



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 150

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XIX - "за жилищно строителство и трафопост" за създаване на нови УПИ XIX - "за жилищно строителство и трафопост", УПИ XX-831, УПИ XXI-832, УПИ XXII-832, УПИ XXIII-832 и улица по о.т.105а - о.т.105б - о.т.105в, кв.21, м.с. „Мировяне”, Район "Нови Искър".

Със заявление вх. № ГР-94-Д-99/17.07.2008 г. собствениците на ПИ 831 и 832 от кв.21 по плана на с."Мировяне" внасят в ДАГ мотивирано предложение за изменение на плана за регулация и застрояване с цел създаване на самостоятелни УПИ за техните имоти. Процедурата е допусната от Главния архитект на СО на 13.11.2008 г. Проект за ИПРЗ за създаване на нови УПИ XIII, XIV, XIX, XX, XXI, XXII и XXIII е внесен за одобряване на 10.03.2009 г. Проектът е обявен е по чл.128, ал.3 от ЗУТ. С писмо № 6602-141/17.12.2009 г. Район "Нови Искър" уведомява ДАГ, че при обявяването е постъпило едно възражение. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.16. Решено е, след корекции по уваженото възражение и след представяне на предварителни договори по чл.15 или чл.17 от ЗУТ за УПИ XIII и XIV проектът да се изпрати в СОС за одобряване. По молба на заявителите проектът е разгледан повторно от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-4/18.01.2011 г., т.26, тъй като те по обективни причини не успяват да представят исканите предварителни договори за УПИ XIII и УПИ XIV. ОЕСУТ коригира решението си от 30.11.2010 г. в смисъл, че приема проекта като изключва от обхвата на одобряване УПИ XIII и УПИ XIV.

Проектът е съгласуван от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД на 16.07.2009 година, от "Софийска вода" АД (ТУ-3135/09.06.2009 г.) и е представена геодезическа снимка, заверена от Дирекция "Зелена система" при СО на 02.07.2009 г. Проектът е съгласуван от отделите в ДАГ. Разгледан е от ОЕСУТ, протоколи №№ ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.16 и ЕС-Г-4/18.01.2011г., т.26 с решение, че приема проекта и го изпраща в СОС за одобряване на основание чл.21, ал.6 от ЗОС.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 4 (Жм) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на

предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.16 и ЕС-Г-4/18.01.2011г.,т.26

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация за УПИ XIX - "за жилищно строителство и трафопост", кв.21, м."с.Мировяне" за създаване на нови УПИ XIX - "за жилищно строителство и трафопост", УПИ XX-831, XXI-832, XXII-832 и XXIII-832, улица по о.т.105 - о.т.105б - 105в по зелените и кафявите линии, цифри, текст и заштриховки с корекциите във виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ УПИ XX-831, XXI-832, XXII-832 и XXIII-832, кв.21, м."с.Мировяне", съгласно приложения проект.

Решението да се обнародва в ДВ, да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ и може да бъде обжалвано чрез Район "Нови Искър" пред Административен съд - гр. София в 30-дневен срок от съобщаването.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 28 от дневния ред, по доклад № 6602-121/09.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов