



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 3 2 5**

на Столичния общински съвет

от 26.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XII-1966; XIII-1971, 1978; XIV-1971, 1978; XV-1978, 2020, 2027; XXIV-1967, 1969, 1978, 2027; XXV-1969, 2083; XXVI-2027, 2083 и XXVII-2083; Откриване на задънена улица от о.т.824-о.т.822б до о.т.822а и създаване на пешеходна връзка северно, западно и южно от УПИ XV-1978, 2020, 2027; Изменение на улица от о.т.296ж до о.т.296а от кв.134; Откриване на задънена улица от о.т.822 до о.т.822б и изменение границите на кв.134 и кв.135; Изменение границите на УПИ XXX-1966 и XXXI-1969, 2361 -"за параклис" от кв.135. гр.Банкя, Район "Банкя".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-70-00-294/2010г., от "Стенстрой-инженеринг" - ЕООД за допускане на устройствена процедура за част от кв.134 и част от кв.135, гр.Банкя. Представеното мотивирано предложение е разгледано и прието от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-80/21.09.2010г., т.35. На основание решението на ОЕСУТ със заповед № РД-09-50-1432/23.09.2010 г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на ИПРЗ. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложеното изменение на плана - създаване на задънени улици представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица, като с писмо вх.№ АГ 6602-196/11.12.2010 г. на кмета на Район "Банкя" е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с протокол № ЕС-Г-16/22.02.2011г., т.9.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, т.6 и

т.14 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ№ ЕС-Г-16/22.02.2011г., т.9

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на гр.Банкя, квартали 134 и 135.

##### **За кв.134**

Откриване на улица от о.т.824 - о.т.822б до о.т.822а и изменение границите на квартали 134 и 135. Откриване на задънена улица от о.т.822б до о.т.822. Създаване на пешеходна връзка от о.т.822а, северно, западно и южно от УПИ XV-1978, 2020, 2027.

Изменение на улица от о.т.296ж до о.т.296а.

Заличаване на УПИ I-1966, 23 61-"за параклис".

Изменение границите на УПИ: XII-1966; XIII-1971, 1978; XIV-1971, 1978. Изменение границите на УПИ XV-1978, 2027 и приобщаване на ПИ № 2020-нов УПИ XV-1978, 2020, 2027. Заличаване на УПИ XVI-2020-"за КОО". Създаване на УПИ: XXIV-1967, 1969, 1978, 2027; XXV-1969, 2083. Изменение границите на УПИ XIII-121 и преотреждането му в УПИ XXVI-2027, 2083. Изменение границите на УПИ XIV-2363 и преотреждането му в УПИ XXVII-2083.

##### **За кв.135**

Закриване на улица от о.т.821 до о.т.824.

Отреждане на УПИ XXX-1966 и XXXI-1969, 2361-"за параклис", по кафявите и зелени линии, цифри, текст и зачертавания, съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване за УПИ XII, XIII, XIV, XV, XXV, XXVI и XXVII от кв.134 и УПИ XXX и XXXI от кв.135, гр.Банкя, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл. 130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Банкя" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2011 година, Протокол № 90, точка 12 от дневния ред, по доклад № 6602-329/10.05.2011 година и е подпечатано с

официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*