



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 270

на Столичния общински съвет

от 28.04.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация за УПИ XXII-789, XIII-787 и XXIII-787, кв.96 и изменение на улична регулация за създаване на задънена улица от о.к.90а до о.т.90б, м. "Драгалевци-разширение-север", Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-57/20.10.2010 г. от Анна Димитрова Бакалова - Маринова, Владимир Димитров Маринов и Любослав Димитров Маринов с искане за одобряване на проект за изменение на плана за регулация за УПИ XXII-789, XIII-787 и XXIII-787 кв.96 и изменение на улична регулация за създаване на задънена улица от о.к.90а до о.т.90б, м. "Драгалевци-разширение-север". Проектът е изработен с разрешение на главния архитект на СО - зап. № РД-09-50-1043 /25.06.2010г. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за изменение на регулацията на УПИ XIII-787 се предвижда създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за имот пл.№ 787 - УПИ XIII-787 и XXIII-787 като достъпът до УПИ XXIII-787 е по новосъздадена задънена улица от о.к.90а до о.т.90б. Представен е предварителен договор със собственика на имот пл.№789, през чийто имот се предлага да премине новосъздадената задънена улица. Направеното с проекта предложение за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ като с писмо № 66-02-470/01.03.2011г. на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Съгласуван е със „ЧЕЗ-Разпределение България“ и „Софийска вода“ АД. В

изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представено заснемане на дървесната растителност, съгласувано с Дирекция „Зелена система” при СО. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/15.03.2011 г.,т.28.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6, чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/15.03.2011 г.,т.28

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ XXII-789 и XIII-787 за създаване на УПИ XXII-789, XIII-787 и XXIII-787; изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.90 до о.к.91 за създаване на задънена улица от о.к.90а /нова/ до о.к.90б /нова/, кв.96, м.”Драгалевци-разширение-север” по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2011 година, Протокол № 88, точка 19 от дневния ред, по доклад № 6602-260/07.04.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов