



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### РЕШЕНИЕ № 152

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ IV-028026 - "за жилищно строителство и склад" и УПИ V-028026 - "за складове", нова задънена улица по о.т.37г - 37д, изменение на плана за регулация за промяна профила на улица при о.т.37г, кв.22б, м."с.Житен", Район "Нови Искър".

Със заявление вх.№ ГР-94-Е-41/2009 г. Елена Венкова и Румен Пеев, собственици на ПИ 375, к.л. А-14-3-А (идентичен с ПИ 028026 от КВС, земл. Житен) внасят в ДАГ задание за проектиране и мотивирано предложение за изработване на ПУП - ПРЗ за новообразуващи се УПИ за имота им. Процедурата е разрешена от Главния архитект на СО със заповед № РД-09-50-20/13.01.2010 г. Собствениците с писмо вх. № ГР-94-Е-41/28.06.2010 г. внасят в ДАГ за процедиране проекта за ПУП. Проектът е обявен по чл.128 от ЗУТ. С писмо № 6602-183/02.11.2010 г. Район "Нови Искър" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 17.06.2010 г., от "Софийска вода" АД на 09.06.2010 г. и е представена геодезическа снимка, заверена по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от "Зелена система" при СО на 14.07.2010 г. Разгледан е и е приет от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-1/11.01.2011г., т.7.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 14 (Смф2) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.1, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.81, ал.1 от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.129, ал.1 от ЗУТ, т.14 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протокол от ОЕСУТ № ЕС-Г-1/11.01.2011г., т.7

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ IV-028026 - "за жилищно строителство и склад" и УПИ V-028026- "за складове", улица по о.т.37г-37д; изменение на плана за регулация - промяна профила на улица при о.т.37г, кв.22б, м. "с.Житен" по сините, червените, зелените и кафявите линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за м."с.Житен", кв.22б, УПИ IV и УПИ V, съгласно приложения проект.

Решението да се обнародва в ДВ и да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ и може да бъде обжалвано чрез Район "Нови Искър" пред Административен съд - гр. София в 30 дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 30 от дневния ред, по доклад № 6602-141/16.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*