



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 181

на Столичния общински съвет

от 31.03.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за кв.15, местност „Врана-Лозен-Триъгълника”, изменение границите на УПИ I-162, създаване на нов УПИ XIII-162, създаване на задънена улица от о.т.27а до о.т.27г, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Е-26/2010 г. от Елена Райчова Коцева с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на план за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-162, кв.15, местност „Врана-Лозен-Триъгълника”. Изработването на изменение на плана регулация и план за застрояване е допуснато със заповед № РД-09-50-1050/2010 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация на кв.15, местност „Врана-Лозен-Триъгълника” е по имотни граници, като са променени границите на УПИ I-162 и е създаден нов УПИ XIII-162. Обслужването на УПИ XIII-162 е осигурено със задънена улица от о.т.27а до о.т.27г. Предвиденият проект за изменение на плана за регулация и създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-226/2/28.10.2010 г. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-1/11.01.2011г., т.34.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, от ЗОС; чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ; чл.110, ал.1, т.3, т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-1/11.01.2011г.,т.34

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност кв.15, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“. Изменение границите на УПИ I-162. Създаване на нов УПИ XIII-162. Създаване на задънена улица от о.т.27а до о.т.27г по зелените и кафяви линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ I-162, XIII-162, кв.15, местност „Врана-Лозен-Триъгълника“, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1, чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево“ и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен“ на Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.03.2011 година, Протокол № 86, точка 19 от дневния ред, по доклад № 6602-161/01.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов