



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 139

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За приемане на Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 година.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.3, ал.1, т.4 от Правилника за организация и работа на Специализирания общински приватизационен фонд

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:**

1. Приема Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 година с приложените към него справки, съгласно Приложение № 1.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 17 от дневния ред, по доклад № 9301-215/1/10.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов

Приложение 1 към решение

СТОЛИЧНА ОБЩИНА

**СЪВЕТ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД**



О Т Ч Е Т

за дейността на
Специализирания общински приватизационен фонд
през 2010 година

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Приложение към Решение № 139 по Протокол № 85/17.03.2011 г.
л.2 от вс.л.9

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 2

Работата на Съвета за управление на Специализирания общински приватизационен фонд (СУ СОПФ) през 2010 г. се основава на приетите от СОС фундаментални решения - Бюджет на Столична община за 2010 г. (Реш. № 48 по Прот. 57 от 04.02.2010 г.; Годишния общински план за работа по приватизация (ГОПРП) на СОАП, одобрен с Решение № 58 по Протокол 58 от 11.02.2010 г. и Годишната програма за работа на СОПФ, приета с решение 105 по Протокол 60 от 11.03.2010 г. На основа приетата Годишна програма СУСОПФ продължи и през 2010 г. да финансира програмите и стратегиите, приети Столичния общински съвет.

I. НАЛИЧНОСТИ ПО СМЕТКАТА НА ФОНДА

Наличността по сметката на Фонда към 31.12.2010 г. е **20 227 610,01 лв.**, в това число по разплащателната сметка **2 028 548,24 лв.** и на депозит – **18 199 061,86 лв.** Спрямо началото на 2010 г. наличността намалява с почти 15,1 млн. лева и това е следствие от разплащането на строително-ремонтни работи по инвестиционни проекти, доставки на апаратура и оборудване за общинските здравни заведения и реализация на проекти по решения на СОС от 2010 г.

Данни за наличностите, приходите и разходите по сметката на Фонда са представени в Справка за наличностите, приходите и разходите към 31.12.2010 г. (Приложение № 1)

II. ПРИХОДИ ВЪВ ФОНДА

Постъпленията в СОПФ през 2010 г. възлизат на **11 202 070,01 лв.**, в т.ч. 81 % приходи от приватизационната дейност на СОАП - **8 638 247,14 лв.**; от възстановени заеми **363 124,00 лв.** и приходи от лихви по депозити - **2 200 698,96 лв.** Данни за изпълнението на приходната част от Програмата (в хиляди лева са представени в таблицата, която следва :

(хил.лева)

Показатели	2010 г. по Програмата лева	Структура в % от год. програма	Отчет за 2010 г. лева	% на изп. на ГП - 2010 (к.3 : к.1)	Структура в % към по отчет
1	2	5	3	4	6
Общо приходи (1+2+3)	17 570,00	100,0%	11 202,1	63,76%	100,0%
1. Приходи от СОАП - общо :	8 120,00	46,2%	8 386,3	103,28%	74,9%
2. Приходи от лихви и неустойки	200,00	1,1%	251,9	125,95%	2,2%
2. Лихви срочен депозит на СОПФ	350,00	2,0%	2 200,7	628,77%	19,6%
3. Възстановени заеми от ТД и СО	9 000,00	51,2%	396,0	4,40%	3,5%

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 3

2.1 Общо приходи във Фонда

През 2010 г. във Фонда са постъпили **общо приходи** в размер **11 202 070,10** лв. от които:

- ❖ от СОАП - **8 386 353,73** лв. (81 % от постъпленията от приватизация)
- ❖ Лихви и неустойки от СОАП – **251 893,41** лв. (преведени на 100 %)
- ❖ от възстановени заеми – **363 124,00** лв. и
- ❖ от лихви по депозити – **2 200 698,96** лв.

2.2 Приходи от СОАП

СУ СОПФ отчита 2010 г. като по-неблагоприятната по отношение приходите спрямо предходната отчетна 2009 г. Постъпленията от приватизационна дейност са в размер на **8 386 353,73** лв. и е налице увеличение от над 2, 3 пъти.

Трябва да се отчете увеличеният обем на дейността по продажбите на общинска собственост. СОАП създаде организация за ефективно провеждане на приватизационните процедури в усложнена финансово-икономическа обстановка. Продажбата на ръстови обекти е епизодична. Предлагат се много на брой, но не особено атрактивни обекти. Икономическите проблеми в страната рефлектират негативно върху инвестиционната активност. По данни на Агенцията над 60 % от приватизационните сделки в София се реализират със заети средства и лихвените условия по дългосрочните заеми не са стимулиращи за инвестиционната активност. Изпълнението на Годишната програма понякога се крепи на постъпления от продажба на един или няколко по-значими обекта.

От СОАП постъпват в пълен размер приходите от лихви и неустойки, които през 2010 т. възлизат на **251 893,41** лв. В годините постъпленията по това перо са относително постоянна величина и са в рамките на 250 - 380 хил. лв. и са материален израз на успешна работа по след приватизационния контрол на Агенцията.

Приходите от приватизация по тримесечия е показана е :

I – во тримесечие	- 563 186,10 лв.
II – ро тримесечие	- 1 966 771,83 лв.
III – то тримесечие	- 3 396 728,76 лв. и
IV – то тримесечие	- 2 459 353,73 лв.

Приходите от лихви и неустойки от СОАП постъпват в пет-дневен срок от получаването им в Агенцията. Приходите от лихви и неустойки са изпълнени на 126 %. спрямо разчетите по Годишната програма.

2.3 Приходи от възстановени заеми

Приходите от възстановени заеми през 2010 г. са **363 124,00** х.лв. През отчетната година бе изплатен напълно заем от 200 000 лв. даден на "Озеленяване"

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 4

ЕАД. Регулярно се погасява заем, предоставен на „ДКЦ XXII – София“ ЕООД. За 2010 г. са погасени 163 124 лв. от общо 202 500 лв.

В процедура е суапова сделка (продажба на дълг срещу собственост) с цел погасяване на остатък от заем в размер на 115 010 лв., отпуснат на „Лозана“ ЕАД. Това стана възможно след като СОС добави и терен към отстъпеното право на строеж на сграда в кв. Обеля 1 част, вписана в активите на дружеството. Въпросните терен и сграда са включени в Годишната програма за дейността по приватизация на СОАП за 2100 год.

През 2011 г. се осчетоводиха **нови 345 820,11 лв.** по заема за системата за автоматизирано таксуване в столичния градски транспорт по решение 158 по протокол 42 от заседание на Столичния общински съвет от 17.03.2011 г. През 2011 г. предстоят още две плащания по цитираното решение, след което ще се сключат договори с експлоатационните транспортни фирми за възстановяване на средствата.

Песимистични са изгледите за възстановяване на заем, предоставен по реш. 40, прот. 59 от 21.06.1999 г. на приватизираната фирма „Авторемонт“ ОФ. Погасителната давност не е изтекла, тъй като СОАП води от над пет години срещу дружеството, приватизирало фирмата, но шансовете за успех са минимални.

Затрудненията по възстановяването на кредитите, предоставени на бюджета на Столична община се дължат на въздействието на финансовата и стопанска криза върху своевременната събираемост на собствените приходи. По тази причина през 2011 г. СОС на два пъти прие решения за удължаване срока на заем от 5 000 000 лв. на бюджета на СО, предоставен по решение 615 от 01.10.2009 г. Последното разсрочване на заема е по решение 716 по протокол 80 на СОС от 20.12.2010 г. е до 30 юни 2011 година. (Приложение № 2)

2.4 Приходи от лихви по депозити

Предприетите действия от ръководството на СУ СОПФ за предоговаряне на лихвените проценти по средствата на депозит с обслужващи банки дадоха положителен резултат. Въпреки по-ниската парична маса на срочен депозит, приходите от лихви за 2010 г. възлизат на **2 200 698,96 лв.** и са с **648 хил. лв.** повече от приходите от лихви през 2009 г. (1552,6 х.лв.) Преизпълнението на приходите от лихви е резултат от получена лихва на годишна база от „Пощенска банка“ АД от над 1 448 000 лв., като останалите над 700 хил. лв. са от лихви по тримесечния депозит.

Видно от таблицата, общите приходи за годината са изпълнени на 63,8 % на сто от годишната Програма. Спрямо предходната 2009 г. изпълнението на общите приходи във Фонда са увеличени на 188,5 %, а от лихви по депозити на 141,7 %.

III. РАЗХОДИ НА ФОНДА

През 2010 г. са осчетоводени разходи за **26 279 900,94 лв.**, от които по Програмата за капиталови разходи на Столична община **19 214 145,0 лв.** и **6 719 935,83 лв.** пряко финансиране на районните администрации. В общата сума на разходите и по двете пера се включват и плащания по преходни обекти по решения за финансиране на СОС от минали години.

3.1 Плащанията по обекти от Капиталовата програма на СО

Плащанията по обекти от Капиталовите програми на СО са **19 214 145,00 лв. по 47 на брой** **окупнени обекта** и са преди всичко за преходни обекти от минали години. Те се отнасят за изграждане на нови детски градини, и ясли, пристройки към съществуващи градини и ясли, строително-ремонтни работи в обекти от здравната инфраструктура на града и доставки на апаратура за същата, капиталови ремонти на пътни съоръжения – надлези, велоалеи и павилиони на крайни спирки на масовия градски транспорт, изграждане на трамваен релсов път и други. (Приложение № 4).

Извършени бяха плащания за обекти стартирали още през **2007 г.** в размер на **900 912,63 лв.** За отделни решения в направление „Здравеопазване и социални дейности” – основни ремонти на сгради на лечебни заведения ще се дължат плащания и през настоящата 2011 г. Причините са главно оспорени, върнати или прекратени процедури по Закона за обществените поръчки..

Най-голям относителен дял имат плащанията и доплащанията , отнасящи се за **2008 г.** – общо **15 401 236,42 лв.**, представляващи 80,1 % от общите разходи на Фонда. Те са усвоени за завършване и въвеждане в експлоатация на общински детски градини и ясли, чието мащабно строителство започна през 2008 г. , за разплащане на доставена за столичните болници медицинска апаратура и основни ремонти на болнични сгради.

По решения от на СОС г. са направени плащания за **2 362 529,22 лв.** или 12,3 на сто от общите разходи по капиталовата програма на СО за **2009 г.** и са главно в довършителни работи по надлезите ул. „Черковна” и на бул. „Адам Мицкевич” в кв. Бакърена фабрика. В тази група влизат още ремонти на канализацията на столичния зоопарк и доставена техника за общинския театър „София”. Видно от справката, за обекти, за които СОС е приел през **2010 г.** (на разчетна стойност 14 103 170 лв. - Приложение № 5), са осчетоводени плащания за едва **955 110,89 лв.** или едва 5 на сто от общите разходи за годината. Това означава, че през 2011 г. и следващите години ще останат за плащане около 18,0 млн. лева.

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 6

3.2 Плащанията в полза на районните администрации

През 2010 г. по вече отработената схема продължиха да се извършват плащания по решения на СОС с бенефициенти са районните администрации. Разплатени са общо **6 719 935,83 лв.** на 23 района. Това се отнася преди всичко за обекти под праговете съгласно Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки. Има само три изключения за големи обществени поръчки – довършителни работи по въвеждане в експлоатация на физкултурен салон на 159 СОУ кв. Челопечене. р. Кремиковци, преустройство и възстановяване сградата на 39 ОДЗ в р. Младост и дейности по изграждане на нов гробищен парк в гр. Баня.

Изплатените средства на районите (виж Приложение № 4) също включват разходи по преходни обекти от последните четири отчетни години както следва :

- ❖ 2007 г. - 215 364,42 лв. или 3,15 % от разходите на районите;
- ❖ 2008 г. - 1 675 444,92 лв. или 24,52 %;
- ❖ 2009 г. - 1 252 218,83 лв. или 18,33 % и за
- ❖ 2010 г. - 3 689 925,45 лв. или 54,00 %. от общите разходи.

Следва да се има предвид, че е налице изкривяване в структурата, предвид значителните плащания в полза на р. Кремиковци. Представените в справката данни показват, че при гласувани от СОС решения през 2010 г. на стойност над 4,5 млн. лева близо 3,7 млн. лв. или 82,2 на сто от средствата са усвоени в годината, за която са разчетени. Това предполага да се обърне внимание на ръководствата на районните администрации за подобряване работата по процедиране на малки обществени поръчки и се засили контрола и вискателността към фирмите, спечелили МОП и сключили договори за изпълнение на СМР.

3.3 Плащанията по заем са въвеждане на система за таксуване на пътници в масовия градския транспорт

Плащанията по заема на бюджета за въвеждането на системата за автоматизирано таксуване на пътниците (тикет-системата) са **345 820,11 лв.** Повече информация по тази точка изложихме в раздел II т. 2.3 от настоящия отчет.

IV. РЕШЕНИЯ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ПРЕЗ 2010 Г.

С Годишната програма за дейността на СОПФ през 2010 г. бяха разчетени да постъпят във Фонда **17,6 млн. лв.**, в това число за Програмата 10,0 млн. лв., антикризисен буфер и 4,6 млн. лв. и ликвиден резерв 3,0 млн. лв. за нетърпящи отлагане плащания и дейности. Одобреното съотношение по ГП за 2010 г. бе 95,0 за придобиване на ДМА и 5,0 % за Портфолио на Фонда.

Видно от отчетените по-горе приходи, във Фонда постъпиха **8,6 млн. лв.** като разликата от 9 млн.лв. е за сметка на разсрочените заеми на

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 7

бюджета. Рестрикциите, които СУ СОПФ предложи а СОС одобри се оказаха обоснован управленски подход. За Фонда положителен принос има дейността по провеждането на процедури за избор на изпълнители по ЗОП и предоговарянето на част от вече сключените договори със строителните фирми. По експертни данни, за последните три години разликата между ресурса, определен по решения на СОС и усвоените в практиката средства е над 6,3 млн. лв. Този специфичен вид „икономия” бе на разположение на СОС и Столична община по сметката на СОПФ и позволи през **2010 г.** по доклади на СУ СОПФ Столичният общински съвет да приема 19 решения за финансиране на обща стойност **14 103 170 лв.**, надлежно описани в Приложение № 5. Гласуваните решения покриват на 80,1 на сто годишните разчети.

През 2010 г. разчетите по Програмата като предложен за усвояване ресурс се изпълниха на 80,1 %. Направленията навзетите решения съобразно структурата на ГП за насочване на средства е както следва:

А. Инвестиции и придобиване на ДМА – решения за 13 298 170 лв. или 94,3 % структурен дял, от които :

- инфраструктура на образованието и детски заведения – 4 315 000 лв. или 32,4 % от направлението
- градска инфраструктура – 2 500 000 лв. или 18,8 % от направлението
- информационна система на Столична община – 3 000 000 лв. или 22,6 % дял;
- общински сграден фонд - 2 925 000 лв. или 22,0 % дял;
- здравеопазване и социални дейности – 558 170 лв. или 4,2 % дял.

Б. Портфолио на Фонда – решения за 805 000 лв. или 5,7 % структурен дял. Разликата между разчетеното с Програмата и отчета в края на 2010 е в рамките на 0,3 – 0,7 процентни пункта.

V . ПРЕДСТОЯЩИ ПЛАЩАНИЯ ЗА 2011 Г. ПО ПРЕХОДНИ ОБЕКТИ

На основание разработеният и внесен в Министерството на финансите Разчет за финансиране капиталовите разходи през 2011 г. (Приложение ПИ – 1Б на Столична община, разходите, които ще се извършат със средства от СОПФ са както следва :

А. Капиталова програма на Столична община

1. Раздел Б - общо :	9 842 591 лв.
В т.ч.: Параграф § 100 Основен ремонт на ДМА -	4 215 784 лв.
Параграф § 200 Придобиване на ДМА -	5 626 807 лв.
от тях: функция 03 – Образование	2 020 957 лв.
функция 04 – Здравеопазване	916 454 лв.
функция 06 – жил. строит., БКС и ООС	2 166 532 лв.
функция 08 – Икон. дейности и услуги	522 864 лв.

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 8

За разходите по раздел „Б” от приложение „ПИ-1Б” има проведени процедури по Закона за обществените поръчки, като за част от тях са сключени и договори за изпълнение.

Б. По решения на Столичния общински съвет от 2010 г.

Към предстоящите разходи се числят и тези, гласувани от СОС през 2010 г., за които по различни причини не са стартирали процедури по ЗОП както следва:

1	Изграждане на Интегрирана информационна система на Столична община през 2010 г.	3 000 000
2	Капитални ремонти на административни сгради на Столична община – сграда на р- Средец на ул. „Лега” 6	1 600 000
3	Закупуване на имоти от Община Царево, гр. Ахтопол, област Бургаска.	655 000
4	Видеонаблюдение на СОУ и ОДЗ в р. Връбница и сървър на ул. „Г.Бенковски” № 12	625 000
	в т.ч.: Видеонаблюдение ОДЗ и СОУ - р. Връбница	600 000
	сървър в сградата на ул. "Г. Бенковски" № 12	25 000
7	Закупуването на рентгенов апарат за „СБДПЛР Панчарево” ЕООД, р. „Панчарево”.	90 000
8	Неотложен ремонт на покрива, фасада и дограма на здравната служба в с. Лозен, р. „Панчарево”.	50 000
9	Изготвяне на ПСД по ОПРР 2007 – 2013 г. „Първа МБАЛ – София” ЕАД, „Четвърта МБАЛ – София” ЕАД, „Пета МБАЛ – София” ЕАД, „Първа САГБАЛ Света София” ЕАД и „Втора САГБАЛ „Шейново” ЕАД.	325 000
9	Конструктивно, енергийно обследване и технически паспорт на „Пета МБАЛ-София” ЕАД, за кандидатстване на СО по ОПРР 2007 – 2013 г.	93 170
	ВСИЧКО :	6 438 170

В. По решения на СОС за пряко финансиране на районните администрации от 2010 г. и предходни години :

Общата стойност на дължимите плащания, на които са бенефициенти районните администрации е **1 794 522,21 лв.** Подробна информация за дължимите към РА суми е представена в прил. № 5.1

Общата стойност на плащанията за преходни обекти към 31.12.2010 г. възлиза на (А+Б+В) **18 038 283,21 лв.**

Отчет за дейността на Специализирания общински приватизационен фонд през 2010 г. стр. 9

VI. ОРГАНИЗАЦИОННА ДЕЙНОСТ НА СУ СОПФ:

През 2010 г. са проведени 12 редовни заседания на Съвета, на които са обсъдени 67 точки по дневните редове, по които са взети и представени за одобрение от Столичния общински съвет. **общо 32 бр.** решения. По 26 от тях СОС се е произнесъл, а 6 решения са отложени или оттеглени от вносителите.

Приетите от СОС решения се разпределят както следва :

- за финансиране – 19 броя;
- отменителни решения – 3 бр.
- за преразпределение на финансиране – 6 броя
- организационни (нов Правилник на СОПФ) – 1 брой

ПРИЛОЖЕНИЯ :

Приложение 1 Справка за наличностите, приходите и разходите към 31.12.2010 г.

Приложение 2 Справка по с/ка 5311 за погашенията по заеми към 31.12.2010 г.

Приложение 3 Аналитична оборотна ведомост по с/ка 4020 В за плащанията по Капиталовата програма на СО към 31.12.2010 г.

Приложение 4 Аналитична оборотна ведомост по с/ка 7549 за плащания към районните администрации към 31.12.2010 г.

Приложение 5 Решения на СОС по доклади от СУ СОПФ през 2010 г.

Приложение 5.1 Дължими плащания към районните администрации по решения на СОС до 31.12.2010 г. вкл.

София, февруари 2011 г.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА СЪВЕТА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
СПЕЦИАЛИЗИРАНИЯ ОБЩИНСКИ
ПРИВАТИЗАЦИОНЕН ФОНД :**


ОРЛИН АЛЕКСИЕВ

**ЗАМЕСТНИК – КМЕТ НА
СТОЛИЧНА ОБЩИНА И
УПРАВИТЕЛ НА СОПФ:**


МИНКО ГЕРДЖИКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ:


/АНДРЕЙ ИВАНОВ/