

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 84**

на Столичния общински съвет

от 24.02.2011 година

За увеличаване на капитала на Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски” ЕООД, чрез непарична вноска.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.51, ал.6 от ЗОС, чл.193 от Търговския закон и чл.21, ал.1, т.1 и 4 от Наредбата за общинските лечебни заведения

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

1. Увеличава капитала на Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски” ЕООД с внасяне на непарична вноска на стойност 40 600 (четиридесет хиляди и шестстотин) лева, представляваща стойността на 1 брой автомобил, определена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, съгласно Приложение № 1, както следва:

- автомобил - линейка, модел CITROEN JUMPY COMBI, H1, L2 1.6 HDI 8/9 PL 90 CH, шаси: VF7XD9HUC64235024, двигател: 10JBAZ0045470, цвят -бял, с пазарна стойност 40 600 лева с ДДС.

2. Утвърждава капитал на Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски” ЕООД в размер на 1 233 600 (един милион двеста тридесет и три хиляди и шестстотин) лева, разпределен в 123 360 (сто двадесет и три хиляди триста и шестдесет) броя дяла с номинална стойност 10 (десет) лева всеки.

3. Утвърждава актуализиран учредителен акт на Център за психично здраве „Проф. Н.Шипковенски” ЕООД, касаещ промяната в капитала, съгласно Приложение № 2.

4. Задължава управителя на Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски” ЕООД да предприеме необходимите действия за вписване на промяната на капитала в търговския регистър на Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 24.02.2011 година, Протокол № 84, точка 8 от дневния ред, по доклад № 2900-344/1/13.01.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*

ДО  
АГЕНЦИЯТА ПО  
ВПИСВАНИЯ

ТУК

**ОЦЕНИТЕЛНА ЕКСПЕРТИЗА**

От

1. **Антон Михайлов Михайлов** от област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код 1373, район р-н Красна поляна, ж.к. Западен парк бл. 138, вх. А, ап. 3, ел.поща: a.mihaylova@mnmktd.eu

2. **Маргарита Иванова Попова** от област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код 1000, ж.к. Дружба бл. 22, вх. В, ап. 40, ел.поща: bineom@inbox.contact.bg

3. **Крикор Хорен Киразян** от област София (столица), община Столична, гр. София, пощ. код 1619 район р-н Витоша, ж.к. кв. Бояна, бул./ул. ул. „Лунна Папрат“, No 6, ел.поща: krikor77@gmail.com

Уважаеми дами и господа,

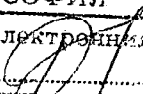
С акт под № 20101028135904/04.11.2010г.. сме назначени за вещи лица със задача: „Изготвяне на заключение за оценка на непарична вноска в капитала на **"ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ "ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ"** ЕООД, ЕИК: 121696971

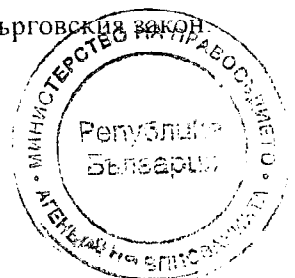
**Цел на оценката**

Целта на оценката е да се определи стойността на непаричната вноска формирана от оценяваните движими материални активи, ще се апортират в капитала на **"ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ "ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ"** ЕООД, ЕИК: 121696971 и нейното съответствие на дела на капитала /на броя, номиналната и емисионна стойност на акциите/дяловете записани от **СТОЛИЧНА ОБЩИНА**, ЕИК: 000696327.

**Основание за извършване на оценката**

Оценката се извършва на основание член 72 от Търговския закон

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: 



**Документи**

При изготвяне на оценката, освен представените в Агенцията по вписванията документи (копия) беше представени и полица от застрахователна полица на 0003300 на ЗК „Уника“ АД.

**Оглед**

Огледът на оценяваните материални активи се извърши на 01.12.2010 година в двора на "ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ "ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ"" ЕООД,

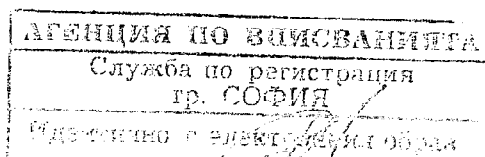
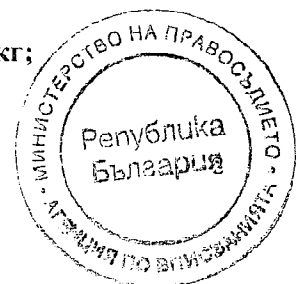
**ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОЦЕНКАТА**

- **Предмет на оценката: СПЕЦИАЛИЗИРАН АВТОМОБИЛ – ЛИНЕКА – СИТРОЕН;**
- **МОДЕЛ: JUMP COMBI L2 H1, 1.6 HDI 8/9 PL 90 CH**
- **Година на производство 2008 г;**
- **Въведен в експлоатация м. Октомври 2009.;**
- **Историческа цена (цена на придобиване от първи собственик) – 45 756 (четиридесет и пет хиляди седемстотин петдесет и шест) лева с вкл. ДДС**
- **Актуална счетоводна стойност – 45 756 лева; (четиридесет и пет хиляди седемстотин петдесет и шест)**

**ДАТА НА ОЦЕНКАТА:** 01.12.2010 г.

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:** „Център за психично здраве „Проф. Н. Шипковенски“ ЕООД, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ No 59

- **Мощност: 90 кс или 66 кВт;**
- **Държава производител: - Франция**
- **Д.Р. No: CA8041PA**
- **№ на двигателя: 10JBAZ0045470;**
- **№ на шаси: VF7XD9HUC64235024;**
- **Гориво: Дизел;**
- **Цвят: бял**
- **Пробег в км: 27 633 КМ**
- **Тегло: собств. Маса – 1945 кг, пълна маса – 2174 кг;**



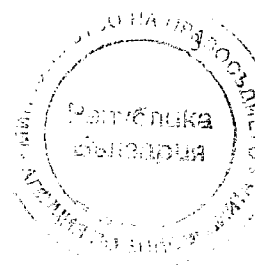
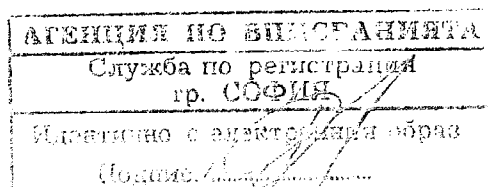
- Места: 2 + 1;
  - Екологична категория: EURO 4;
  - Екстри: Климатик RJ04.
  - Електрически стъкла и огледала;
  - Скоростна кутия – механична, 5 степенна;
  - ABS;
  - Кабина – къса, ниска
  - Задвижване – предно
  - Гуми размер: 215/ 60 / R16, предни BF Goodridg – 2 бр
  - Задни – 2 бр. Michelin + 1 резервна.
- Други: Автомобилът е категория M1. Окомплектован е с 2 места с хомологирани седалки и тритичкови колани за обслужващия персонал. Предвиден е за транспорт на болен, без възможности за реанимация.
- Оборудване на трансформацията: Специални светлини и сигнали: блок с две сини светлини, сирена и два халогена, надпис линейка на предния капак, телена преградна стена с плъзгащ прозорец, изолация и облицовка стени, таван от АВС, под - противоплъзгащо, лесно почистващо се покритие, ръкохватка на тавана, вентилация - двупосочен вентилатор, допълнително автономно отопление, вътрешно осветление с две степени, основна носилка, матрак и колани и основа за закрепването ѝ, седящи места с колани - два броя, пожарогасител в кабината на водача.

## **2. ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКАТА**

### **2.1. Стандарт на оценката**

В настоящата експертна оценка са възприети стандартите за бизнесоценяване на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол по отношение на терминология, общи процедурни изисквания и подходи на оценяване (СБО 1, 2, 6, 7, 8 от 2002 г.). Основните квалификации, свързани с предмета на оценяване са както следва:

\* *Справедлива пазарна стойност* - стойността на актива, при която се срещат интересите на продавача и на купувача на инвестиционния обект и той би сменил собственика си. Това е онази цена, която в еднаква степен би удовлетворила както продавача, така и купувача при положение, че и двете страни имат еднаква осведоменост за състоянието и доходността на обекта на сделката и тя се осъществява доброволно от двете страни, т.е. никоя от страните не е заставена от външни фактори да осъществи тази сделка.



## 2.2. Методи на оценката

Методите, наложени се в световната практика при определянето на пазарната цена (стойност) на един актив, машина или технологична линия са различни и зависят в известна степен от целта на оценката и редица макро- и микроикономически фактори. Основните методи, които биха могли да бъдат използвани в настоящата оценка са следните:

- метод на разходите;
- метод на пазарни сравнения, пазарни аналози

### 2.2.1. Оценка по метода на разходите

Методът на разходите измерва стойността на актива посредством определяне на новата му стойност към датата на оценката и изваждане на различните елементи на изхабяването му под формата на физическо износване и на функционално и икономическо обезценяване.

Исходна база е “заместителната стойност” и “възпроизводителната стойност”. Концепцията на заместителната стойност или стойността на разходите за придобиване на нов актив, се базира на предположението, че активът не струва повече от заместването му с нов актив със същите или възможно най-близки функции и технически и икономически параметри, като тези на оценявания актив. Концепцията на възпроизводителната стойност се базира на изчисляване на стойността на възпроизвеждане на нов актив, определена чрез разходите за производство, отнесени към датата на оценката. За да се преобразува заместителната или възпроизводителна стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност трябва заместителната или възпроизводителна стойност да се амортизира, като се получава амортизирана заместителна или възпроизводителна стойност, т.е. справедливата пазарна стойност:

- заместителна или възпроизводителна стойност (машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства, стопански инвентар);
  - минус физическо изхабяване (износване)
  - минус морално обезценяване
  - минус икономическо обезценяване
- 
- =амортизирана заместителна или възпроизводителна стойност = справедлива пазарна стойност на оценявания актив

Цената на закупуване на нови транспортни средства е определена на база информацията за текущата пазарна цена на тези активи. Освен цената на закупуване на новия актив, заместителната стойност включва и разходите по доставката на мястото на купувача, сглобяването, ако машината или съоръжението се доставя демонтирано на възли и елементи, свързването към енергийни

<b>АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА</b>
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентично с електронния образ
Подпис: _____



източници, функционалните проби и настройката, косвените разходи за проекти, контрол, данъци, такси за разрешения, лицензия и други.

За всички оценявани активи е определено физическото изхабяване, функционалното и икономическо обезценяване.

За физическото изхабяване е използван методът на наблюдението и методът на съотношенията. Методът на наблюдението е на база субективната преценка за физическото състояние на актива, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответства определен диапазон физическо изхабяване, респективно годност, изразена в проценти. При методът на съотношенията, физическото изхабяване се определя като съотношение между действителния (ефективния) период (или друга количествена мярка) на използване на актива и сумата от ефективния период на използване и определения по експертен път остатъчен срок на годност:

$$Df = \frac{Ae}{Ae + Ao}$$

Където:  $Df$  - физическо изхабяване на актива,  $Ae$  - ефективен срок на използване на актива,  $Ao$  - остатъчен срок на годност.

Моралното обезценяване (остаряване) се изразява в загубата на стойност на актива вследствие на техническия прогрес. То включва както технологичното, така и функционалното обезценяване. Технологичното обезценяване се изразява в загубата на стойност вследствие разлики в конструкцията, материалите, точността, заложените технологични новости и други в новия актив в сравнение с оценявания актив. Функционалното обезценяване е намаление на стойността на актива вследствие на разлики в капацитета, производителността, обслужването и други функционални характеристики на новия актив спрямо оценявания актив. Определянето на функционалното обезценяване се основава на разликата в разходите (ефектът) за едногодишен период на оценявания актив в сравнение с необходимите разходи при използване на актив от нов тип. Така определеният ефект се намалява с данъците, за да се намери чистия ефект след плащането им. Определя се остатъчният живот на актива и се дисконтират допълнителните годишни разходи за периода на остатъчния живот след датата на оценката.

Автомобилът, след огледа на място е анализиран подробно по отношение на технически характеристики, физическо изхабяване и морално и икономическо обезценяване. Справедливата пазарна стойност е определена въз основа на метода на разходите и дадена в Таблица 1.

При огледа се установи, че оценяваният автомобил е в много добро състояние и е в експлоатация. Същият е произведен през 2008 г и въведени в експлоатация 2009 г. Автомобилът е напълно окомплектован и е годен за експлоатация. Пробегът е 27 633 км. Извършена е подмяна на реактивната щанга на ходовата част. Като цяло автомобилът е в много добро състояние.

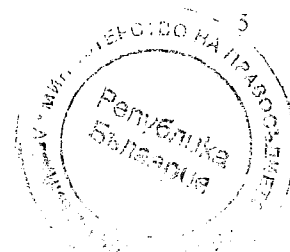
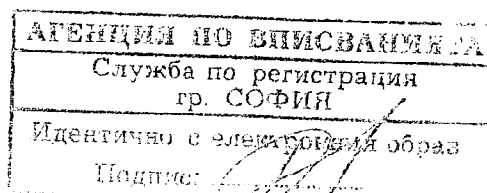


Таблица 1

Марка и модел	Брой	Година на производство	Липси	Пробег в км	Остатък на годност	Кфиз.изх.	Коеф. Морално изх.	АВС /лева/
Ситроен Jumpy Combi L2 H1, 1.6 HDI 90 ch8/9, дизел	1	2008	няма	27 633	270 000	8 %	0	42 092

*На основание на горното се установи, че практически амортизираната възстановителна стойност възлиза на кръгло 42 100 лева.*

#### 2.2.2. Метод на пазарните сравнения, пазарни аналози

В основата на този метод е залегнала идеята, че един разумен инвеститор може да отиде на пазара (обикновено пазар на втора ръка оборудване) и да закупи работещ в момента актив.

Пазарният метод е начин за анализиране на неотдавнашните продажби или оферти на подобно на оценявания актив, за да се достигне до индикация за най-вероятната му стойност.

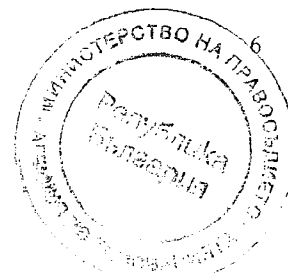
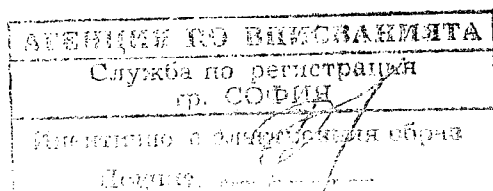
Използването на този метод означава да се оценят последните покупки и продажби на подобни активи, които да се анализират по подходящ начин, за да се получи вероятната продажна цена на този актив. Основните стъпки в този метод са:

- събиране на данни;
- определяне на показатели за сравнение;
- оценяване на резултатите от сравнението и получаване на оценката;
- превръщане на справедливата пазарна стойност в "справедлива пазарна стойност на място".

Основната тежест в метода е в определянето на показателите за сравнение. Като показатели могат да се посочат: възраст, пробег, състояние, принадлежности (подобрения), местоположение, производител, пазарни условия, мотивация, качество, количество, време на продажбата, тип на продажбата.

Методът има три разновидности:

- директно сравнение – сравнение с идентичен на оценявания актив;
- сравнение с подобен (аналогичен) актив – в този случай се използват някои показатели за "ползност" на актива – размер, капацитет, скорост и други, като база за сравнение;





- ценово сравнение – определя се от отношението между цената на подобни активи и новата им възстановителна стойност.

При оценката на автомобилите е използван методът на директните пазарни сравнения на вносители и др. Ползвани са и информации от периодични издания – “Авто оказион”, “Авто борса” и др. подобни, както и оглед на място в различни авто къщи и авто борси на подобни активи. Резултатът от този метод са дадени в Таблица № 2.

