



СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 444**

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XXVI- 1684, со и XXV-1072 за създаване на нови УПИ XXV-1072, XXVI-1684 и XXXIII - за коо; изменение на улица от о.т.7 в до о.т.31 за създаване на задънена улица от о.т.31б до о.т.31в, кв.2, м."Киноцентър - III част", Район „Витоша”.

В Дирекция "Архитектура и градоустройство" на Столична община с вх.№ ГР- 94-Д-6/26.02.2009 г., е постъпило искане от Даринка Иванова Кацарова за Изменение на план за регулация и застрояване на УПИ XXVI-1684, со и XXV-1072 за създаване на нови УПИ XXV-1072, XXVI-1684 и XXXIII - за коо; изменение на улица от о.т.7 в до о.т.31 за създаване на задънена улица от о.т.31б до о.т.31в, кв.2, м."Киноцентър - III част", Район „Витоша”. ИПРЗ е допуснат със заповед №РД-09-50-526/06.04.2010 г. на Главния архитект на Столична община. На 14.07.2010 г. е внесен проект.

Проектът е обявен на заинтересуваните лица. С писмо № 66-02-266(1)/07.02.2011г. на Район "Витоша" е удостоверено, че в законоустановения срок е постъпило едно възражение. Проектът е съгласуван с „ЧЕЗ Разпределение-България" АД и „Софийска вода" АД. Представено е становище съгласно изискванията на чл.19, ал.4 от ЗУЗСО, заверено от Дирекция "Зелена система" - СО. Проектът е разгледан и приет от ОЕСУТ с Протокол № ЕС-Г-18/01.03.2011г., т.21 като възражението не е уважено, поради липса на документи към него. С проекта за изменение на план за застрояване не се допускат намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.134, ал.2, т.6 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.31 от ЗУТ; т.6 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО и протокол на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т.21

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**РЕШИ:**

## ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на УПИ XXVI- 1684, со и XXV-1072 за създаване на нови УПИ XXV-1072, XXVI-1684 и XXXIII-за коо; изменение на улица от о.т.7в до о.т.31 за създаване на задънена улица от о.т.31б до о.т.31в, кв.2, м."Киноцентър - III част", Район „Витоша”.

2. Изменение на план за застрояване на нови УПИ XXVI-1684 и XXXIII-за коо, кв.2, м."Киноцентър - III част", Район „Витоша”, без допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Забележка: Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Витоша” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 45 от дневния ред, по доклад № 6602-434/14.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**

**(п)**

---

*Андрей Иванов*