



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 267

на Столичния общински съвет

от 28.04.2011 година

За допускане на изработване на подробен устройствен план - план за застрояване и план за регулация и план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ № 232043, 232044, 232083 и други, попадащи в м. "Сръбски Азмак", землище с.Долни Лозен, Район "Панчарево", територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 година, за далекоперспективна по смисъла на чл.15 от ЗУЗСО.

В направление "Архитектура и градоустройство" е постъпило заявление вх. № ГР-70-00-63/01.02.2011 г. от "Гардънс сити" ООД - искане за изработване на план за застрояване и план за регулация и план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на ПИ № 232043, 232044, 232083 и други, попадащи в м. "Сръбски Азмак", землище с.Долни Лозен, Район "Панчарево", територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл.15 от ЗУЗСО. Искането е направено от собствениците на имотите, които са представили задание за изработване подробен устройствен план. Заданието е направено въз основа на опорен план и съдържа допълнителна информация за устройството на съответната територия. В заданието е обоснована необходимостта от изработването на плана и се съдържа обосновка, относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. В заданието се съдържа и необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове. Заданието е разгледано от ОЕСУТ с Протокол № ЕС -Г-14/15.02.2011г., т.39. Заданието е съобразено с ОУП на СО. Заявителят е пожелал, въз основа на заданието да му бъде разрешено да възложи за негова сметка изработването на проекта за изменение на подробния устройствен план. Заданието отговаря на законовите изисквания и е допустимо, въз основа на него да се допусне изработването на искания план в съответствие с Рамковата програма за прилагане на ОУП на СО, като не се предвижда изразходване на бюджетни средства от Столична община. Заявителят е декларирал, че желае да изпълни условията на чл.15

от ЗУЗСО да финансира за своя сметка изграждането на необходимата за реализация на проекта обществена инфраструктура в обхвата на далекоперспективната зона.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.15 от Закона за устройството и застрояването на Столична община

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Допуска изработването на подробен устройствен план - план за застрояване и план за регулация и план - схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ в обхвата на територия, отредена съгласно Общия устройствен план на Столична община, одобрен с Решение на Министерски съвет № 960/16.12.2009 г., за далекоперспективна по смисъла на чл.15 от ЗУЗСО в местността „Сръбски Азмак”, землище с.”Долни Лозен”, Район „Панчарево”.

2. Предложението на дружеството-собственик да бъде допълнено с декларация съдържаща текст, че при разпоредителна сделка с имотите, третото лице-приобретател ще изгради за своя сметка в полза на СО цялата инженерна инфраструктура за територията, обхваната от посочените имоти в местността ”Сръбски Азмак”, землище с.”Долни Лозен”, Район ”Панчарево”.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2011 година, Протокол № 88, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-203/17.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов