



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 296

на Столичния общински съвет

от 12.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ XXXI - 3295 и УПИ XXXII - "за ТП", кв.10-М, м. в.з."Бистрица-Манастира", Район "Панчарево".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане с вх.№ ГР-94-Н-19/2010 г., от наследници на Райчо и Димитър Нешеви, собственици на ПИ № 023021 по КВС, идентичен с ПИ № 3295 до кв.10-М, м.в.з."Бистрица-Манастира". Представеното мотивирано предложение е разгледано и прието с протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-65/29.06.2010 г., т.69.

Изработването на подробния устройствен план е допуснато със заповед № РД-09-50-1245/2010 година на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на сервитутна ивица за обслужване на десния бряг на р. "Янчовска" представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и плана за застрояване в случая, на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо № 6602-333/2/17.12.2010 година, Главният архитект на Район "Панчарево" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-4/18.01.2011 г., т.5 със служебно предложение за осигуряване на сервитут по десния бряг на р."Янчовска". След нанесените корекции по служебното предложение е изпълнена процедурата по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ. Съгласно писмо вх.№ 6602-333/5/16.03.2011 г., на Главния архитект на Район "Панчарево" в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-27/29.03.2011 г., т. 13.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл. 134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-4/18.01.2011г., т.3 и № ЕС-Г-27/29.03.2011г.,т.13

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м.в.з. "Бистрица-Манастира", кв.10-М. Отреждане на УПИ ХХХI-3295 и УПИ ХХХII- "за ТП"; по кафявите и зелени линии, цифри и текст и с корекциите с оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на УПИ ХХХI-3295, кв.10-М, м.в.з."Бистрица - Манастира", съгласно приложения проект и при задължително спазване изискванията на писмо изх. № 4405/16.11.2010 година на Басейнова дирекция за управление на водите-Дунавски регион, с цел опазване на водите на р. „Янчовска”.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Панчарево" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.05.2011 г. Протокол № 89, точка 16 от дневния ред, по доклад № 6602-278/12.04.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов