



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 149**

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За приемане на проект за изменение на подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ ХХ-507 - за склад и офиси от кв.13, УПИ VI-507-за офиси от кв.31, УПИ VII-за обществено обслужване и нова улица по О.Т.54-О.Т.58, НПЗ „Искър-юг”, Район „Искър”.

В Направление ”Архитектура и градоустройство” при Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-94-00-710/09.12.2008 г. за допускане на устройствена процедура - изработване на проект за изменение на подробен устройствен план /ИПР и ПЗ/ за ПИ 507, кад. лист 605, кв.13 и кв.31, НПЗ ”Искър-юг”. Район „Искър”. Искането е разгледано от отделите при ДАГ по специалности и в издадена заповед № РД-09-50-895/03.08.2009 г. на Главния архитект на СО за допускане на устройствена процедура - изработване на проект за изменение на план за регулация и план за застрояване, на базата на одобрени ПР и последващ ИПР за този обхват от зоната. Проектът за изменение на подробен устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ. В съответствие е с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Предвидената с проекта нова улица е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗУТ, чл.208 от ЗУТ във връзка с §70 от ПЗР на ЗИД на ЗУТ, устройствени категории по т.№ 12 /Смф/ и т.21 /Пмс/ от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/09.03.2010 г., т.25, № ЕС-Г-52/01.06.2010, т.35 и № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.22,

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

**ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация за НПЗ "Искър-юг", кв.13, УПИ ХХ-507 - за склад и офиси, кв.31, УПИ I-общ., за създаване на нови I-за общ. обслужване, УПИ VI-507 - за офиси и УПИ VII - за обществено обслужване; нова улица по О.Т.54-О.Т.58 по зелените и кафявите линии, цифри, текст и застриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ ХХ-507 - за склад и офиси от кв.13 и УПИ VI-507 - за офиси от кв.31, НПЗ „Искър-юг”, с корекциите със зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 30 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Искър" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 27 от дневния ред, по доклад № 6602-118/08.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*