



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 217

на Столичния общински съвет

от 14.04.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-31 и VIII-34, кв.4 и изменение на улична регулация за създаване на задънена улица от о.к.1906 до 190г, м. бул. "Цар Борис III", Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-352/12.10.2010 година от "Адиктед" ООД, чрез управителя Цвета Павлова Събкова и "Медифарма" АД, чрез синдик Иван Василев Карабоев с искане за одобряване на проект за изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ II-31 и VIII-34, кв.4 и изменение на улична регулация за създаване на задънена улица от о.к.1906 до 190г, м. бул. "Цар Борис III". Проектът е изработен с разрешение на главния архитект на СО - зап. № РД-09-50-1239/22.07.2010 година. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за изменение на регулацията на УПИ II-31, 34 се предвижда създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за имоти пл.№№ 31 и 34 - УПИ II-31 и VIII-34 като достъпът до УПИ VIII-34 е по новосъздадена задънена улица от о.к.1906 до о.т.190д. Направеното с проекта предложение за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ като с писмо № 66-02-525/16.11.2010 г. на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Съгласуван е със „Софийска вода“ АД и МОСВ - Басейнова дирекция. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-107/30.11.2010 г., т.46.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7, от ЗОС, чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-107/30.11.2010 г.,т.46.

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ II-34,31 за създаване на УПИ II-31 и VIII-34; изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.190 до о.к.190а за създаване на задънена улица от о.к.190б (нова) до о.к.190д (нова), кв.4, м. бул. "Цар Борис III" по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване за УПИ II-31 и VIII-34, кв.4, м."бул."Цар Борис III", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 130, ал. 1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.04.2011 г., Протокол № 87, точка 21 от дневния ред, по доклад № 6602-183/09.03.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов