



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 3 2 2

на Столичния общински съвет

от 26.05.2011 година

За одобряване на проект на подробен устройствен план (ПУП) - план за регулация и застрояване, план-схеми на инженерната инфраструктура и специализиран подробен устройствен план на подземните пространства на местност „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” на Столична община в обхват „Ларгото” и територията между бул. „Княгиня Мария Луиза”, булевард „Ал. Стамболийски”, булевард „Христо Ботев” и улица „Пиротска”.

Във връзка с изграждането на участъка от метрото от бул. „Христо Ботев” до „Ларгото” и отварянето на автомобилното движение по бул. „Тодор Александров” в края на деветдесетте години възникна необходимост от създаване на подробен устройствен план за тази централна част на Столицата. В резултат на проведен през 1999 г. национален конкурс за Архитектурно-градоустройствено и функционално развитие на „Западното направление”, на първопремиерия колектив с ръководител арх. Тодор Тодоров с писмо № ТП-91-00-2/07.02.2003 г. е възложено изработване на проект на Подробен устройствен план (ПУП) на местност „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” в обхват „Ларгото” и територията между бул. „Княгиня Мария Луиза”, бул. „Ал. Стамболийски”, бул. „Христо Ботев” и ул. „Пиротска”. При възлагането е изискано от проектантския колектив да изработи няколко ескизни варианта при определени от общината условия. Готовите ескизни варианти на проекта са разгледани от Столичния общински съвет. С Решение № 390 по Протокол № 30/28.10.2004 г. Столичният общински съвет е решил да бъдат изработени още два варианта. При разглеждането на допълнителните два варианта, с Решение № 321/06 г. по Протокол №76, т.48, Столичният общински съвет е изискал към проекта да се изработят специфични правила и нормативи. Проектът е съгласуван с Националния институт за паметниците на културата (НИПК), като с писмо № 893/06 г. и протокол № 8/2006 г. на Експертния съвет на НИПК е изразено становище и са дадени препоръки, които да бъдат съобразени при изработването на окончателния проект за ПУП на местността. Проектът и специфичните правила и нормативи са разгледани и приети от Общинския експертен

съвет по устройство на територията с Протокол № ЕС-Г-157/14.12.06 г. Проектът е съгласуван от НИПК с писмо № 6252/2007 г. на НИПК и протокол № 15/24.07.2007 г. на Експертния съвет на НИПК. Въз основа на Решение № 887/28.09.2007 г. на Столичния общински съвет и в изпълнение на законови изисквания проектът и разработените специфични правила и нормативи за устройство и застрояване към него са изпратени в Министерството на регионалното развитие и благоустройството за одобряване. Със заповед № РД-02-14-477/2008 г., Министърът на регионалното развитие и благоустройството (обн. ДВ бр.57/24.06.2008 г.) е одобрил решението на протокола на Националния съвет по устройство на територията и регионалната политика към МРРБ (протокол № КАЕП-02-16-А/2008 г., т.2) за приемане на специфичните правила за устройство и застрояване към проекта във възложения обхват. Проектът за ПУП на местност „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” е съобщен по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник (ДВ, бр. 68/01.08.2008 г.). Постъпилите мнения и възражения след съобщаването са разгледани на заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията и проектът за ПУП е частично преработен, след което на основание чл.128, ал.10 от ЗУТ е съобщен повторно (ДВ бр. 14/20.02.2009 г.). Въз основа на постъпилите възражения и предложения и решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията (Протокол № ЕС-Г-67/23.06.2009 г., т.25) проектът отново е преработен и съобщен чрез обнародване (ДВ бр. 56/21.06.2009 г.). Постъпилите възражения са разгледани от Общинския експертен съвет по устройство на територията (Протокол №ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т.64) като в проекта още веднъж са извършени корекции. Коригираният проект е изпратен за съгласуване в Министерството на културата - Национален институт за недвижимо културно наследство и е съгласуван, с писмо № 3918/15.07.2010 г. Изработени са нови специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, които са одобрени със заповед на Министъра на МРРБ, № РД-02-14-645/29.03.2011 г. Съгласно решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията по протокол № ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т.64 проектът е коригиран и отново е изпратен за съгласуване в Министерството на културата - Национален институт за недвижимо културно наследство. С писмо № 3918/15.07.2010 г., проектът е съгласуван от Националния институт за недвижимо културно наследство. Към проекта са изработени нови специфични правила и нормативи за устройство и застрояване, които са одобрени със заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството № РД-02-14-645/29.03.2011 г. Част от квартал 194а, съгласно Общия устройствен план на Столична община попада в устройствена зона Тго - терени за локални градини и озеленяване публична собственост. Тази част от квартала е урегулирана с функция „за археология и озеленяване”, тъй като в нея се намират археологически находки изключителна държавна собственост, които предстои да бъдат проучени съгласно т.5 от одобрените към плана

специфични правила и нормативи за устройство и застрояване. План-схемите на инженерната инфраструктура към плана са съгласувани с експлоатиращите предприятия. Предложеният проект на план за регулация и застрояване е необходим за устройване на централната част на Столицата - предвижданията му са целесъобразни и отговарят на нуждите на територията. Проектът е изработен в съответствие с изискванията на закона. При изработването му са спазени изискуемите от закона процедури за съобщаване и съгласуване. Проектът е разгледан окончателно и приет от Общинския експертен съвет по устройство на територията с Протокол № ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т.64.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.10, ал.2 от ЗУТ, чл.13, ал.2, 3 и 6 от ЗУТ, чл.134, ал.1, т.1 във връзка с ал.2, т.2 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 и 2 от ЗУТ, чл.111 от ЗУТ, чл.108, ал.1 и ал.2 от ЗУТ и протокол на Общинския експертен съвет по устройство на територията № ЕС-Г-92/13.10.2009 г., т.64

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План за регулация на местност „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” на Столична община в обхват „Ларгото” и територията между булевард „Княгиня Мария Луиза”, булевард „Ал. Стамболийски”, булевард „Христо Ботев” и улица „Пиротска”, съгласно одобрените специфични правила и нормативи за устройство и застрояване.

2. План за застрояване на „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” на Столична община в обхват „Ларгото” и територията между булевард „Княгиня Мария Луиза”, булевард „Ал. Стамболийски”, булевард „Христо Ботев” и улица „Пиротска”, съгласно одобрените специфични правила и нормативи за устройство и застрояване.

3. План-схеми на инженерната инфраструктура и специализиран подробен устройствен план на подземните пространства на „Центъра - Западно направление - част”, Район „Възраждане” на Столична община в обхват „Ларгото” и територията между булевард „Княгиня Мария Луиза”, булевард „Ал. Стамболийски”, булевард „Христо Ботев” и улица „Пиротска”.

4. В УПИ XIII, кв.205, попадащо в зона Тзв да отпаднат местата за паркиране.

5. Кметът на Столична община да предложи на Министъра на регионалното развитие и благоустройството да преразгледа чл.7 от Специфичните правила за устройство и застрояване към плана за регулация и застрояване на м.”Центъра-Западно направление-част”, с

оглед налагане на пълна забрана за изграждане на паркинги върху археологически ценности.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Възраждане” на Столична община и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 26.05.2011 година, Протокол № 90, точка 9 от дневния ред, по доклад № 6602-287/14.04.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов