



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 359**

на Столичния общински съвет

от 09.06.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ XVIII-491, кв.67, в.з."Симеоново-север", Район „Витоша“.

В Направление „Архитектура и градоустройство“ на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-827/14.04.2008 година от Драгомир Савов Драгомиров с искане за одобряване на проект за подробен устройствен план - за план за регулация и застрояване за УПИ XVIII-491, кв.67, в.з."Симеоново - север", Район „Витоша“. Изработването на плана за изменение на плана за регулация и застрояване е допуснат с мотивирано предписание № ГР-94-00-827/20.06.2007 година от Главния архитект на Столична община. Приетият проект отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за регулация се създава урегулиран поземлен имот /УПИ XVIII-491 /по имотните граници на имот пл.№491. Достъпът до УПИ XVIII-491 е по новопроектирани улица от о.к.352ж до о.к.352з /като продължение на действащата улична регулация/ и улица - тупик от о.к.352з до о.т.352к. Предложеният план улична регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.6 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо №66-02-495/15.09.2008 година на Район „Витоша“ е удостоверено, че в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Представено е съгласуване с "ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД и "Софийска вода" АД. В изпълнение изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО към проектът е представено заснемане и експертна оценка на съществуващата дървесна растителност.

Предложеният проект за план за регулация и застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протоколи №№ ЕС-Г-39/07.04.2009г., т.44, ЕС-Г-63/16.06.2009 г.,т.22.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.6, от ЗОС, чл.17, ал.1, от ЗУТ; чл.110, ал.1 т.1,т.2 и т.3 от ЗУТ, т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-39/07.04.2009г., т.44, ЕС-Г-63/16.06.2009 г., т.22

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:**

### **ПРИЕМА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на новосъздаден УПИ XVIII-491, кв.67; създаване на улица от о.к.352ж до о.к.352з и улица - тупик от о.к.352з до о.т.352к, в.з."Симеоново - север" по червените и сини линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на новосъздаден УПИ XVIII-491, кв.67, в.з."Симеоново-север", съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 30 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 09.06.2011 година, Протокол № 91, точка 21 от дневния ред, по доклад № 6602-384/27.05.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

(п)

---

*Андрей Иванов*