



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 268**

на Столичния общински съвет

от 28.04.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ IX-967, 776, L-1069, LII-1069, LIII-173, 179, LV-1069, LXI-180, LXII-166, LXIII-166 и LXIV-166, кв.22б и изменение на улична регулация за създаване на задънени улици от о.к.336 до о.т.337б и от о.к.338 до о.т.339, в.з."Симеоново-Драгалевци-2ч", Район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община са постъпили заявления вх. №№ ГР-94-00-132/2010 г. от Михаил Михайлов Иванов, Траянка Александрова Иванова, Илия Станков Вълчев и Александър Иванов Чонков - като собственици на имоти пл.№№ 173, 179 и 180 и ГР-94-00-142/10 от Райна Дамянова Вълчева - като собственик на имот пл.№ 166, кв.22б, в.з."Симеоново - Драгалевци - 2ч." с искане за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ IX-967, 776, L-1069, LII-1069, LIII-173, 179, LV-1069, LXI-180, LXII-166, LXIII-166 и LXIV-166, кв.22б и изменение на улична регулация за създаване на задънени улици от о.к.336 до о.т.337б и от о.к.338 до о.т.339, в.з. "Симеоново-Драгалевци-2ч", Район „Витоша”.

Проектът е изработен с разрешение на главния архитект на СО - зап. № РД-09-50-1975/09.12.2010 г. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за изменение на регулацията се предвижда създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за имоти пл. № № 166 и 180 - УПИ LXI-180 и LXII-166 като достъпът до тях е по новосъздадени задънени улици от о.к.336 до о.т.337б и от о.к.338 до о.т.339. Направеното с проекта предложение за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ като с писмо № 66-02-805/01.03.2011 г. на Район „Витоша” е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Съгласуван е със „Софийска вода” АД и „ЧЕЗ-Разпределение България”. Представена е документация по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/15.03.2011 г., т.30 като корекциите по служебните предложения на ОЕСУТ са отразени в проекта за изменение на плана за застрояване в зелен цвят.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1,2,3 от ЗУТ, т.6 и т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/15.03.2011 г., т.30

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на УПИ УПИ IX-967, 776, L-1069, LI-1069, LII-173, 179 и LV-1069 за създаване на УПИ IX-967, 776, L-1069, LI-1069, LII-173, 179, LV-1069, LXI-180, LXII-166, LXIII-166 и LXIV-166; изменение на плана за улична регулация на задънена улица от о.к.335 до о.к.336 за продължаването и като задънена улица от о.к.336 до о.т.337б, изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.7 до о.к.8 за създаване на задънена улица от о.к.338 до о.т.339, кв.22б, в.з.”Симеоново-Драгалевци-2ч.” по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване за УПИ LII-173, 179, LXI-180, LXII-166, LXIII-166 и LXIV-166, кв.22б, в.з.”Симеоново-Драгалевци-2ч.” с корекциите в зелен цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2011 година, Протокол № 88, точка 17 от

дневния ред, по доклад № 6602-258/07.04.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*