



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 99**

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на кв.16 за създаване на нови УПИ ХХІХ-029019, ХХХ-029019, ХХХІ-029019, ХХХІІ-029019, ХХХІІІ-029019 и нова задънена улица по о.т.121б - 121в, м.с.Балша, Район "Нови Искър".

Проектът е изработен с разрешение от Главния архитект на СО - писмо ГР-94-И-126/23.10.2008 година Със заявление от 30.04.2009 година собственикът на ПИ 020019 внася в ДАГ за процедиране проект за ИПРЗ за изменение на плана за регулация и застрояване на кв.16 за създаване на нови УПИ ХХІХ-029019, ХХХ-029019, ХХХІ-029019, ХХХІІ-029019, ХХХІІІ-029019 и нова задънена улица по о.т. 121б - 121в.

Проектът е обявен по чл.128 от ЗУТ и с писмо 6602-37(1)/ 23.07.2010 година Район "Нови Искър" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 01.04.2010 година от "Софийска вода" АД - писмо ТУ-1217/05.03.2009г. и е представена геодезическа снимка, заверена по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от "Зелена система" при СО ( преписка 94-Х-СП-39/05.11.2010г.). Разгледан е от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-87/12.10.2010г., т.21 с решение, че приема проекта и го изпраща в СОС за одобряване.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 5 (Жм1) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 година на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, чл.17, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, чл.81, ал.2 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-87/12.10.2010 г., т.21

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация за създаване на нови УПИ ХХІХ-029019, ХХХ-029019, ХХХІ-029019, ХХХІІ-029019, ХХХІІІ-029019 и нова задънена улица по о.т.121б - 121в, кв.16, м. с.Балша по зелените и кафявите линии, цифри, текст и заштриховки с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ ХХІХ-029019, ХХХ-029019, ХХХІ-029019, ХХХІІ-029019, ХХХІІІ-029019, кв.16, м. с.Балша с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се обнародва в ДВ по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ. Да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл. 130 от ЗУТ и може да бъде обжалвано чрез Район "Нови Искър" пред Административен съд - гр. София в 14 дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 23 от дневния ред, по доклад № 6602-39/20.01.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*