



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 156

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За процедура по чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ в съответствие с решение на ОЕСУТ по точка 21 от Протокол № ЕС-Г-104 от 17.11.2009 г., за корекция в проектоплана на м. ж.к.,„Овча купел 1”, приет от ОЕСУТ с точка 1 по Протокол № ЕС-Г-119 от 13.10.2005 г. и сключване на предварителен договор за прехвърляне право на собственост.

На основание чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.75, ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие СТОЛИЧНА ОБЩИНА да сключи предварителен договор с ”ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД, представлявано от управителя на дружеството Мариос Константинос Петридис, чрез пълномощника му Александра Николаева Михова, а след влизане в сила на приетия от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-119/13.10.2005 г, т.1 окончателен проект на ПРЗ за ж.к. „Овча купел” - 4, 5, 6 мр., актуализиран с Протокол № ЕС-Г-117 от 03.10.2006 г., т.1, Протокол № ЕС-Г-59 от 20.05.2008 г., т.18, Протокол № ЕС-Г-63 от 27.05.2008 г., т.14 - т.15 и Протокол № ЕС-Г-104 от 17.11.2009 г., т.21 и на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост, съгласно които:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА да прехвърли на ”ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД, срещу цена от общо 610 565 лева без ДДС, правото на собственост върху следните имоти, частна общинска собственост, находящи се в град София, СО - Район „Овча купел”, включени в границите на нов УПИ I за ”бизнес и търговия” от кв. 108б (нов), съгласно приетия от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-119/13.10.2005 г., т.1 окончателен проект на ПРЗ за ж.к. „Овча купел” - 4, 5, 6 мр. и Протокол № ЕС-Г-104 от 17.11.2009 г., т.21, представляващи:

1/. Реална част от ПИ 1153 с площ 276 кв.м., при цена 110 939 лева, актуван с АОС № 2654/27.04.2009 г., на СО - Район „Овча купел”, вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г., том LXXIV, № 149, вх.рег. № 26222, им.п. 33731;

2/. Реална част от ПИ 1312 с площ 184 кв.м., с цена 73 959 лева, актуван с АОС № 2655/27.04.2009 г., на СО - Район „Овча купел”, вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г., том LXXIV, № 89, вх.рег. № 26124, им.п.33631;

3/. Реална част от ПИ 1310 с площ 47 кв.м., при цена 18 892 лева, актуван с АОС № 2663/18.05.2009 г., на СО - Район „Овча купел”, вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г., том LXXIV, № 91, вх.рег. № 26127, им.п. 33635;

4/. Реална част от ПИ 1311 с площ 12 кв.м, при цена 4 823 лева, актуван АОС № 2664/18.05.2009 г., на СО - Район „Овча купел” вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г., том LXIV, № 129, вх.рег. № 26192, им.п.33700;

5/. ПИ 998 с площ 500 кв.м., при цена 200 976 лева, актуван с АОС № 447/09.11.1998 г, на СО - Район „Овча купел”, вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г, том LXXIО, № 88, вх.рег. № 26121, им.п. 33627;

6/. ПИ 990 с площ 500 кв.м., при цена 200 976 лева, актуван с АОС № 448/09.11.1998 г., на Столична община - Район „Овча купел”, вписан в книгите за вписване от 24.06.2009 г., том LXXIV, № 99, вх.рег. № 26143, им.п. 33651,

2. ”ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД да прехвърли на СТОЛИЧНА ОБЩИНА, срещу цена от общо 493 074 лева без ДДС, правото на собственост върху отредените за новопроектирана улица реални части от имоти, собственост на дружеството, находящи се в гр. София, кв. 108, представляващи:

- 1/. Реална част от ПИ 1136 с площ 950 кв.м., при цена 343 669 лева;
- 2/. Реална част от ПИ 1114 с площ 300 кв.м., при цена 108 527 лева;
- 3/. Реална част от ПИ 1100 с площ 73 кв.м., при цена 26 408 лева и;
- 4/. Реална част от ПИ 1154 с площ 40 кв.м., при цена 14 470 лева.

3. „ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД да плати на Столична община разликата в цената на имотите, определена от независими лицензирани оценители, по пазарна оценка, актуална към момента на сключване на окончателния договор за продажба, но не по-малко от 117 491 лева без ДДС.

II. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне право на собственост, на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, при условията на точка I от настоящото Решение, а след влизане в сила на изменението на ПРЗ да сключи окончателен договор за прехвърляне право на собственост между Столична община и „ДЖАМБО ЕС.Б” ЕООД.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 г., Протокол № 85, точка 34 от дневния ред, по доклад № 2600-9356/22/11.10.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов