



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 293

на Столичния общински съвет

от 12.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и план за застрояване на УПИ XXV-2889 от кв.12 и УПИ I-836, 837 от кв.12-А; създаване на задънена улица от о.т. 99а - о.т. - 99г до о.т.99з; създаване на задънена улица от о.т. 99г до о.т. 99л; м.в.з."Иваняне", Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане с входящ № ГР-70-00-221/2010 г., от "Ню Хаус" - АД, собственик на ПИ №№ 836, 837 и 2889, м. "Шуманица" и м."Биволарник", землище на с."Иваняне". Изменението на плана за регулация и план за застрояване е допуснато със заповед № РД-09-50-1000/25.06.2010 година на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънени улици представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая, на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо вх.№ АГ 6602-183/2011 година, кметът на Район "Банкя" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-27/29.03.2011г., т.11.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ; §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-27/29.03.2011 г., т.11

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на м. в.з. "Иваняне", квартали 12 и 12-А /нов/. Откриване на задънена улица от о.т. 99а - о.т. 99г до о.т. 99з и отреждане на УПИ I-836, 837, кв.12-А/нов/. Откриване на задънена улица от о.т. 99г до о.т. 99л и отреждане на УПИ XXV-2889, кв.12 по кафявите и зелени линии, цифри и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ XXV-2889 от кв.12 и УПИ I-836, 837 от кв.12-А, в.з. "Иваняне" - гр. Банкя, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Банкя" и се изпращат в Административен съд София - град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 12.05.2011 година Протокол № 89, точка 13 от дневния ред, по доклад № 6602-262/08.04.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов