



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 331**

на Столичния общински съвет

от 26.05.2011 година

За: 1. Изменение на Решение № 650 на Столичен общински съвет от 02.12.2010 г.

2. Съгласие за сключване на договор между Столична община и „Пазари Възраждане” ЕАД за възлагане на безвъзмездно провеждане на процедура по чл.16, ал.4 от ЗОП;

3. Възлагане на „Пазари Възраждане” ЕАД да обяви откриване на процедура за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.16, ал.4 от ЗОП за обект „Реконструкция и капитален ремонт на ”Женски пазар”;

4. Възлагане на „Пазари Възраждане” ЕАД изготвянето на инвестиционен меморандум и икономическа обосновка за реализиране на предвижданията на спечелилия конкурса проект.

На основание чл.16, ал.4, чл.3, ал.1, т.2, чл.7, т.3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с §1, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, във връзка с чл.137, ал.4 от ЗУТ, чл.221, т.11, чл.232а от Търговския закон, чл.2, чл.8, чл.20, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

I. ИЗМЕНЯ Решение № 650 на Столичен общински съвет от 02.12.2010 г., както следва:

1. Точка I.1 придобива следното съдържание:

„I.1. Дава съгласие ”Пазари Възраждане” ЕАД да сключи договор за поръчка със Столична община за безвъзмездно възлагане на провеждане на открита процедура по чл.16, ал.4 от ЗОП, за сметка на дружеството, за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет:

1.1. Изработване на инвестиционни проекти за Обект „Реконструкция и капитален ремонт на „Женски пазар”, бул. „Стефан Стамболов”, „Зона Б-2”, Район „Възраждане”, гр. София и;

1.2. Осъществяване на авторски контрол по време на строителството за описания в предходната точка обект.

1.2. Възлага на „Пазари Възраждане” ЕАД да обяви откриване на открита процедура, съгласно чл.16, ал.4 от ЗОП, по възлагане на обществена поръчка с предмет:

1/. Изработване на идеен инвестиционен проект в обхвата по чл.142, ал.2 от ЗУТ, достатъчен за издаване на разрешение за строеж;

2/. Изработване на технически инвестиционен проект по време на строителството;

3/. Изработване на работен инвестиционен проект по време на строителството;

4/. Осъществяване на авторски контрол от проектанта по време на строителството.

1.3. Поръчката да се възложи в съответствие с предвижданията на ОУП на СО, влезлия в сила подробен устройствен план, одобрен с Решение № 388 на СОС, по Протокол № 16 от 10.07.2008 г. и Виза за проектиране № ГР-92-00-116/21.05.2010 г., за одобрените с плана обслужващи обекти и подземни гаражи в квартали 142а, 150 и 199а, м. „Женски пазар” - част „Зона Б2”, Район „Възраждане”.

1.4. Инвестиционните проекти следва да обхващат предвижданията в съответствие с изискванията на предходната точка за следните поземлени имоти и улици:

1/. УПИ I за обществено обслужване от кв.199а;

2/. УПИ II за подземни гаражи в две нива, попадащ в кв.199а и под улици;

3/. Бул. „Стефан Стамболов”: между о.т.43, 43а, 43б, 43с, о.т. 43d; о.т. 159, 160, 161, 162, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150

4/. Улица от о.т.43, 35, 34, 33;

5/. УПИ XIX за обществено обслужване от кв.150;

6/. УПИ XX за подлез и магазини от кв.150;

7/. Проход между УПИ XIX и XX от кв.150;

8/. УПИ IV за подлез и магазини от кв.142а;

9/. Проход между УПИ IV и УПИ I за обществено обслужване от кв.142а;

10/. УПИ I за обществено обслужване от кв.142а

11/. УПИ II за озеленяване от кв.142а;

12/. УПИ III за озеленяване от кв.142а;

13/. УПИ IV за подземни гаражи в 2 нива и обществено обслужване, попадащ частично: в кв.142а, под УПИ II за озеленяване от кв.142а, под бул. „Стефан Стамболов” (между о.т.161, 162), под улица (между о.т.1А и 7), под УПИ XIX-21 от кв.142.

- 2. Точка I.2 Остава в сила и не се променя**
- 3. Точка I.3. Остава в сила и не се променя**
- 4. Точка I.4. Остава в сила и не се променя.**
- 5. Точка II Остава в сила и не се променя.**

**6. Точка III се изменя, както следва:**

**6.1. Отменя т. III.1.**

**6.2. Точка III.2. се изменя и допълва, както следва:**

1/. Заличава се текстът „Дирекция „Общинска собственост“;

2/. Добавя се изречение второ със следното съдържание:

„Участниците в комисията следва да притежават необходимото образование, професионална квалификация и практически опит за участие в работата на комисията в съответствие с изискванията на чл.34, ал.2 и 3 от ЗОП”.

**6.3 Точка III.3 придобива следното съдържание:**

„Възлага на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане” ЕАД да изготви документацията за провеждане на конкурса по чл.16, ал.4 от ЗОП и да я внесе за съгласуване от Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост в 14-дневен срок от приемане на настоящото решение.”

**6.4. Създава нова т. III.4. със следното съдържание:**

„III.4. Възлага на Съвета на директорите на „Пазари Възраждане” ЕАД да извърши необходимите правни и фактически действия по организацията и провеждането на процедурата за обществена поръчка по реда на ЗОП.”

**7. Точка IV Остава в сила и не се променя.**

**8. Създава се нова т.V със следното съдържание:**

1. При наличие на техническа възможност и доказана икономическа целесъобразност, да се предвиди етапно строителство, по смисъла на чл.152, ал.2 от ЗУТ, за надземните и подземните строежи, които могат да се изпълняват и използват самостоятелно.

2. Надземните строежи могат да се изпълнят преди подземните при условие, че по-късното реализиране на подземните строежи не изисква събарянето на надземните и не се налага използването на специални строителни способности и техника, които ще доведат да необосновано оскъпяване на строителството.

3. Обектите, построени върху имоти общинска собственост, са собственост на Столична община, дори и ако изграждането им е финансирано от „Пазари Възраждане” ЕАД и доколкото по решение на СОС не е избрана и проведена процедура, по силата на която трети лица придобиват вещни права върху обектите.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2011 година, Протокол № 90, точка 18 от дневния ред, по доклад № 9300-345/1/18.05.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*