



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 445

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - план - извадка, изменение на план за регулация и застрояване за УПИ I - 437, 438, 439, 526, 1002 - за бизнес център и подземни гаражи и УПИ II - 992 - за КО, УПИ V-239, 240, 725 - за складове и административна дейност, изменение на улица между О.Т.50 и О.Т.61Б и изменение на улица между О.Т.11в и О.Т.11А, кв.6, кад. лист 460, СПЗ "Слатина - север".

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община е постъпило заявление с вх. № ГР-70-00-943/05.11.2008г, от Солитрон СД-Петър Иванов и Георги Наков, ул."Бисер" № 7, с искане за допускане изработването на ПУП - план - извадка, изменение на план за регулация и застрояване за собствените им ПИ: 437, 438, 439, 526 и 1002, кад. лист 460, кв.6, СПЗ "Слатина - север". Устройствовата процедура е допусната с мотивирано предписание от писмо № ГР- 70-00-943/08/19.03.2009 г. на Главния архитект на СО. Проектът за подробен устройствен план отговаря на предвижданията на Общия устройствен план на Столична община. Предвиденото с проекта изменение на улици е мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за план - извадка, изменение на план за регулация и план за застрояване, в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет. Представеният проект за план-извадка, изменение на план за регулация и застрояване е обявен по реда на чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. С писмо № 6602-79-/1/ 14.12.2009 година, Главният архитект на Район „Слатина” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан от отделите при ДАГ по специалности и е докладван пред ОЕСУТ, като с решение по протокол № ЕС-Г-8/26.01.2010 г, т.17 е върнат за корекции, съгласуване и ново обявяване. Корекциите са нанесени с оранжев, виолетов и зелен цвят върху всички чертежи. Проектът е съгласуван от проектанта на цялостния план на местността. Проектът е съгласуван от експлоатиращите предприятия, от ГД "ГВА" при Министерство на транспорта и от отделите при ДАГ по специалности. Изпълнени са изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО. Обявен е по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ. С писмо № 6602-105-

/1/15.10.2010г. Главният архитект на Район „Слатина” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения. Проектът е разгледан от ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г-92/26.10.2010 г., т.2 е приет с корекция. Корекцията е нанесена с черен цвят върху чертежите по част ИПЗ. Докладван е отново пред ОЕСУТ и с решение по протокол № ЕС-Г- 37/03.05.2011г., т. 37 е потвърдено приемането му с корекция. Корекцията е нанесена с розов цвят върху чертежите по част ИПЗ. С проекта на план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица. Максималната надморска височина на сградата е 574,0 м., включително с монтираните върху нея съоръжения, съгласно изискванията на ГВА поради близостта с „Летище София”.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.133, ал.2 и ал.4 от ЗУТ, устройствена категория по т.12 /Смф/ от приложението към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ и протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-8/26.01.2010 г., т.17, № ЕС-Г-92/26.10.2010 г., т.5 и № ЕС-Г-37/03.05.2011г., т. 37

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. План - извадка, изменение на план за регулация на м. СПЗ ”Слатина - север”, кв.6. Изменение на улица между О.Т.50 до О.Т.61-Б (Товарна тангента). Изменение на улица между О.Т.11-В и О.Т.11-А. Изменение границите на УПИ УПИ V-239, 240, 725 - за складове и административна дейност. Изменение границите на УПИ I - 526, 438, 439 - за офис и складове и преотреждането му в УПИ I - 437, 438, 439, 526, 1002 - за бизнес център и подземни гаражи. Отреждане на УПИ II - 992 - за КО, по кафявите и зелени линии, цифри и текст и с корекциите в оранжев и виолетов цвят, съгласно приложения проект.

2. План за застрояване на м. СПЗ ”Слатина-север”, кв.6, УПИ I - 437, 438, 439, 526, 1002 - за бизнес център и подземни гаражи и УПИ II - 992 - за КО, с корекциите с оранжев, виолетов, зелен и розов цвят, съгласно приложения проект без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица и при максимална надморска височина на сградата 574,0 м., включително с монтираните върху нея съоръжения.

Забележка: Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен

проект или да се издава разрешение за строеж с допускане намалени отстояния към съседни имоти и/или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Слатина” и се изпращат в Административен съд София-град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 46 от дневния ред, по доклад № 6602-442/17.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов