



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 443

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За одобряване на проект за подробен устройствен план - Изменение на план за регулация за местност „Язовир Искър”, кв.1, около 37-ми километър”, изменение на улица и план за застрояване за УПИ I-1765, II-1765, кв.2 - нов, местност „Язовир Искър”, кв.1, около 37-ми километър”, Район „Панчарево”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ГР-94-00-231/2009 г. от Владимир Михайлов Игнатов и Христо Иванов Христов с искане за допускане на устройствена процедура - изработване на изменение на плана за регулация за местност „Язовир Искър”, кв.1, около 37-ми километър”, изменение на улица от о.т.бнк до о.т.бв, създаване на нов кв.2, създаване на нови УПИ I-1765, II-1765 и план за застрояване за УПИ I-1765, II-1765, кв.2 - нов, местност „Язовир Искър”, кв.1, около 37-ми километър”. Изработването на плана за изменение на плана за регулация и план за застрояване е допуснато със заповед №РД-09-50-135/2010г. на Главния архитект на Столична община. Проектът отговаря на Предвижданията на Общия устройствен план на Столична община.

Предложеният проект за изменение на план за регулация и план за застрояване за УПИ I-1765, II-1765 и план за застрояване за УПИ I-1765, II-1765, кв.2 - нов, местност „Язовир Искър”, кв.1, около 37-ми километър”, изменение на улица от о.т.бнк до о.т.бв, създаване на нов кв.2 предвижда регулационните линии да покрият имотните граници и създаване на нови УПИ. Предвиденият проект за изменение на плана за регулация и създаване на нова улица представлява мероприятие от публичен характер, съгласно чл.21, ал.1 от ЗОС, поради което компетентен да одобри проекта за изменение на плана за регулация и застрояване в случая на основание чл.21, ал.7 от ЗОС е Столичният общински съвет.

Проектът е обявен на заинтересованите лица, като с писмо № 6602-38/2/23.06.2010г. Главният архитект на Район „Панчарево” удостоверява, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е съгласуване с Дирекция „Зелена система” - СО, съгласно чл.19, ал.4 от ЗУЗСО и Басейнова дирекция - гр. Плевен.

Поземленият имот се намира в обхвата на II пояс на санитарно - охранителната зона на язовир „Искър” и по отношение на дейностите и застрояването в него следва да се прилагат забраните, ограниченията и ограниченията при доказана необходимост на основание Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Предложеният проект за изменение на плана за регулация и план за застрояване е в съответствие с изискванията на закона и е спазена процедурата по допускане и обявяване.

Проектът е разгледан и приет в заседание на ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-18/01.03.2011г., т.28.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.21, ал.7, от ЗОС, чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.110, ал.1, от ЗУТ, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, т.8 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, и протокол № ЕС-Г-18/01.03.2011г., т.28 и Наредба № 3 от 16 октомври 2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

С Т О Л И Ч Н И Я Т О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Р Е Ш И :

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация за местност „Язовир Искър, кв.1, около 37-ми километър”. Създаване на нов кв.2. Създаване на нови УПИ I-1765, II-1765. Откриване на задънена улица от о.т. б-нк до о.т.бв по кафявите и зелени линии и цифри и зачертавания и корекцията във виолетов и оранжев цвят съгласно приложения проект.

2. План за застрояване за УПИ I-1765, II-1765, от нов кв.2, местност „Язовир Искър, кв.1, около 37-ми километър”, съгласно приложения проект.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.1 и чл.130, ал.1 от ЗУТ.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София-град в 30-дневен срок от съобщаването.

Жалбите се подават до Район „Панчарево” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 година, Протокол № 94, точка 44 от дневния ред, по доклад № 6602-376/26.05.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов