX-613 - за производствена и складова дейност, XXXI-611,612 - за производствена и складова дейност, XXXII-998 - за производствена и складова дейност, XXXIII-997 - за производствена и складова дейност, XXXIV-996 - за производствена и складова дейност, XXXV-625 - за производствена и складова дейност, XXXVI-605 - за производствена и складова дейност, XXXVII-632 - за производствена и складова дейност, XXXVIII-603 - за производствена и складова дейност, XXXIX-603 - за производствена и складова дейност; квартал 7-Б, УПИ: I-634 - за производствена и складова дейност, II-725,631 - за производствена и складова дейност, III-728 - за производствена и складова дейност, IV-728 - за локални градини и озеленяване, V-728 - за локални градини и озеленяване, VI-634,728 - за производствена и складова дейност; квартал 7-В, УПИ: I-604 - за производствена и складова дейност, III-723 - за локални градини и озеленяване; квартал 7-Г, УПИ I-724 - за локални градини и озеленяване и улици по О.Т.35а-35б; по О.Т.34-34а; по О.Т.33б-34в; по О.Т.34д-33в-33г; по О.Т.35б-35в-35г-35д-35е-334з-34е-34г-34в-34а-34б-35б, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, Район „Сердика“.

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община са постъпили заявления с вх. № ГР-70-00-282/30.05.2005 г. от "Стилкомерс" ООД, Александър Близнаков, Емануил Стойчев, Тодор Мищалов и Ивайло Чеширов, с искане допускане изработването на ПУП-изменение на план за регулация и план за застрояване за ПИ: 626, 625, 611, 612, 613, кад. лист 201, кв. 7; № ГР-94-П-122/28.11.2005г. и № ГР-94-П-121/25.11.2005г. от Петя Корейфна, управител на Гранд-2-ЕООД, ул.,,Ал.

Батенберг” № 16, вх. В, с искане за допускане изработването на ПУП-изменение на план за регулация и план за застрояване за ПИ 632, кад. лист 201, кв.7 и № ГР-94-А-176/29.11.2004 година, от Анелия Гайдарска, пълномощник на „НЕГО” ООД, ул.”М.Такев” № 37, гр. Пловдив, с искане за допускане изработването на ПУП - изменение на план за регулация и план за застрояване за ПИ 603, кад. лист 201, кв. 7, м. НПЗ "Военна рампа-изток". Устройствената процедура е допусната с мотивирано предписание от писмо № ГР-94-П-121/30.01.2006 година и писмо № ГР-94-А-176/04/07.02.2005 година на Главния архитект на София. След постъпила молба от Гранд - 2 - Петя Корефейна - ЕООД с вх. № ТП-70-00-13/11.01.2007 г., допускането е актуализирано с мотивирано предписание от писмо № ТП-70-00-13/11.04.2007 г. Проектът за подробен устройствен план отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с проекта изменение на улици е мироприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за план-извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Представеният проект за изменение на план за регулация и план за застрояване е съгласуван от експлоатиращите предприятия и от отделите при ДАГ по специалности. Изпълнено е изискването на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО - съгласувана скица на 19.08.2008 г. от Дирекция „Зелена система” при СО. Обявен е по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. С писма № АС-6602-320/12.11.2007г./13.11.2007 година, кметът на Район „Сердика” удостоверява, че в законоустановения срок са постъпили три възражения. Проектът е разгледан от ОЕСУТ и с решения по протоколи № ЕС-Г-15/12.02.2008 г., т.35, № ЕС-Г-19/17.02.2009 г., т.43 и № ЕС-Г-20/02.03.2010 г., т.52 е връщан за корекции и съгласувания. Корекциите са нанесени с оранжев и виолетов цвят върху всички чертежи. Докладван е отново пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-65/29.06.2010 г., т. 45, е приет с корекции и становище за изпълняване на изискването на чл.21, ал. 6 от ЗОС и чл.129, ал. 1 от ЗУТ. Корекциите са нанесени със зелен цвят върху чертежите по част ПЗ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл. 129. ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 и т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗУТ, устройствени категории по т.№ 20 /Пс/ и т. № 33 Тго/ от приложението към чл.3, ал. 2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-15/12.02.2008г., т.35, № ЕС-Г-19/17.02.2009г., т.43, № ЕС-Г-20/02.03.2010г., т.52 и №ЕС-Г-65/29.06.2010 г., т.45

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация за квартал 7, УПИ VII-за стъklarска промишленост, отпадане на УПИ X-за мебелна промишленост, кв.7б, кв. 7в, кв. 7г и улици по О.Т.35а-35б; по О.Т.34-34а; по О.Т. 33б-34в; по О.Т.34д-33в-33г; по О.Т.35б-35в-35г-35д-35е-334з-34е-34г-34в-34а-34б-35б, м. НПЗ „Военна рампа-изток“, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и заштриховки с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване м. НПЗ „Военна рампа-изток“, квартал 7, УПИ: XXII-627 - за производствена и складова дейност, XXIII-628 - за производствена и складова дейност, XXIV-629 - за производствена и складова дейност, XXV-630 - за производствена и складова дейност, XXVI-669 - за производствена и складова дейност, XXVII-664 - за производствена и складова дейност, XXVIII-727 - за производствена и складова дейност, XIX-660 - за производствена и складова дейност, XXX-613 - за производствена и складова дейност, XXXI-611,612 - за производствена и складова дейност, XXXII-998 - за производствена и складова дейност, XXXIII-997 - за производствена и складова дейност, XXXIV-996 - за производствена и складова дейност, XXXV-625 - за производствена и складова дейност, XXXVI-605 - за производствена и складова дейност, XXXVII-632 - за производствена и складова дейност, XXXVIII-603 - за производствена и складова дейност; квартал 7-Б, УПИ: I-634 - за производствена и складова дейност, II-725,631 - за производствена и складова дейност, III-728 - за производствена и складова дейност, IV-728 - за локални градини и озеленяване, V-728 - за локални градини и озеленяване, VI-634,728 - за производствена и складова дейност; квартал 7-В, УПИ: I-604 - за производствена и складова дейност, III-723 - за локални градини и озеленяване; квартал 7-Г, УПИ I-724 - за локални градини и озеленяване и улици по О.Т.35а-35б; по О.Т.34-34а; по О.Т.33б-34в; по О.Т.34д-33в-33г; по О.Т.35б-35в-35г-35д-35е-334з-34е-34г-34в-34а-34б-35б, с корекциите с оранжев, виолетов и зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Слатина" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 25 от дневния ред, по доклад № 6602-53/25.01.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*