



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 455

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За прекратяване на съсобственост чрез извършване на реална делба на недвижими имоти - обекти, находящи се в жилищната сграда в ж.к. "Зона Б-5", блок 7, Район „Възраждане“.

На основание чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.55, ал.1, т.1, и ал.2, т.1 от Наредбата за общинската собственост на Столичен общински съвет и съгласно чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Да се извърши доброволна делба между Столична община - собственик на 71.86% идеални части /АОС № 78/04.07.1997 година на Столична община - Район "Възраждане", вписан в службата по вписвания № 233, том XXXV, вх. рег. № 67305 от 14.12.2005 година, им.п. 341624/ и Моско Самуилов Аврамович, Белина Самуилова Леви и Мазал Бенбасат и Йосиф Исак Ешкенази Менахем Исак Ешкенази и Йосиф Жак Аройо, собственици на 28.14% идеални части от недвижими имоти, находящи се в град София, Район „Възраждане“, в жилищната сграда - блок 7 /седем/ в ж.к. „Зона Б - 5“, а именно:

I. във Вход "А" - 1. Магазин № 2 на първия етаж, със застроена площ 113.71 кв.м. и 0.759% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - общинска собственост; 2. Апартамент № 56 на 13-ти етаж, със застроена площ 46.46 кв.м., заедно с принадлежащото мазе № 56 с площ 4.13 кв.м. и 0.223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 3. Апартамент № 59 на 13-ти етаж, със застроена площ 46.46 кв.м. заедно с принадлежащото мазе № 59, с площ 2.59 кв.м. и 0.223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

II. във Вход "Б" - 1. Магазин № 1 на първия етаж, със застроена площ 101.20 кв.м. и 0.477% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 2. Помещение "Тихи игри" на първия етаж, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0.255% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

III. във вход "В" - 1. Помещение "Тихи игри" на първия етаж, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0.255% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж; 2. Ателие № 13 на XV-ти етаж, със застроена площ 53.16 кв.м. и 0.195% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

IV. във Вход „Г" - 1. Портiererско жилище на първи етаж, със застроена площ 30.50 кв.м. и 0.125% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж; 2. Детска занималия на първи етаж със застроена площ от 112.09 кв.м. и 0.518% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж; 3. Апартамент № 182 на IV-ти етаж, със застроена площ от 49.32 кв.м. с прилежащото мазе № 14 с площ 4.9 кв.м. и 0.244% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, на обща стойност, съгласно пазарна оценка, изготвена от сертифициран оценител Капка Чернева общо в размер на 1 189 785.00 (един милион сто осемдесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и пет) лева, в т.ч. собствените на Столична община - (71.86% идеални части) от реалните обекти възлиза на 913 352.00 (деветстотин и тринадесет хиляди триста петдесет и два) лева, а на частните лица - (28.14% идеални части) от реалните обекти е с определена стойност в размер на 276 433.00 лева, чрез обособяване на два реални дяла:

ДЯЛ I: Столична община придобива в дял и става изключителен собственик на следните обекти в жилищната сграда - блок 7 /седем/ в ж.к. „Зона Б - 5", а именно:

1. във Вход "А" - 1. Магазин № 2 на първия етаж, със застроена площ 113.71 кв.м. и 0.759% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото - общинска собственост;

2. Апартамент № 56 на 13-ти етаж, със застроена площ 46.46 кв.м., заедно с принадлежащото мазе № 56 с площ 4.13 кв.м. и 0.223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

3. Апартамент № 59 на 13-ти етаж, със застроена площ 46.46 кв.м. заедно с принадлежащото мазе № 59, с площ 2.59 кв.м. и 0.223% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

II. във вход "В" - 1. Помещение "Тихи игри" на първия етаж, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0.255% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

III. във Вход „Г" - 1. Портiererско жилище на първи етаж, със застроена площ 30.50 кв.м. и 0.125% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

2. Детска занималия на първи етаж със застроена площ от 112.09 кв.м. и 0.518% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

3. Апартамент № 182 на IV-ти етаж, със застроена площ от 49.32 кв.м. с прилежащото мазе № 14 с площ 4.9 кв.м. и 0.244% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж,

с определена стойност на този дял в размер на: 838 984.00 /осемстотин тридесет и осем хиляди деветстотин осемдесет и четири/ лева,

Дял II - Моско Самуилов Аврамович, Белина Самуилова Леви и Мазал Бенбасат и Йосиф Исак Ешкенази, Менахем Исак Ешкенази и Йосиф Жак Аройо придобиват в дял и изключителна собственост следните обекти :

1. Магазин № 1 на първия етаж, във вход Б, със застроена площ 101.20 кв.м. и 0.477% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж;

2. Помещение "Тихи игри" на първия етаж, във вход Б, със застроена площ 55.05 кв.м. и 0.255% ид. части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж;

3. Ателие № 13 на XV-ти етаж, във вход В, със застроена площ 53.16 кв.м. и 0.195% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж,

на стойност 350 801.00 /триста и петдесет хиляди, осемстотин и един/ лева.

Разликата в стойностите на двата дяла е в размер на 74 368.00 (седемдесет и четири хиляди триста шестдесет и осем) лева.

II. Уравняване на дяловете за разликата в размер на 74 368.00 лева, ще се извърши по следния начин:

Моско Самуилов Аврамович, Белина Самуилова Леви и Мазал Бенбасат и Йосиф Исак Ешкенази, Менахем Исак Ешкенази и Йосиф Жак Аройо, прехвърлят на Столична община правото на собственост върху собствените си 28.14% идеални части от 72.65%,

от следните обекти в блок 7 /седем/, ж.к. „Зона Б - 5", а именно:

магазин № 1, във вход Г, на първия етаж, със застроена площ от 101.20 кв.м. и 0.477% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж и магазин № 2, във вход Г, на първия етаж, със застроена площ от 113.52 кв.м. и 0.750% ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж, с определена пазарна стойност на посочените идеални части в общ размер на 64 827.00 (шестдесет и четири хиляди осемстотин двадесет и седем) лева и доплатят на Столична община остатъка от разликата в стойностите по т.1 в размер на 9 541.00 (девет хиляди петстотин четиридесет и един) лева.

III. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед и сключи договор за доброволна делба за прекратяване на съсобствеността,

на основание чл.36, ал.1, т.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, по актуални пазарни оценки, но не по-ниско от посочените в т.А.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 56 от дневния ред, по доклад № 94-И-71/11/20.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов