



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 98

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване на кв.18, УПИ XXI-158, XXII-170, XXIII-169, XXIV-169, XXV-168, XXIX-167, XXX-38, XXVI-399, XXVII-398, XXVIII-382; кв.25, УПИ IV-496,497, V-384, VI-384, VII-392, VIII-391, IX-346, X-346, XI-383, XII-382; кв.32, УПИ I-386, III-386, XV-390, улица по о.т.15а - 48а - 38 - 37б - 32а - 31а; улица по о.т.19а -19; улица по о.т.37а - 37б за създаване на нови УПИ XXI-158, XXII-170, XXIII-169, XXIV-168, XXV-167, XXVI, XXVII-532 от кв.18; нов кв.25а, УПИ I-517, II-346,494, III-346,494, IV-346,494, V-346, 494; кв.25, УПИ IV-496,497, V-381,495, VI-381,495, VII-381,495, VIII-381,495, кв.32 УПИ I-386, III-386, нова улица по о.т. 15б - 15в - 15г - 15д - 14б - 31б; нова улица по о.т.14а - 14б, м.с. Житен, Район "Нови Искър".

С писмо изх. № 0103-112/19.09.2007г. Район "Нови Искър" изпраща по компетентност в ДАГ проект за изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ IV-496,497, V-495, VI-495, VII-381, VIII-494, IX-346, X-346, XI-381, XII-494, XIII-517 от кв.25; УПИ I-386, III-386 от кв.32; Процедурата по изменение на плана е разрешена от Главния архитект на СО с писмо ГР-08-21-16/2007г. от 20.05.2008г. Проектът е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ, като са постъпили 5 бр. възражения. Проектът и възраженията са разгледани на ОЕСУТ - протокол № ЕС-Г-104/ 07.10.2008г., т.22. Решение на съвета е да се уважат възраженията и проектът да се преработи като се разшири обхвата на разработката. Преработеният проект в разширен обхват е внесен в ДАГ на 14.06.2010 г. и е обявен по чл.128, ал.10 от ЗУТ. При обявяването са получени нови 5бр. възражения, които са разгледани от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-107/ 30.11.2010 г., т.15. Проектът е приет и след съответните корекции по уважените възражения е взето решение да се изпрати в СОС на основание чл.21, ал.6 от ЗОС.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 15.11.2010 г., от "Софийска вода" АД (ТУ-1258/29.03.2010г.) и е представена геодезическа снимка по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверена от "Зелена система" при СО (94-Е-СП-56/11.11.2010 г.).

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 4 (Жм) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и решения на ОЕСУТ, протоколи №№ ЕС-Г-104/07.10.2008г.,т.22 и ЕС-Г-107/30.11.2010г.,т.15

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м.с. Житен, кв.18, УПИ ХХІ-158, ХХІІ-170, ХХІІІ-169, ХХІV-169, ХХV-168, ХХІХ-167, ХХХ-38, ХХVІ-399, ХХVІІ-398, ХХVІІІ-382; кв.25, УПИ ІV-496,497, V-384, VI-384, VII-392, VIII-391, ІХ-346, X-346, XI-383, XII-382; кв.32, УПИ І-386, III-386, XV-390, улица по о.т.15а - 48а - 38 - 37б - 32а - 31а; улица по о.т.19а - 19; улица по о.т.37а-37б за създаване на нови УПИ ХХІ-158, ХХІІ-170, ХХІІІ-169, ХХІV-168, ХХV-167, ХХVІ, ХХVІІ-532 от кв.18; нов кв.25а, УПИ І-517, II-346.494, III-346,494, IV-346,494, V-346, 494; кв.25, УПИ ІV-496,497, V-381,495, VI-381,495, VII-381,495, VIII-381,495, кв.32 УПИ І-386, III-386, нова улица по о.т.15б - 15в - 15г - 15д - 14б - 31б; нова улица по о.т.14а - 14б по кафявите и зелените линии, цифри, текст и заштриховки с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на м.с.Житен кв.18, УПИ ХХІ, ХХІІ, ХХІІІ, ХХІV, ХХV, ХХVІ, ХХVІІ (нови); кв.25а, УПИ І, II, III, IV, V, VI, VII (нови); кв.25, УПИ V, VI, VII, VIII (нови); кв.32, УПИ І и III (нови) с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 14-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 22 от

дневния ред, по доклад № 6602-38/20.01.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов