



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 182

на Столичния общински съвет

от 31.03.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I-195, II-196, III-197, създаване на задънена улица от о.т.53 до о.т.53в, нов кв.11, местност „в.з.Калфин дол”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-94-Н-120/2005 г. от Никола Ангелов Балкански, Полина Ангелова Балканска, Иван Ангелов Балкански с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I-195, II-196, III-197, създаване на задънена улица от о.т.53 до о.т.53в, нов кв.11, местност „в.з.Калфин дол”. Изработването на плана е допуснато с мотивирано предписание на Главния архитект на Столична община с № ГР-94-Н-130/21.06.2006 г. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация на местност „в.з.Калфин дол” е по имотни граници, като са създадени УПИ I-195, II-196, III-197 от нов кв.11, местност „в.з.Калфин дол”. Обслужването на УПИ I-195, II-196, III-197 е осигурено със задънена улица от о.т.53 до о.т.53в. Предвиденият проект за изменение на план за регулация и създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-187/2/05.11.2007г. Главният архитект на Район „Панчарево” уведомява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-58/15.06.2010 г., т.55

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, от ЗОС; чл.134,ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.110, ал.1 т.3, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ №ЕС-Г-58/15.06.2010 г., т.55

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност „в.з.Калфин дол”. Изменение на улична регулация между о.т.4 и о.т.2. Създаване на нов квартал 11. Създаване на задънена улица от о.т.53 до о.т.53в. Отреждане на нови УПИ I-195, II-196, III-197 по зелените и кафяви линии и цифри съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ I-195, II-196, III-197, кв.11, местност „в.з.Калфин дол”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.03.2011 година, Протокол № 86, точка 20 от дневния ред, по доклад № 6602-162/01.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов