



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА

## СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

### **РЕШЕНИЕ № 180**

на Столичния общински съвет

от 31.03.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ VI-42177 - "за работилница и безвредно производство" и за създаване на задънена улица от о.т.508а до о.т.518в, кв.35-А, с."Железница", Район "Панчарево".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане с вх.№ ГР-94-Н-29/2010 година от Николай Тодоров Иванов, собственик на ПИ № 42177, в землището на с."Железница" за допускане на устройствена процедура. Представеното задание и мотивирано предложение са разгледани и приети от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-44/11.05.2010 г., т.13. Заданието е одобрено със заповед № РД-09-50-963/18.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община. Изменението на плана за регулация и плана за застрояване е допуснато със заповед № РД-09-50-1017/25.06.2010 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънена улица представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и плана за застрояване в случая, на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № 6602-261/2/04.01.2011 година на Главният архитект на Район "Панчарево" е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-10/01.02.2011г., т.23.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, т.21 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-10/01.02.2011г., т.23

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**РЕШИ:**

**ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на с."Железница", кв.35-А. Откриване на задънена улица от о.т.508а до о.т.518в. Отреждане на УПИ VI-42177 по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ VI-42177, кв.35-А, с."Железница", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 31.03.2011 година, Протокол № 86, точка 18 от дневния ред, по доклад № 6602-157/25.02.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*