Таблица 2

№ по ред	Вид	Година	Пробег	Мощност в К.С.	Цена /лева/
1	Citroen Jumpy 1,6 HDi 90 27 LINI	2008	48 0000	90	41 280
2	Citroen Jumpy L 1 9 Sitzer Confort 2,0 HDi 1	2009	22 000	110	44 963
3	Citroen Jumpy HDI, 8 МЕСТА	2008	63 000	140	31 100

На базата на горното се извежда една аналогова стойност в размер на

39 110 лева

*Тридесет и девет хиляди сто и десет лева*

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА СТОЙНОСТ

Оценката на обекта по отделните методи е:

№ по ред	Наименование	Методи		Заклучителна стойност /лева/
		На разходите	На пазарните аналози	
1	Стойност в лева	42 100	39 110	40 600

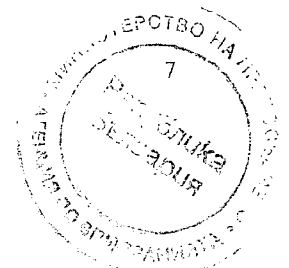
Като крайна стойност на обекта се препоръчва величината, която е със следните тегла НВС : Аналог = 0.5: 0.5 възлизаща на

40 600 лева

Четиридесет хиляди и шестстотин лева

На това основание, капиталът на "ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ "ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ"" ЕООД, ЕИК: 121696971, след апорта на непарична вноска на СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ - ЛИНЕЙКА - СИТРОЕН, МОДЕЛ JUMPY COMBI L2 H1 1.6 HDI 8/9 PL 90 CH: VF7XD9HUC6235024, ДВИГАТЕЛ : 10JBADZOO45470, ЦВЯТ - БЯЛ, СЪГЛАСНО ДОГОВОР № РД-55-555/06.08.2009Г с вносител СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327, следва да се увеличи с 40 600 лева (четиридесет хиляди и шестстотин лева) или с 4 060 (четири хиляди и шестдесет) дяла всеки с номинал от 10 (десет) лева.

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Служба по регистрация гр. СОФИЯ
Идентификационен номер: _____
Штамп: _____



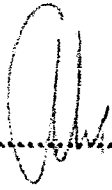
**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение №1 към Решение № 84 по Протокол № 84/24.02.2011 г.

**4. ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ** д.8 от вс.л.8

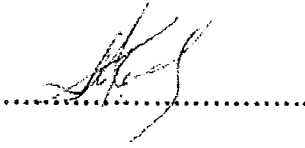
1. Оценителите лично са извършил оглед на място на оценявани актив.
  2. Оценителите не носят отговорност за изменения, настъпили в състоянието на активите на оценката след датата на изготвяне на доклада.
  3. Информацията в доклада е получена от източници, които по мнение на оценителя са достоверни. Преди да бъдат използвани всички данни са проверени.
  4. Настоящият доклад е собственост на Възложителя и има доверителен характер. Той както и съдържащата се в него информация не могат да бъдат копирани, разпространявани без неговото изрично писмено нареждане.
  5. Оценителите нямат настоящ или бъдещ интерес, свързан с оценяваните активи, както пряко, така и като представители на заинтересовани страни, което би могло да повлияе върху обективността на оценката.
- При изготвяне на оценката сме се ръководили единствено от фактите, приетите стандарти и законодателството на страната.

**ИЗГОТВИЛИ:**

инж. Антон Михайлов .....



Инж. Маргарита Попова .....

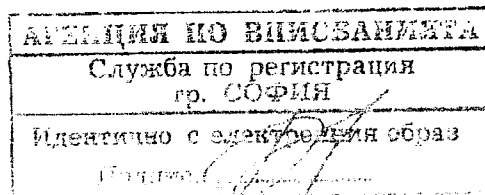


Крикор Киразиан .....



01.12.2010 г

гр. София



**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

**/АНДРЕЙ ИВАНОВ/**



**Приложение № 2**

**УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ  
НА „ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ „ПРОФ. Н.  
ШИПКОВЕНСКИ” ЕООД**

**ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Чл. 1. /1/ „ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ „ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ” е дружество с ограничена отговорност.

/2/ Едноличното дружество с ограничена отговорност "ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ „ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ", наричано по-нататък "дружество" е юридическо лице.

**НАИМЕНОВАНИЕ**

Чл. 2. /1/ Наименованието на дружеството е: Еднолично дружество с ограничена отговорност "ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ „ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ". В съкращение наименованието е: "ЦЕНТЪР ЗА ПСИХИЧНО ЗДРАВЕ „ПРОФ. Н. ШИПКОВЕНСКИ" ЕООД - гр. София.

/2/ Наименованието, заедно с адреса на управлението на дружеството се поставя върху всички документи на същото.

**СЕДАЛИЩЕ**

Чл. 3. Седалището на дружеството е: гр. София, район "Оборище", ул. "Екзарх Йосиф" № 59, където се намира и управлението му.

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

Чл. 4. Дружеството има предмет на дейност: оказване на спешна психиатрична помощ, диагностика и лечение на лица с психични разстройства, периодично наблюдение и консултации на лица с психични разстройства и домашен патронаж, психотерапия и психосоциална рехабилитация, психиатрична и психологична експертна дейност, създаване и поддържане на регионална информационна система на лица с психични разстройства за нуждите на регистъра по чл. 147а, ал. 1 от Закона за здравето, промоция, превенция и подобряване психичното здраве на населението, информиране на обществеността по проблемите на психичното здраве, научноизследователска дейността в областта на психичното здраве

**СРОК НА ДЕЙСТВИЕ**

Чл. 5. Дружеството се образува без ограничение на срока на действие.

### **КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ**

Чл. 6. /1/ Капиталът на дружеството е в размер на **1 233 600** (един милион двеста тридесет и три хиляди и шестстотин) лева.

/2/ Капиталът на дружеството е разпределен в **123 360** (сто двадесет и три хиляди триста и шестдесет) броя дяла с номинална стойност по **10** (десет) лева всеки един от тях.

/3/ Непаричната вноска в капитала на дружеството е на стойност **40 600** (четиридесет хиляди и шестстотин) лева, представляваща:

- автомобил – линейка, модел **CITROEN JUMPY COMBI L2 H1 1.6 HDI 8/9 PL 90** СН, шаси: **VF7XD9HUC64235024**, двигател: **10JBAZ0045470**, цвят – бял, с пазарна стойност **40 600** лева с ДДС.

Чл. 7./1/ Капиталът на дружеството може да бъде **увеличаван** чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

/2/ Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор. В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

/3/ **Намаляването** може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

/4/ Решението за намаляване на капитала се представя в търговския регистър и се обявява.

### **ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 8. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Управителят.

/2/ Столичен общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

### **ПРАВОМОЩИЯ НА ОРГАНИТЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 9. /1/ Едноличният собственик на капитала на дружеството:

1. изменя и допълва дружествения договор на дружеството;
2. преобразува и прекратява дружеството;
3. приема годишния счетоводен отчет и баланса, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер;
4. взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. назначава контролор, ако е предвиден и определя възнаграждението му;
7. избира и освобождава проверители - регистрирани одитори на дружеството;
8. взема решения за откриване или закриване на клонове;
9. утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества;

**СТОЛИЧЕН ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение №2 към Решение № 84 по Протокол № 84/24.02.2011 г.  
л.3 от вс.л.7

10. взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор;

11. взема решения за придобиване и разпореждане с недвижими имоти и с вещни права върху тях;

12. взема решения за придобиване или разпореждане с дялове или акции - собственост на дружеството в други дружества, както и за придобиване или разпореждане с дълготрайни финансови активи на дружеството в чужбина;

13. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

14. взема решения за допълнителни парични вноски;

15. дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания - учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване на обезпечения в полза на трети лица;

16. дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг;

17. дава разрешение за разпоредителни сделки с дълготрайни активи;

18. дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив;

19. дава разрешение за сключване на договори за кредит, за съвместна дейност, за поемане на менителнични задължения;

20. назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството;

21. дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева;

22. дава съгласие за провеждане на акредитационна процедура;

23. решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от учредителния акт.

/2/ Сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско имущество, както и за продажба и наем на други дълготрайни активи на дружеството се извършва след провеждане на търг или на конкурс при условията и по реда на Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

Чл. 10. /1/ Управител и контролор на дружеството могат да бъдат само физически лица, с висше образование и управленски опит в търговско дружество.

/2/ Не може да бъде управител на дружеството физическо лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;

2. участва в събирателни, командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

4. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност до изтичане срока на наказанието;

5. е управител, контролор, член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

6. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет, секретар на община, секретар на район;

7. е държавен служител или работи по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение №2 към Решение № 84 по Протокол № 84/24.02.2011 г.

л.4 от вс.л.7

/3/ Забраните по ал. 2, т. 1, 2 и 3 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

/4/ Не могат да бъдат **контрольори** в дружеството:

1. управителите, техните заместници и наетите лица в дружеството;
2. съпрузите, роднини по права и по съребрена линия до трета степен на лицата по точка 1;
3. лишените с присъда от правото да заемат материалноотчетническа длъжност;
4. управителите или членовете на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;
5. са народни представители, общински съветници, кметове на общини, кметове на райони или кметства, кметски наместници, заместник-кмет на общини, секретари на общини, секретари на райони;
6. са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

### **ВЪЗЛАГАНЕ НА УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 11. /1/ Управлението на общинското еднолично търговско дружество се възлага след провеждане на конкурс, в съответствие с разпоредбите на чл. 14 от Наредба № 9 от 26.06.2000 г. на министъра на здравеопазването за условията и реда за провеждане на конкурси за възлагане на управлението на лечебните заведения по ЗЛЗ.

/2/ Управлението на дружеството се възлага с договор за управление, сключен между съответния управител и кмета на Столична община въз основа на решение на СОС.

/3/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага съгл. Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения, с договор за контрол, сключен между контрольора и кмета на Столична община.

/4/ Договорите за управление и за контрол в общинското еднолично търговско дружество се сключват за срок **от 3 години**.

/5/ Ако в учредителния акт не е предвиден контрольор, контролът се осъществява от ПК по стопанска политика и общинска собственост или друга постоянна комисия на СОС, в чийто ресор попада дейността, определена от Столичния общински съвет.

/6/ Контролът за изпълнението на учредителния акт и за опазване имуществото на общинското еднолично дружество с ограничена отговорност се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредбата за общинските лечебни заведения.

Чл. 12. /1/ В договора за управление и за контрол се определят:

1. правата и задълженията на страните;
2. размерът на възнаграждението и начинът за плащането му;
3. отговорността на страните при неизпълнение на договора;
4. основанията за прекратяване на договора.

/2/ Органите на управление и контрол на дружеството в 15-дневен срок след изтичането на всяко тримесечие и след приключване на финансовата година представят на СОС и Дирекция „Общинска икономика“ писмен отчет за работата си, за резултатите от изпълнението на бизнес-задачата на дружеството, за финансовото и икономическото състояние на дружеството, за съществуващите проблеми и мерки за тяхното решаване. Отчетът съдържа и информация за изразходваните средства за реклама, спонсорство и дарения.

**СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
Приложение №2 към Решение № 84 по Протокол № 84/24.02.2011 г.  
л.5 от вс.л.7

Чл. 13. /1/ Лицата, работещи по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества, се осигуряват задължително за всички осигурени социални рискове и подлежат на задължително здравно осигуряване.

/2/ Осигурителният доход, осигурителните вноски и разпределението им между осигурителя и осигурения се определят в размери и по ред, установени от закона.

/3/ Времето, през което лицата са работили по договори за управление и контрол в общинските еднолични търговски дружества и са осигурени за всички осигурителни случаи, се зачита за осигурителен стаж.

**ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРИТЕ ЗА УПРАВЛЕНИЕ И КОНТРОЛ**

Чл. 14. /1/ Договорите с управителя и контролора се прекратяват с изтичане срока на договора, както и предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните;
2. по искане на лицето с предизвестие, не по-малко от 3 месеца;
3. по искане на Столичния общински съвет с предизвестие от 1 месец;
4. при преобразуване, приватизация или прекратяване на общинското еднолично търговско дружество;
5. в случай на смърт или при поставяне под запрещение;
6. при възникване на обстоятелство, обуславящо забрана или ограничение за лицето за изпълнение на съответните функции, съгласно чл. 39-41 от Наредбата за общинските лечебни заведения;
7. поради фактическата невъзможност на лицето да изпълнява задълженията си, продължила повече от 60 дни;
8. при други условия, посочени в договора.

/2/ Договорът с управителя може да бъде прекратен преди изтичането на срока с решение на СОС, без предизвестие:

1. при нарушение на закона, извършено при или по повод изпълнението на задълженията по договора или при нарушение на Наредбата за общинските лечебни заведения;
2. при извършване на действия или бездействия на лицето, довели до влошаване на финансовите резултати на дружеството или от които са произтекли щети за него

/3/ Договорите с контролорите могат да бъдат прекратени преди изтичане на срока без предизвестие от СОС, при условията на ал. 2, т. 1 или т. 2.

**УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО**

Чл. 15./1/ **Управителят:**

1. организира и ръководи дейността на дружеството съобразно закона и в съответствие с учредителния акт и решенията на Столичния общински съвет;
2. представлява дружеството;
3. осъществява правомощията на работодател по отношение на работещите в дружеството;
4. одобрява щатното разписание на дружеството;
5. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ В търговския регистър се вписва името на управителя, който представя нотариално заверено съгласие с образец на подписа.

### **ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ НА УПРАВИТЕЛЯ И КОНТРОЛЪОРА**

Чл. 16. Възнагражденията на управителя и контролора на дружеството се определят съгласно чл. 62 от Наредбата на СОС за общинските лечебни заведения.

### **ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ**

Чл. 17. /1/ Без съгласие на едноличния собственик управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

/2/ При нарушаване на задълженията по ал. 1 управителят дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

### **ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ**

Чл. 18. /1/ Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

/2/ В книгата за дяловете се вписват размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

/3/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

### **ФИНАНСИ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 19. /1/ Ежегодно управителят съставя годишен финансов отчет за дейността на дружеството и доклад за дейността, като ги представя на назначения по установения ред на регистриран одитор за заверка.

/2/ След заверката на годишния финансов отчет, управителят го внася при едноличния собственик на капитала с предложение за разпределение на печалбата, респ. за покриване на загубата.

/3/ Годишният финансов отчет на дружеството се обнародва съгласно законовите разпоредби.

Чл. 20. /1/ Дружеството образува задължително фонд "Резервен".

/2/ Дружеството води търговски книги за счетоводно отчитане на дейността, съгласно Националните стандарти, Националния сметкоплан и Закона за счетоводството.

### **ПРОВЕРИТЕЛИ**

Чл. 21. /1/ Годишният финансов отчет на дружеството се проверява от един или от няколко проверители - регистрирани одитори в предвидените от закон случаи. Тази проверка е условие за приемане на годишния финансов отчет от едноличния собственик на капитала.

/2/ Приетият годишен финансов отчет се представя в търговския регистър.

/3/ Проверителите се избират от едноличния собственик преди изтичането на календарната година.



### **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО**

Чл. 22. /1/ Дружеството се прекратява:

1. с изтичане на срока, определен в учредителния акт;
2. по решение на съдружниците, взето с мнозинство 3/4 от капитала, ако в учредителния акт не е предвидено по-голямо мнозинство;
3. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
4. по решение на окръжния съд в предвидените от закона случаи;
5. при обявяване в несъстоятелност.

/2/ При прекратяване на дружеството, освен в случай на несъстоятелност, СОС назначава ликвидатори, като кметът на Столична община сключва договор с тях.

/3/ При прекратяване на дружеството на основание чл. 154, т. 1, 2 и 5 и чл 155 от ТЗ се открива производство за ликвидация.

/4/ Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

### **ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

§ 1. За непредвидени в настоящия учредителен акт положения се прилагат разпоредбите на Търговския закон и други нормативни актове.

§ 2. Настоящият Учредителен акт е утвърден с решение № ..... по Протокол № ..... на Столичния общински съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ/

