



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 449**

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване и план-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за квартали 16, 17 и 18, м. "Орлова круша", землище на с. Горни Лозен - Район "Панчарево".

В Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление вх.№ ГР-70-00-1099/2007 г., от "Лозен консулт" - ЕООД с искане за изработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване в обхвата на имоти с планоснимачни номера, съгласно мотивираното предложение, които имоти попадат в местностите: "Често раске", "Могили", "Орлова круша" и "Шабаница", землище "Горни Лозен" - Район "Панчарево". Имотите попадат в неурегулирана територия, определена съгласно Общия устройствен план на Столична община за далекоперспективно развитие. С Решение № 84/25.02.2010 г. и Решение № 826/26.07.2007г. на Столичния общински съвет на основание чл.15 от ЗУЗСО допуска изработване на подробен устройствен план. Със заповед № РД-09-50- 1106/01.07.2010 г. на Главния архитект на Столична община е одобрено задание за изработване на ПРЗ; със заповед № РД-09-50-1375/30.07.2010г. и № РД-09-50-364/14.03.2011г. на Главния архитект на Столична община е допуснато изработване на плана на основание решение на Общинския експертен съвет по устройство на територията, прието с протокол № ЕС-Г- 37/20.04.2010г., т.63.

Със заявление вх.№ ГР-70-00-355/15.07.2010 г. е внесен проект за част от територията в обхват на квартали 16, 17 и 18. Проектът отговаря на предвиденията на Общия устройствен план на Столична община.

Предвиденото с предложението план за регулация - създаване на улична мрежа представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица по реда на чл.128, ал.2 от ЗУТ, като с вх.№ 6602-291/1/13.01.2011г., Главният архитект на район "Панчарево" удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили

възражения. След обявяването му проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т.18.

Проектът е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Решение № 84/25.02.2010 г. и Решение № 826/26.07.2007 г. на Столичния общински съвет, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.108 от ЗУТ, §-6, ал.7 от ПР на ЗУТ; т.7, т.8 и т.34 от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол № ЕС-Г-18/01.03.2011г., т.18

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. План за регулация на м."Орлова круша", квартали 16, 17 и 18.  
Откриване на улица от о.т.115 - о.т.113 - о.т.161 - о.т.159 до о.т.156.  
откриване на улица от о.т.173 - о.т.156 - о.т.124 - о.т.98 - о.т.75 - о.т.72 до о.т.74;  
Откриване на улица от о.т.113 - о.т.108 - о.т.107 до о.т.98.  
Откриване на задънена улица от о.т.108 - о.т.109 - о.т.111 до о.т.109.  
Откриване на задънена улица от о.т.107 - о.т.120 - о.т.122 до о.т.120.  
Откриване на задънена улица от о.т.161 - о.т.164 - о.т.165 до о.т.164.  
Откриване на задънена улица от о.т.159 - о.т.168 - о.т.169 до о.т.168.

#### **ОТРЕЖДАНЕ НА УПИ:**

##### **ЗА КВАРТАЛ 16**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-87-"за алея"; X-1100014; XI-1100014; XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014- "за трафопост и др. техническа инфраструктура" и XVI-98-"За озеленяване".

##### **ЗА КВАРТАЛ 17**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-1100014; X-1100014; XI-1100014; XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014; XVI-1100014; XVII-1100014; XVIII-1100014; XIX-87-"за алея"; XX-98-"за озеленяване"; XXI-1100014; XXII-1100014; XXIII-1100014; XXIV-1100014; XXV-1100014; XXVI-1100014; XXVII-1100014; XXVIII-1100014; XXIX-1100014; XXX-1100014; XXXI- 1100014 и XXXII-1100014.

##### **ЗА КВАРТАЛ 18**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-1100014; X-1100014; XI-1100014;

XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014; XVI-1100014; XVII-1100014; XVIII-1100014; XIX-1100014; XX-1100014; XXI-1100014; XXII-1100014; XXIII-1100014; XXIV-1100014; XXV-87-"за алея" и XXVI-98- „за озеленяване"; По червените и сини линии, цифри и текст и с виолетови линии, показан сервитут за осигуряване отвеждането на дъждовни води.

2. План за застрояване на м."Орлова круша" квартали 16, 17 и 18.

### **ЗА КВАРТАЛ 16**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-87-"за алея"; X-1100014; XI-1100014; XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014-"за графопост и др. техническа инфраструктура" и XVI-98-"За озеленяване".

### **ЗА КВАРТАЛ 17**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-1100014; X-1100014; XI-1100014; XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014; XVI-1100014; XVII-1100014; XVIII-1100014; XIX-87-"за алея"; XX-98-"за озеленяване"; XXI-1100014; XXII-1100014; XXIII-1100014; XXIV-1100014; XXV-1100014; XXVI-1100014; XXVII-1100014; XXVIII-1100014; XXIX-1100014; XXX-1100014; XXXI- 1100014 и XXXII-1100014.

### **ЗА КВАРТАЛ 18**

I-1100014; II-1100014; III-1100014; IV-1100014; V-1100014; VI-1100014; VII-1100014; VIII-1100014; IX-1100014; X-1100014; XI-1100014; XII-1100014; XIII-1100014; XIV-1100014; XV-1100014; XVI-1100014; XVII-1100014; XVIII-1100014; XIX-1100014; XX-1100014; XXI-1100014; XXII-1100014; XXIII- 1100014; XXIV-1100014; XXV-87-"За алея" и XXVI-98-„За озеленяване", съгласно приложения проект.

3. План-схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура и схема за вертикално планиране.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Панчарево" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 50 от

дневния ред, по доклад № 6602-489/30.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*