



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 295

на Столичния общински съвет

от 12.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване на УПИ XII, кв.44, м. Балша; нова задънена улица по о.т.77а-о.т.77б-о.т.77в и изменение на улична регулация от о.т.77 - о.т.79 - Район "Нови Искър".

Със заявление № ГР-94-00-254/2009 година, Недю Тодоров и Юрий Филипов, собственици на ПИ № 017010, м. "Язовина" - землище Балша внасят в Направление "Архитектура и градоустройство" задание за проектиране и мотивирано предложение за изработване на подробен устройствен план.

Процедурата е разрешена от Главния архитект на Столична община със Заповед № РД-09-50-525/06.04.2010 г.

С писмо № ГР-94-00-254/09/11.05.2010 г. собствениците внасят в ДАГ за процедиране проект за план за регулация и застрояване за УПИ XII-017010 - "за учебна база и жилищно строителство", кв.44, изменение на профила на улица от о.т.77-о.т.79 и нова задънена улица от о.т.77а - о.т.77в.

Проектът е обявен по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ.

С писмо № 6602-188/17.09.2010 г., Район "Нови Искър" връща проекта в ДАГ с информацията, че при обявяването му е постъпило 1 бр. възражение срещу новопроектираната улица от собственици на ПИ № 017015.

Проектът е съгласуван от:

"ЧЕЗ - Разпределение – България" - АД на 18.05.2010 година; със "Софийска вода" - АД през м.05.2010 г.; представено е заснемане на растителността по чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, съгласувано с Дирекция "Зелена система" към Столична община на 13.05.2010 година.

Разгледан е и е приет на Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-10/01.02.2011 година, т.10, като постъпилото възражение не е уважено.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена категория № 4 /Жм/ от приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на передвижанията на ОУП на СО /2009г./.

Проектното решение е целесъобразно и отговаря на изискванията на чл.108,ал.5отЗУТ.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.129, ал.1 от ЗУТ; чл.110, ал.1,т.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.81, ал.1 от ЗУТ; §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-10/01.02.2011 г., т.10

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на м. „с.Балша”, кв.44, УПИ XII-017010 - ”за учебна база и жилищно строителство”; нова задънена улица по о.т.77а - о.т.77б - о.т.77в; промяна профила на улична регулация по о.т.77-о.т.77а-о.т.78 - о.т.79 по сините, червени, кафяви и зелени линии, цифри, текст и заштриховки, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. „с.Балша”, кв.44, УПИ XII, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район ”Нови Искър” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел ”Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.05.2011 г. Протокол № 89, точка 15 от дневния ред, по доклад № 6602-277/12.04.2011 г. и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов