



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 446**

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I-1075 - за общ. обсл. и жил.стр., II-1145 - за общ. обсл. и жил. стр., III - 2639, 2640 - за общ. стр. и жил. обсл. и IV – 2640 - за тп. и озел., и създаване на задънена улица от о.к.118а до о.т.118к, кв.2, м. ”Модерно предградие - Обеля - 3ч., Район „Люлин”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявления вх. № ГР-70-00- 34/02.04.2008 г. от ”ПАРК РЕЗИДЕНТ” ЕООД с искане за одобряване на проект за изменение на действащ подробен устройствен план - изменение на плана за регулация и план за застрояване за УПИ I-1075 - за общ. обсл. и жил. стр., II-1145 - за общ. обсл. и жил. стр., III- 2639, 2640 - за общ. стр. и жил. обсл. и IV-2640 - за тп. и озел., и създаване на задънена улица от о.к.118а до о.т.118к, кв.2, м.”Модерно предградие-Обеля-3ч”.

Проектът е изработен с разрешение на главния архитект на СО № ГР-70-00-34/12.03.2008 г. Проектът отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

С предложения план за изменение на регулацията се предвижда създаване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти за имоти пл.№№ 1075, 1145, 2639 и 2640 като достъпът до тях е по новосъздадена задънена улица от о.к.118а до о.т.118к. Направеното с проекта предложение за изменение на уличната регулация представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ като с писмо № АГ-07-138/23.05.2008 г. на Район „Люлин” е удостоверено, че в законоустановения срок са постъпили 2 бр. възражения. Проектът и постъпилите възражения са разгледани от ОЕСУТ с протокол №ЕС-Г-8/10.06.08г., т.27. Проектът е приет от ОЕСУТ с решение главният архитект на СО да издаде заповед за одобряването му. Поради промяна в ЗОС, както и изменение на устройствената зона по ОУП

на СО /Решение № 960.27/16.12.2009 г. на МС/, проектът е преработен и разгледан отново в ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т.18. Проектът е приет с решение за изпращане в СОС на основание чл.21, ал.7 от ЗОС.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и план за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване. Съгласуван е със „Софийска вода” АД, „Електроразпределение - Столично” АД, „Улично осветление” АД, „Топлофикация” АД, „Софиягаз” ЕАД, „БТК” АД, съгласуван е със Сектор ОБД - СО.

С проекта за план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително и през улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7, от ЗОС, чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1, 2, 3 от ЗУТ, т.16 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протоколи на ОЕСУТ №№ЕС-Г-8/10.06.2008г.,т.27 и ЕС-Г-43/31.05.2011 г., т.18

## **СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на план за регулация на м. ”Модерно предградие – Обеля - 3ч”, за създаване на нови УПИ I-1075 - за общ. обсл. и жил. стр., II-1145 - за общ. обсл. и жил. стр., III-2639, 2640 - за общ. стр. и жил. обсл. и IV-2640-за тп. и озел.; изменение на плана за улична регулация на улица от о.к.118 до о.к.119 за създаване на задънена улица от о.к.118а до о.т.118к, кв.2 /нов/ по зелените и кафяви линии, цифри и букви, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за новосъздадени УПИ I-1075-за общ. обсл. и жил. стр., II-1145 - за общ. обсл. и жил. стр., III-2639, 2640 - за общ. стр. и жил. обсл. и IV-2640-за тп. и озел., кв.2, м. ”Модерно предградие - Обеля-3ч.”, съгласно приложения проект.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление ”Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 47 от дневния ред, по доклад № 6602-443/17.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*