



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 137

на Столичния общински съвет

от 17.03.2011 година

За даване на съгласие „Водоснабдяване и канализация” ЕАД - София да сключи споразумение със „Софийска вода” АД и одобряване текста на Споразумението.

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.11, ал.1, т.17 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

1. Одобрява текста на споразумението между „Водоснабдяване и канализация” ЕАД - град София и „Софийска вода” ЕАД за изплащане на компенсаторно обезщетение за направени разходи, във връзка с активи на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД, ползвани от „Софийска вода” ЕАД през периода от 5 октомври 2000 година до 30 септември 2010 година, съгласно Приложение № 1.

2. За периода 01.10.2010 година до датата на намаляване на капитала на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД с активите, предмет на Споразумението, допълнителното компенсаторно обезщетение няма да се начислява и претендира съгласно разпоредбата на §29, ал.4 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (Д.В., бр.95 от 2009 г.)

3. Дава съгласие Изпълнителният директор на „Водоснабдяване и канализация” ЕАД да подпише Споразумението.

4. На основание чл.247а от Търговския закон „Водоснабдяване и канализация” ЕАД да отчисли като дивидент за Столична община получената по Споразумението сума, като това стане за сметка на резервите на дружеството.

5. „Водоснабдяване и канализация” ЕАД да преведе на Столична община дължимия дивидент в едномесечен срок от датата на подписване на Споразумението.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 17.03.2011 година, Протокол № 85, точка 15 от дневния ред, по доклад № 9301-117/1/14.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов

СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес, г. в гр. София, на основание Решение № ... по Протокол № ... от ... на Столичния общински съвет, се сключи настоящото споразумение между:

1. “Водоснабдяване и канализация” ЕАД, гр. София, със седалище и адрес на управление гр. София, район “Младост”, кв. Горубляне, ул. “Георги Белов” 2, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 121411430, представлявано от инж. Георги Христов Такев - изпълнителен директор, наричано по-долу за краткост “ВиК” ЕАД

и

2. “Софийска вода” АД гр. София, със седалище и адрес на управление гр. София, район “Младост”, ж.к. „Младост 4”, Бизнес парк № 1, бл. 2а, вписано в Търговския регистър, воден от Агенцията по вписванията с ЕИК 130175000, представлявано от ... - ..., наричано по-долу за краткост “Софийска вода” АД,

като „ВиК” ЕАД и „Софийска вода” АД ще бъдат наричани поотделно “Страна” и заедно “Страните”.

КАТО ВЗЕХА ПРЕДВИД, ЧЕ:

I. ПРЕАМБЮЛ:

1. С Договор за концесия, сключен между Столична община, в качеството ѝ на концедент и „Софийска вода” АД, в качеството му на концесионер, влязъл в сила на 5 октомври 2000 г., „Софийска вода” АД е поело дейностите и услугите, осъществявани до тази дата от „ВиК” ЕАД, в т.ч. чрез използването на активи на това дружество, които за целите на концесията са били извадени от капитала му и обявени за публична собственост и/или са били прехвърлени или преотстъпени по друг начин;

2. През периода, от датата на влизане в сила на Договора за концесия, до датата на сключване на настоящото споразумение, за осъществяване на дейността и услугите, възложени със същия договор, „Софийска вода” АД е ползвала активи на „В и К” ЕАД – **реални части от сгради** (помещения в сгради), в които са разположени съоръжения за повишаване на налягането във високи сгради (за кратко наричани тук и по-нататък „Хидрофори”), установени при съвместна инспекция между представители на страните и подробно описани по местонахождение, площ и технически характеристики в списък – Приложение № 1 към настоящото споразумение, както и **хидрофори** в помещения, намиращи се в сгради – етажна собственост, установени при съвместна инспекция между представители на страните и подробно описани по местонахождение, площ и технически характеристики в списък – Приложение № 2 към настоящото споразумение, наричани по-долу за краткост „Активи” или „Активите”;

3. „Вик“ ЕАД възнамерява да сезира Столичния общински съвет – едноличен собственик на капитала на дружеството, да извади, считано от 1 октомври 2010 г., от капитала на дружеството Активите, доколкото същите не могат да бъдат ползвани за осъществяване стопанската дейност на дружеството и съответно от тях не могат да бъдат извлечени ползи за същото;

4. Вследствие проведени преговори и консултации между страните, същите са постигнали съгласие и желаят да уредят отношенията си, във връзка с ползването от „Софийска вода“ АД на Активите за целите на осъществяваната от него дейност по обслужване на водоснабдителната система на Столична община през периода, от влизане в сила на Договора за концесия, до 30 септември 2010 г., чрез определянето на обезщетение, което „Софийска вода“ АД да заплати на „Вик“ ЕАД, като компенсация за направените от последното разходи за Активите, като за целта Страните са номинирали съдебен експерт – лицензиран оценител, което да направи изчисление и да определи справедливо обезщетение за направените разходи във връзка с ползваните Активи;

5. Определеният от страните експерт (лицензиран оценител) е направил оценка на обезщетението, поотделно за Активите по Приложение № 1 и по Приложение № 2, като е представил Доклади за оценка – 2 броя, които са приложени и се считат за неразделна част от това споразумение.

ВОДИМИ ОТ ГОРНОТО, СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

II. СПОРАЗУМИТЕЛНА ЧАСТ:

Чл. 1. „Софийска вода“ АД и „Вик“ ЕАД са съгласни и приемат без възражения определената от оценителя пазарна стойност на обезщетението, дължимо за направените разходи във връзка с ползваните Активи по Приложение № 1 и по Приложение № 2 през периода, от 5 октомври 2000 г., до 30 септември 2010 г.

Чл. 2. „Софийска вода“ АД се задължава да плати на „Вик“ ЕАД, а „Вик“ ЕАД се съгласява да получи, определеното от лицензирания оценител обезщетение за направените разходи във връзка с ползваните от „Софийска вода“ АД Активи, включени в баланса на „Вик“ ЕАД, за периода, от 5 октомври 2000 г., до 30 септември 2010 г., в размер на общата сума от 553 728 (петстотин петдесет и три хиляди седемстотин двадесет и осем) лв.

Чл. 3. „Софийска вода“ АД се задължава да заплати на „Вик“ ЕАД обезщетението по чл. 2 по-горе, в срок до един месец от датата на подписването на настоящото споразумение. Плащането ще се извърши чрез банков превод по сметката на „Вик“ ЕАД със следните детайли:

Титуляр: „В и К“ ЕАД

Банка:

IBAN:

BIC:

Плащането ще се счита за извършено от деня на заверяване на посочената банкова сметка със сумата по чл. 2 от това споразумение.

Чл. 4. Със заплащане на обезщетението по чл. 2 от настоящото споразумение страните ще считат за уредени всички отношения между тях по повод Активите по Приложение № 1 и по Приложение № 2, за периода, от 5 октомври 2000г. до 30.09.2010 г. и няма да имат един спрямо друг каквито и да било други претенции във връзка с ползването на имотите за този период.

Чл. 5. Разноските, във връзка с определянето на обезщетението по чл. 2 от това споразумение, се поделят поравно между страните.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение:

Неразделна част от това споразумение са следните документи:

1. Приложение № 1: Списък на активи – реални части от сгради (помещения) с хидрофори, включени в баланса на “Водоснабдяване и канализация” ЕАД (счетоводна сметка 203), за които се дължи обезщетение за покриване на разходите във връзка с ползваните активи;
2. Приложение № 2: Списък на активи - хидрофори, включени в баланса на “Водоснабдяване и канализация” ЕАД (счетоводна сметка 204), за които се дължи обезщетение за покриване на разходите във връзка с ползваните активи;
3. Експертна оценка за определяне на пазарна стойност на обезщетение за направени разходи за периода 05.10.2000 г. до 30.09.2010 г. във връзка с активи, подробно описани в Приложения № 1 и № 2.

Настоящото споразумение се състави и подписа в два еднообразни оригинални екземпляра – по един за всяка от страните.

за “Софийска вода” АД:

...

за “Водоснабдяване и канализация” ЕАД:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/АНДРЕЙ ИВАНОВ/

