



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 269**

на Столичния общински съвет

от 28.04.2011 година

За проект за ПУП - проект за изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II-164 - "За складове, офиси и обществено обслужване" и улица по о.т.58-58а-58б, кв.33, м. "кв.Толева махала", Район "Връбница".

Със заявление вх. рег. № ГР-94-Б-31/2010 г. от Борис Кръстев Шалев, собственик на поземлен имот /ПИ/ 164 от урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-164 - "За складове, офиси и обществено обслужване", кв.33, м. "кв.Толева махала", внася в ДАГ мотивирано предложение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/ - ИПР. Приложено е транспортно - комуникационно решение, съгласувано от ОПП - СДВР и ОБД-СО. Процедурата е допусната със заповед № РД-09-50-1544/11.10.2010 г. на Главния архитект на СО, в която са указани изискванията на отделите при ДАГ. Внесен е проект за изменение на план за регулация /ИПР/ за УПИ II-164- "За складове, офиси и обществено обслужване" и улица по о.т.58-58а-58б, кв.33, м. "кв.Толева махала" за процедиране. Същият е обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо АГ-6602-185 (9)/21.02. Район "Връбница" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването няма постъпили възражения. Представени са съгласувателни писма от "ЧЕЗ - Разпределение България" АД от 22.11.2010 г.; "Софийска вода" АД от 11.2010г.; „БТК“АД от 02.12.2010г.; „СОФИЯГАЗ“ от 24.11.2010 г., „Топлофикация София“ ЕАД от 19.11.2010 г. и Дирекция "Зелена система" при СО от 24.11.2010 г. Проекта е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-19/08.03.2011, т.5 и с решение го изпраща в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС за одобряване.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 14 (Смф2) и № 25 (Тти) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.21, ал.7 от ЗОС органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, чл.129, ал.1 от ЗУТ, чл.134,

ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.14 (Смф2) и т.25 (Тти) от ЗУЗСО

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация на м."кв.Толева махала", кв.33, УПИ II-164 - "За складове, офиси и обществено обслужване" и улица по о.т.58-58а-58б по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зацриховки, съгласно приложения проект.

Решението да се събщи на заинтересованите по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30 дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Връбница" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2011 година, Протокол № 88, точка 18 от дневния ред, по доклад № 6602-259/07.04.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*