



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 3 2 6

на Столичния общински съвет

от 26.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ I - "за общ. жил. строителство, коо и озеленяване", УПИ IV-457 - "за търговски комплекс и тп", V - "за общ. жил. строителство, коо и озеленяване" и изменение на улична регулация на улица от о.к.54 до о.к.54а, кв.2, м."Южна тангента" - Район "Люлин".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило искане № ГР-70-00-557/08/2009 година от "Максима България" - ЕООД, представлявана от Павелс Филипос за изменение на плана за регулация и застрояване за притежаваните от него имоти пл. №№ 1453, 2732, 2731, 2730 от к.л. 260/283, които след одобряване на кадастралната карта за района са заснети като поземлен имот с идентификатор 68134.4362.457. Изменението на подробния устройствен план е допуснато с писмо № ГР-70-00-557/20.06.2008 г., на Главния архитект на Столична община. Проектът за изменение на подробния устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С проекта се изменя плана за регулация и застрояване за създаване на УПИ I - "за общ. жил. строителство, коо и озеленяване", УПИ IV-457 - "за търговски комплекс и тп", V - "за общ. жил. строителство, коо и озеленяване", и изменение на улична регулация на улица от о.к.54 до о.к.54а, кв.2, м. "Южна тангента", което представлява мероприятие от публичен характер съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая, на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законоустановения срок е постъпило 1 бр. възражение. След обявяването му проектът заедно с възражението е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-16/22.02.2011г., т.23, като корекциите по служебното предложение на ОЕСУТ са отразени в проекта в оранжев цвят.

Проектът е съгласуван с експлоатиращите предприятия „Софийска вода” АД, „ЧЕЗ Разпределение България”. Представено е съгласуване с ОПП-СДП-МВР-СДВР и Сектор ОБД на СО, в изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО е представено заснемане на съществуващата дървесна растителност, съгласувано с Дирекция ”Зелена система” на СО.

Исканото изменение на плана за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на Закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.13 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-16/22.02.2011г., т.23

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ I - за общ. жил. стр., компл. общ. обслужване и озеленяване за създаване на УПИ I - за транспортна инфраструктура и коо, IV-457 - за търговски комплекс, пг и тп и V - за общ. жил. стр., компл. обществено обслужване и озеленяване, кв.2, изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.54 до о.к.54а, м. ”Южна тангента” по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания и с корекциите с оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване за УПИ IV-457 - за търговски комплекс, пг и тп и V - за общ. жил. стр., компл. обществено обслужване и озеленяване, кв.2, м. ”Южна тангента” с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район ”Люлин” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел ”Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2011 година, Протокол № 90, точка 13 от дневния ред, по доклад № 6600-1478/04.05.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по

изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов