



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 186**

на Столичния общински съвет

от 31.03.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ ХХІІ-"за ОЖС и ТП"; ХХІІІ-1755 и ХХІV - "за озеленяване" и създаване на задънена улица от о.т.620 до о.т.620д, кв.55, гр.Банкя, Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане от Димчо Димитров Димов, собственик на ПИ № 1755, кв.55, гр.Банкя за изменение на плана за регулация и застрояване за притежавания от него имот. Изменението на подробния устройствен план е допуснато със заповед № РД-09-50-1432/14.12.2009 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая, на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. След обявяването му проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-56/08.06.2010г., т.16. Уважено е становището на кмета на Район "Банкя", проектът е преработен и изпратен за обявяване на заинтересуваните лица. С писмо вх.№ 6602-143/11.12.2010г., кметът на Район "Банкя" връща проекта с възражение от собственика на УПИ ХХІ-79. Възражението и коригираният проект са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-114/21.12.2010г., т.1.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-56/08.06.2010г., т.16 и № ЕС-Г-114/21.12.2010 г., т.1

# СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## РЕШИ:

### ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на гр.Банкя, кв.55. Откриване на задънена улица от о.т.620 до о.т.620д. Изменение границите на УПИ XXII - "за ОЖС и ТП". Създаване на нови УПИ: XXIII-1755 и XXIV - "за озеленяване"; по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания и с корекциите с оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на УПИ XXIII-1755, кв.55, гр.Банкя, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Банкя" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.03.2011 година, Протокол № 86, точка 24 от дневния ред, по доклад № 6602-177/08.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*