



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 266**

на Столичния общински съвет

от 28.04.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план-изменение на план за улична регулация на улица от о.т.151в до о.т.152г и изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-536, XIV-757 и XV-757, кв.64а, в.з."Симеоново-север", Район „Витоша”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-Н-52/18.07.2008 г., от Николай Петков Иванов с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за улична регулация на улица от о.т.151в до о.т.152г и изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I-536 XIV-757 и XV-757, кв.64а , в.з."Симеоново-север". Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснат с мотивирано предписание № ГР-94-Н-52/11.10.2006 г., от Главния архитект на Столична община. Приетият проект отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за регулация се създават урегулирани поземлени имоти /УПИ XIV-757 и XV-757/ по имотните граници на имот пл.№ 757/, изменя се регулацията на УПИ I-536 в резултат на частично изменение на трасето на действащата улична регулация в участъка от о.т.151в до о.т.152г. Предложеният план за улична регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 66-02-507/18.11.2008 г. на Район „Витоша” е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Представено е съгласуване с ”ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД , ”Софийска вода” АД, „БТК” АД, МОСВ - „Басейнова дирекция”, както и становище по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО за съществуващата дървесна растителност.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по

допускане и обявяване. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протоколи № ЕС-Г-6/14.01.2010 г. т.31 и № ЕС-Г-20/02.03.2010 г., т.56.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.6 от ЗОС, чл.134, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, т.7 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-6/14.01.2010 г. т.31 и № ЕС-Г-20/02.03.2010 г., т.56

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на кв.64а за създаване на УПИ XIV-757 и XV-757; изменение на плана за регулация на УПИ I-536; изменение на план за улична регулация на улица от о.т.151в до о.т.152г, в.з."Симеоново-север" по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за новосъздадени УПИ XIV-757 и XV-757, кв.64а, в.з."Симеоново-север", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 129, ал. 1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.04.2011 г., Протокол № 88, точка 15 от дневния ред, по доклад № 6602-656/20.07.2010 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

Андрей Иванов