



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 2 2 1

на Столичния общински съвет

от 14.04.2011 година

За проект за ПУП - план за регулация и застрояване за УПИ I-8580.40, 8580.41 - "складова база с офиси, паркинг и ТП" и улици по о.т.22-22а; по о.т.22а-22б-22в-22г-22д-22е-22ж-22и-22й-22к-22л-22м-22й; по о.т.22ж-22з, кв.7а, м."Враждебна-юг", Район "Кремиковци".

Със заявление вх. рег. № ГР-70-00-32/2010 година Димитриос Келас - управител на "ТИРБУЛ" ЕАД, собственик на поземлени имоти /ПИ/ 165040 и 165041, землище Враждебна, внася в ДАГ мотивирано предложение за изработване на ПУП - ПРЗ за новообразуващ се УПИ за имота му. Същото е разгледано и прието от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-12/02.02.2010 година. Процедурата е разрешена от Главния архитект на СО със заповед № РД-09-50-271/23.02.2010 година, в която са указани изискванията на отделите при НАГ. Във връзка с неспазване на срока указан в т.3 от същата заповед, собственикът на имота внася ново заявление за допускане на ПУП под № ГР-70-00-32/21.09.2010 година, което е прието от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-84/05.10.2010 г. Внесен е за одобряване проект, съобразен с одобрената кадастрална карта на територията, ПРЗ за УПИ I-8580.40, 8580.41 - "складова база с офиси, паркинг и ТП" и улици по о.т.22-22а; по о.т.22а-22б-22в-22г-22д-22е-22ж-22и-22й-22к-22л-22м-22й; по о.т.22ж-22з, кв.7а, м."Враждебна-юг". Приложена е и актуална скица за имотите. Проектът е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо 6602-133(3)/21.02.2011 г. Район "Кремиковци" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването му в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е съгласуван с "ЧЕЗ Разпределение България" АД на 29.09.2010 г., със "Софийска вода" АД - 09.2010 г. Разгледан е на ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-101/30.09.2008 г., т.15, с решение проекта да се върне в Район "Връбница" за дообявяване по отношение на новообразуваната улица, след което се връща без подадени възражения. Разгледан е от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-72/07.07.2009 г., т. 17, с решение, че приема проекта и го изпраща в СОС за одобряване. Допълнително е представена геодезическа снимка, заверена по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО от "Зелена система" при СО на 14.04.2010 г.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 14 (Смф2) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.21, ал.7 от ЗОС органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.130, ал.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.14 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация за УПИ I-8580.40, 8580.41 - "складова база с офиси, паркинг и ТП" и улици по о.т.22-22а; по о.т.22а-22б-22в-22г-22д-22е-22ж-22и-22й-22к-22л-22м-22й; по о.т.22ж-22з, кв.7а, м."Враждебна – юг" по сините и червени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ I-8580.40, 8580.41 - "складова база с офиси, паркинг и ТП" УПИ I-191, кв.7а, м. "Враждебна-юг", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Кремиковци" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.04.2011 г., Протокол № 87, точка 25 от дневния ред, по доклад № 6602-211/19.03.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на

територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов