



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 448

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За проект за ПУП - изменение на план за регулация и застрояване /ИПРЗ/ на м. "Складова зона "Биримирци" - бивш стопански двор "Бенковски", кв.5, УПИ III-86- "За производство и склад", IV-92, 105, 106- "За производство и склад", VIII-174 - "За производствена дейност и ЖС", IX-СО, улица по о.т.20а-20б, Район "Сердика".

Със заявление вх.№ ГР-94-Б-55/2009 година Горянка Григорова Недкова, пълномощник на наследниците на Енка Цветанова Денкова, Стефан и Владимир Недкови Коцеви, собственици на поземлен имот /ПИ/ номер 001089, землище Бенковски, иска разрешение за изработване на подробен устройствен план /ПУП/. Допълнително е внесено от собственика мотивирано предложение за изменение на план за регулация и застрояване / ИПРЗ/ на м."Складова зона "Биримирци" - бивш стопански двор "Бенковски", кв.5, УПИ VIII-174 и изменение на улична регулация. Поземлен имот №174 е попълнен в действащия план за регулация от Район "Сердика" със заповед № РД-09-219/18.12.2008 година. Същото е разгледано и прието с Протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-20/02.03.2010 г., т.21. Главният архитект на СО допуска изработването на ПУП със заповед № РД-09-50-396/15.03.2010 г., в която са указани изискванията на отделите в ДАГ. С писмо № ГР-94-Б-55/2009/15.09.2010 г. е внесен за одобряване проект за ИПРЗ. Същият е обявен по чл.128, ал.3 от ЗУТ и с писмо АС-66 02-295-(2)/15.04 2011г. Район "Сердика" го връща в ДАГ с информацията, че при обявяването е постъпило 1/един/ брой възражение.

С проекта план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Проектът е съгласуван от Дирекция "Зелена система" при СО на 10.09.2010г., „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД - 27.08.2010г., „Софийска вода" АД - вх. № ТУ-3662/24.08.2010г. Разгледан е и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-37/03.05.2011, 31. Взето е решение по постъпилото възражение и на основание чл.21, ал.7 от ЗОС изпраща в СОС за одобряване.

Проектната разработка отговаря на изискванията на устройствена зона № 19 (Пп) от Приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и на

предвижданията на ОУП на Столична община/2009г. Проектното решение е целесъобразно и в съответствие с чл.129, ал.1 от ЗУТ органът, компетентен да одобри проекта за подробен устройствен план е Столичен общински съвет.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 година на кмета на Столична община, чл.130, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2 във връзка с чл.1, ал.1 от ЗУТ, чл.35 от ЗУТ, Приложение към чл.3, ал.2, т.21 от ЗУЗСО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на плана за регулация на м. "Складова зона "Биримирци" - бивш стопански двор "Бенковски", кв.5, УПИ III-86- "За производство и склад", IV-92, 105, 106- "За производство и склад", VIII-174- "За производствена дейност и ЖС", IX-СО, улица по о.т.20а-20б, по кафявите и зелени линии, цифри, текст и застриховки, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на м."Складова зона "Биримирци" - бивш стопански двор "Бенковски", кв.5, УПИ VIII и IX, съгласно приложения проект, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Въз основа на плана за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София - град в 30 - дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район "Сердика" и се изпращат в Административен съд София-град от отдел "Правен" на Направление "Архитектура и градоустройство" на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 49 от дневния ред, по доклад № 6602-470/27.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по

изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов