



СТОЛИЧНА ОБЩИНА

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 324

на Столичния общински съвет

от 26.05.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XVIII-1008, 1009, 2625, XIX-3346, XXI-3348, XXIII-3348, XXIV - за озеленяване и ТП, изменение на улица от о.т.220а до о.т.220д, кв.95, местност „с.Лозен”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-М-94/2009 година от Милка Александрова Стойнева и Евлоги Александров Вучев с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на изменение на плана за регулация и застрояване за УПИ XVIII-1008, 1009, 2625, XIX-3346, XXI-3346, XXIII-3346, XXIV - за озеленяване и ТП, изменение на улица от о.т.220а до о.т.220д, кв.95, местност „с.Лозен”. Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснато със заповед № РД-09-50-311/2010 г. на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и застрояване за УПИ XVIII-1008, 1009, 2625, XIX-3346, XXI-3346, XXIII-3346, XXIV - за озеленяване и ТП, изменение на улица от о.т.220а до о.т.220д, кв.95, местност „с.Лозен” предвижда регулационните линии да покриват имотните граници и създаване на нови УПИ.

Предвиденият проект за план за регулация и създаване на нова улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-80/2/15.10.2010г. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-22/15.03.2011г., т.40.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7, от ЗОС; чл.134,ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1, ал.2, т.6 от ЗУТ; т.4 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-22/15.03.2011г.,т.40

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на местност „с.Лозен”. Откриване на задънена улица между о.т.220а до о.т.220д. Изменение на границите на УПИ XVIII-1008, 1009, 2625, изменение на границите на УПИ XIX-3346 и създаване на нови УПИ XIX-3346, XXI-3346, XXIII-3346, XXIV- за озеленяване и ТП, кв.95, местност „с.Лозен” по кафявите и зелени линии и цифри и зачертавания съгласно приложения проект.

2. Изменение на план за застрояване на УПИ XVIII-1008, 1009, 2625, XIX-3346, УПИ XXI-3346, XXIII-3346, XXIV - за озеленяване и ТП, кв.95, местност „с.Лозен”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2011 година, Протокол № 90, точка 11 от дневния ред, по доклад № 6602-326/05.05.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов