



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 148

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ IX-456; X-725 и XIX-457 и за създаване на задънена улица от о.т.14г до о.т.14ж, кв.1, в.з."Косанин дол" - Район "Панчарево".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане с вх.№ ГР-92-00-89/2010г., получено чрез Район "Панчарево", от собствениците на УПИ IX-457, 456 и X-725, за изменение на плана за регулация и застрояване за притежаваните от тях имоти. Изменението на плана за регулация и застрояване е допуснато с писмо № 9401-47/30.06.2009г. на Главния архитект на Район "Панчарево". Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

За промяната на регулацията на УПИ IX-456; X-725 и XIX-457 и за създаване на задънена улица е подписан предварителен договор от собствениците на имотите.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая, на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № 9401-47/5/2009/22.04.2010 г. изпълняващият длъжността Главен архитект на Район "Панчарево" е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-76/27.07.2010 г., т.38.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-76/27.07.2010г., т.38

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на в.з. "Косанин дол", кв.1. Откриване на задънена улица от о.т.14г до о.т.14ж. Изменение границите на УПИ IX-457, 456 и отреждане на нови УПИ: IX-456 и XIX-457. Изменение границите на УПИ X-725; по кафявите и зелени линии, цифри, зачертавания и щрихи, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на УПИ IX-456, X-725 и XIX-457, кв. 1, в.з."Косанин дол", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Панчарево" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 26 от дневния ред, по доклад № 6602-117/08.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов