



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 184

на Столичния общински съвет

от 31.03.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ от IX до XLII от кв.121а и УПИ от I до XLVI от кв.130 и улици: от о.к.962 до о.т.982 и от о.к.857 до о.к.924 и задънени улици: от о.к.951 до о.т.954, от о.к.880 до о.т.961, от о.к.956 до о.т.957а, от о.к.912 до о.т.978, от о.к.977 до о.т. 976, от о.к.918 до о.т.919, от о.к.921 до о.т.981, от о.к.982 до о.т.983 и от о.к.859 до о.т.858, м.Драгалевци-разширение-север, Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-438 от 15.06.2009 г., от Копринка Павлова Миланова, Васил Стефанов Спорчев, Митко Борисов Стефанов, Йоанна Здравкова Недкова, Стоян Стефанов Петров, Виолета Петрова Сярова, Николина Янкова Янкова и др. с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за кв.кв. 121 а и 130, м.„Драгалевци-разширение-север“, Район „Витоша“.

Изработването на проекта за план за регулация и застрояване е допуснат с мотивирано предписание № ГР-94-00-438/05.11.2008 година от Главния архитект на Столична община. Приетият проект отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения проект за план за регулация и застрояване се създават урегулирани поземлени имоти за имотите в обхвата на нови квартали 121а и 130 като достъпът до тях е по новосъздадени улици.

Предложеният план за улична регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 66-02-2301/3/ от 18.06.2010 г. на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили 6 бр. заявления - предложения.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Представени са съгласувания с „ЧЕЗ

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, „Софийска вода” - АД, МОСВ - Басейнова дирекция. В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО представено е заснемане на дървесната растителност и експертно становище, съгласувано с Дирекция "Зелена система" при СО. Проектът, заедно с постъпилите заявления е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-112/14.12.2010г.,т.20. Корекциите по уважените заявления и служебни предложения са отразени в проекта в зелен и кафяв цвят.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.136, ал.1, във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-112/14.12.2010г., т.20

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на новосъздадени УПИ: IX-1296, X-1296, XII-1497, XIII-1497, XIV-962, XV-336, XVI-1297, XVII-1354, XVIII-1353, XIX-1814, XX-915, XXI-916, XXII-902, XXIII-943, XXIV-943, XXV-943, XXVI-1415, XXVII-1633, XXVIII-1520, XXIX-1940, XXX-1632, XXXI-1531, XXXII-1531, XXXIII-1531, XXXIV-2237, XXXV-1170, XXXVI-1171, XXXVII-1194, XXXVIII-2223 , XXXIX-1172, XL-1097, 1038 - за коо и XLI - за пешеходна алея от кв.121а;УПИ: I-1633, II-2028, III-1511, IV-2219, V-336, VI-2721, VII-1839, VIII-2012, IX-1546, X-1790, XI-1868, XII-1869, XIII-1860, XIV-2317, XV-2317, XVI-2317, XVII-1348, XVIII-1334, XIX-1306, XX-1269, XXI-1325, XXII-1518, XXIII-2096, XXIV-2733, XXV-со, XXVI-2244, XXVII-2244, XXVIII-1679, XXIX-1679, XXX-1332, XXXI-1332, XXXII-1257, XXXIII-1865, XXXIV-1866, XXXV-1862, XXXVI-1568, XXXVII-1447, XXXVIII-1470, XXXIX-1217, XL-1867, XLI-1861, XLII-1863, XLIII-1332, XLIV-1332, XLV-1217, XLVI-1546 и L-861 - за траф., магазин и коо от кв.130 ; създаване на улици: от о.к.962 до о.т.982 и от о.к.857 до о.к.924 и задънени улици: от о.к.951 до о.т.954, от о.к.880 до о.т.961, от о.к.956 до о.т.957а, от о.к.912 до о.т.978, от о.к.977 до о.т. 976, от о.к.918 до от.919, от о.к.921 до о.т.981, от о.к.982 до о.т.983 и от о.к.859 до о.т.858, м. "Драгалевци-разширение-север" по червените и сини линии, цифри и букви с корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на новосъздадени УПИ: IX-1296, X-1296, XII-1497, XIII-1497, XIV-962, XV-336, XVI-1297, XVII-1354, XVIII-1353, XIX-1814, XX-915, XXI-916, XXII-902, XXIII-1269, XXIV-943, XXV-943, XXVI-1415, XXVII-1633, XXVIII-1520, XXIX-1940, XXX-1632, XXXI-1531, XXXII-1531, XXXIII-1531, XXXIV-2237, XXXV-1170, XXXVI-1171, XXXVII-1194, XXXVIII-2223 , XXXIX-1172, XL-1097, 1038 - за коо и XLI

- за пешеходна алея и XLII-2224 от кв.121а;УПИ: I-1633, II-2028, III-1511, IV-2219, V-336, VI-2721, VII-1839, VIII-2012, IX-1546, X-1790, XI-1868, XII-1869, XIII-1860, XVII-2317, XVIII-2317, XIX-2317, XX-1348, XXI-1334, XXII-1306, XXIII-1269, XXIV-1325, XXV-1518, XXVI-2096, XXVII-2733, XXVIII-со, XXIX-2244, XXX-2244, XXXI-1679, XXXII-1679, XXXIII-1332, XXXIV-1332, XXXV-1257, XXXVI-1865, XXXVII-1866, XXXVIII-1862, XXXIX-1568, XL-1447, XLI-1470, XLII-1217, XLIII-1867, XLIV-1861, XLV-1863, XLVI-1332, XLVII-1332, XLVIII-1217, XLIX-1546 и L-861 - за траф., магазин и коо от кв.130, м. "Драгалевци-разширение-север" с корекциите в зелен и кафяв цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен" на Направление „Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.03.2011 година, Протокол № 86, точка 22 от дневния ред, по доклад № 6602-174/08.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов