

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 404

на Столичния общински съвет

от 14.07.2011 година

За увеличаване капитала на „Пазари Възраждане” ЕАД, чрез непарична вноска.

На основание чл.51, ал.6 от Закона за общинската собственост, чл.193 от Търговския закон и чл.11, ал.1, т.1 и 2 от Наредбата за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Увеличава капитала на „Пазари Възраждане” ЕАД с внасяне на непарична вноска на стойност 1 567 400 (един милион петстотин шестдесет и седем хиляди и четиристотин) лева, определена по реда на чл.72, ал.2 от Търговския закон, съгласно Приложение №1, представляваща:

- недвижим имот, съставляващ УПИ I - за обществено обслужване, с площ от 1530 кв.м, съгласно Скица № 155/21.10.2010 година, находящ се в кв.199а по плана на град София, м. „Зона Б-2”, бул. „Ст. Стамболов” - Женски пазар, Район „Възраждане”, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 16/10.07.2008 година на Столичен общински съвет, при граници на имота: от изток - кв.199, от запад - кв.188, от север - ул. „Пиротска”, от юг - бул. „Тодор Александров”, АОС № 1229 от 22.10.2010 година, с пазарна стойност 1 567 400 лева.

2. Утвърждава капитал на „Пазари Възраждане” ЕАД в размер на 2 935 828 (два милиона деветстотин тридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и осем) лева, разпределен в 2 935 828 (два милиона деветстотин тридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и осем) броя акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

3. Утвърждава актуализиран устав на „Пазари Възраждане” ЕАД, касаещ промяната в капитала, съгласно Приложение № 2.

4. Възлага на изпълнителния директор на „Пазари Възраждане” ЕАД да предприеме необходимите действия за вписване на промяната на капитала в търговския регистър на Агенцията по вписванията.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 14.07.2011 г., Протокол № 94, точка 4 от дневния ред, по доклад № 2600-7481/9/27.06.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**

(п)

Андрей Иванов

ДО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
гр.София 1111, ул. Елисавета Багряна №20

ЕКСПЕРТИЗА

за оценка на непарична вноска

По Акт №20110413113244/16.04.2011г.
на АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Анастас Русков Русков

Вещо лице,
Адрес: гр.София, жк Св.Троица, зона Б-18, бл.2, ап.168
e-mail: etarus_a@b-trust.org

Борислав Младенов Савов

Вещо лице
Адрес: гр. София, „Лозенец“, ул. „Бунтовник“ №29
e-mail: borislav.m.savov@gmail.com

Миглена Христова Николова

Вещо лице,
Адрес: гр.София, ж.к. „Младост“ 1А, бл. №510 А, вх. 2, ап.№30
e-mail: miglena_nikolova@abv.bg

С вносител/съдружник/:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327

I. ЗАДАЧА НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

С Акт за назначаване на вещи лица №20110413113244/16.04.2011 г. на основание чл. 72, ал.2 от Търговския закон. Длъжностно лице по регистрация назначава оценителна експертиза, със задача, както е посочена в искането за назначаване на вещи лица:

Да се даде заключение, за непарична вноска в капитала на **"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД, ЕИК: 130107315**, която вноска, представлява недвижим имот, собственост на **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327**, а именно:

Вид на непаричната вноска:

НЕДВИЖИМ ИМОТ, съставляващ Урегулиран поземлен имот I /първи/ - за обществено послужване, с площ от 1530.00 /хиляда петстотин и тридесет/ кв. м. съгласно Скица № 155 / 21.10.2010 г., находящ се в кв. 199а /сто деветдесет и девет /„а“/ по плана на гр. София, местността „Зона Б - 2“, бул. „Стефан Стамболов“ - Женски пазар, одобрен с Решение № 388 по Протокол № 16/10.07.2008 г. на СОС, при граници на имота: от изток - кв. 199 /сто деветдесет и девет/, от запад - кв. 188 /сто осемдесет и осем/, от север - ул. „Пиротска“, от юг - бул. „Тодор Александров“.

II. ЦЕЛ НА ЕКСПЕРТИЗАТА.

Експертизата има за цел да изготви оценка за определяне пазарна стойност на недвижимото имущество собственост на вносителят и да послужи като непарична вноска в капитала на **"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД**.

III. ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ.

За целите на експертизата бяха използвани следните документи:

- Акт за ЧОС №1229/22.10.2010 г.;
- Скица;
- Решение №166/31.03.2011 г. на СОС;

Други източници:

- Информация за офертни цени на земи и наеми за сграден фонд по предназначение в съответния район по местонахождение на оценявания имот в сайта на imot.bg.
- Информация за пазарни цени на готов строителен продукт по вид и предназначение в периодични издания – Строителен обзор, кн.7-8 / 2010 г.и данни към сеп. 2010 г.

IV. ОГЛЕД НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ. КОНСТАТАЦИИ.

Огледът на предложения за оценка недвижим имот, бе извършен в присъствието на трети лица. При огледа констатирахме местоположението, както и индивидуализирахме имота съгласно документите за собственост.

Предлаганият за апорт недвижим имот е отреден за общественно обслужване (Устройствена зона Оо)
Кинт - 3.

V. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ, СВЪРЗАНИ С ИЗГОТВЯНЕТО НА ОЦЕНКАТА.

Предположения и ограничаващи предпоставки.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, освен в случаите когато в доклада е упоменато друго, са свързани със следните допускания:

- Правото на собственост може да се търгува и е неограничено и свободно от всякакви запазени права на трети лица, тежести, посегателства, сервитути и ограничения.
- Не съществуват решения, предстоящи дела или предстоящи жалби, които биха могли да окажат влияние върху стойността.

Настоящият оценителски доклад, както и съдържащите се в него анализи, обобщения и заключения, са направени въз основа на следните ограничителни условия:

- Оценката е по правило субективна и представлява единствено преценка за стойността на имота. Възложителят или крайният потребител на оценката не би следвало да я тълкува и приема безусловно като конкретен съвет от оценителите по отношение на възможни решения за осъществяване на евентуални разпоредителни и дериватни на тях действия с оценявания обект в неговата цялостна или частична имотна съставност.
- За нуждите на настоящата оценка са преценявани фактите и условията, които са съществували към датата на оценката. Последвали събития и условия не са и не могат да бъдат отчитани при извършване на оценката.
- Оценителите не могат да поемат отговорност за въпроси, изискващи експертен опит в други области: геоложки, строителни, електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничават с посочените

Удостоверения и декларации.

Оценителите, изготвили и подписали настоящия доклад, като поемат съответната отговорност, удостоверяват, че съгласно техните знания и убеждения:

- изложените в настоящия доклад данни и факти, въз основа на които могат да се вземат решения, са верни и коректни, като тяхното представяне не нарушава права на трети лица, в т.ч. и права върху интелектуална собственост;
- докладваните приемания, анализи, становища и заключения са резултат от непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност, като се ограничават единствено от изложените по-горе допускания и ограничаващи предпоставки;

- не съществуват каквито и да било лични интереси (настоящи и бъдещи) към обекта на настоящата оценка;
- крайното възнаграждение за изготвянето на настоящия доклад не е свързано под никакъв предлог с установяване на предопределена стойност или с умишлено направляване на стойността, целящо облагодетелствуване каузата на (Възложителя) или други лица;
- анализите, становищата и заключенията в настоящия доклад са изготвени в съответствие с оценителските стандарти при спазване на необходимата за целта професионална етика;
- не е предоставяна и няма да се предоставя на трети лица информация, свързана с доверителните данни и резултатите в настоящия доклад, както и вторична информация.

Стандарт на стойността.

Индикацията за пазарна ценност на оценяваният обект се изгражда върху стандарт за справедлива пазарна стойност. За нуждите на конкретния случай тя се определя от съдържанието на представената по-долу дефиниция, която има подчертано икономически характер и съответствува на възприетите в оценителската практика международни стандарти за стойността.

Справедливата пазарна стойност е най-вероятната цена, на която следва разумно да се очаква възмездно прехвърляне на вещи права върху конкретен обект чрез договор към момента на извършена оценка в условията на открит и конкурентен пазар при допускане, че

- страните по сделката (продавач и купувач) са типично мотивирани и разумно аргументирани към условията на предстоящата сделка и съобразно с това обстоятелство действуват благоразумно и информирано по начин, който те смятат за тяхна най-добра полза при отсъствие на взаимна обвързаност;
- налице е разумен срок от време за предлагане на предстоящата сделка в условията на конкурентен пазар, без да се отчитат оферти на специални купувачи, ръководени от крайни цели и скрити стимули;
- възмездно прехвърляне на права по сделката се извършва по ефективен начин чрез пари в брой и без отложени плащания, при което крайната цена представлява нормалните съображения за продадена собственост, незасегната от специални или натрупващи се финансови или продажбени отстъпки за когото и да е от страните по сделката.

VI. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА.

При оценката на недвижимия имот са използвани следните методи за оценка на недвижими имоти:

Метод на разходите (Вещната стойност), за оценка на недвижим имот:

Използването на този метод за оценка се основава на теоретичната постановка за зависимост на стойността на сградите, строителните съоръжения и подобрения, от разходите за тяхното създаване. Същността на метода се състои в определяне на стойността на разходите за създаването на съответния обект при отчитане на степента на завършеност и всички стойностнообразуващи фактори, към момента на оценката и съответните пазарните условия.

Същевременно прилагането на метода изисква и извършване на оценка на вещи права на собственост върху земята (или идеални части от нея).

Окончателната стойност, получена при приложението на метода на оценка въз основа на разходите за създаване, представлява резултат от оценката на вещи права, сгради със съответната инфраструктура и съоръжения и ВП.

Определяне на стойността на неизпълнените СМР и подобрения.

Метода се състои в следното:

Разходите за придобиване на парцела земя (право на строеж) + разходите за създаването

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 1 към Решение № 404 по Протокол № 94/14.07.2011 г.

л.4 от всл.8

на сградите и съоръженията върху него определят стойността на недвижимия имот

Схема на метода

Стойност на земята (заедно с разходите за придобиването и)

+ Брунтните разходи за изграждане на аналогична сграда

- Евентуалните отчисления за:

Физическо овехтяване, (определено по квадратична формула)

Морално овехтяване, неактуалност

Технически дефекти

= Стойност на имота

Стойността на терена се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в района на имота и в зависимост от местоположението и спецификата на ПИ по сравнителен метод (метод на пазарните аналози).

Определянето на единичната цена (Себестойност) на строителната реализация е извършена на базата на подходящи аналози, отразяващи реалните производствени разходи за изграждане на подобни обекти. Отчита се техническото и моралното изхабяване, както и стойността на разходите за отстраняване на различни недостатъци и повреди.

Физическото обезценяване се определя по формулата за квадратична зависимост от нейната възраст:

$$A(V\%) = \frac{1}{2} \left(\frac{T}{TН} + \frac{T^2}{TН^2} \right) \times (100 \%), \text{ където:}$$

A(V%) – физическо овехтяване;

T - възраст на сградата (или ефективна възраст на сградата в зависимост от състоянието, видима възраст на сградата)

TН - Нормативен срок за годност на сградата

Приходен метод за оценка на недвижим имот:

За определяне на пазарната стойност на недвижим имот по метода на приходната стойност е използвана методика за оценка, подходяща за сгради (части от сгради) с остатъчен срок на ползване 80 години.

Използването на този метод се основава на принципа на пряка зависимост на капиталовата стойност на недвижим имот от приходите, които той носи.

Определянето на капиталовата стойност на недвижим имот по този метод се извършва чрез трансформация на стойността на равномерни годишни приходи (от наем или приход от пряката дейност) в стойност, равностойна на пазарната стойност на недвижимия имот. Това трансформиране се извършва посредством нормата на капитализация на недвижимия имот за безкраен период от време. Чрез нея се определя сегашната (към момента на оценката) стойност на поредица от бъдещи парични приходи. Стойността на наема, необходим за създаване на математическия модел при прилагане на метода на приходната стойност, се формира на базата на проучване на пазарни свидетелства и адаптирането им към параметрите на оценяваните имоти на базата на редуцирана приходна площ.

Пазарните свидетелства се черпят от проучвания на пазара на наеми, сключени сделки, близки по време и към датата на оценката, за имоти подобни или с приравнени параметри като: местоположение, вид и предназначение, състояние и завършеност на инфраструктура, строителни съоръжения и транспортна достъпност.

Приходната стойност на имота по този метод се определя както следва:

При този метод имота се определя като инвестиция направена от собственика с цел генериране на бъдещи доходи. Т.е. ще трансформираме пазарната стойност на имота в очакваните от него равностойни равномерни годишни приходи (наеми), което произтича от връзката между годишния доход от имота и неговата стойност по формулата:

$CV = NI \times YP$, където CV – капитална стойност
 NI – нетен наем (годишен)
 YP – годишнa покупка (анюитетен фактор)

Размерът на пазарната стойност на имота (CV), необходим при определяне стойността на наема, е определен на база разходите за придобиване на подобен на оценявания парцел земя.

Стойността на земята се определя в съответствие с нивото на пазарните цени в страната и в зависимост от местоположението и спецификата на парцела, изградеността на инфраструктурата за дадения район.

Анюитетен фактор, вечна рента или Годишнa – Покупка;

$$YP_{пу@i\%} = \frac{1 - \frac{1}{(1+n)^n}}{i} \text{ или } \frac{(1+n)^n - 1}{i(1+i)^n} = \frac{1 - PV 1}{i};$$

Годишнa – покупка или анюитетен фактор наричаме сегашната стойност на сума от дисконтирани анюитети за периода @ $i\%$. Годишнa – покупка представлява сумата от дисконтовите фактори. Всички стойности са по малки от n и не надвишава $\frac{1}{i}$;

Когато срокът е за “вечни времена”, Анюитетния фактор наричаме Вечна рента:

$$YP \text{ in perpetuity } @i\% = \frac{1}{i}$$

Остатъчен метод за определяне на стойността на право на собственост върху поземленият имот:

Последователност в приложение на остатъчния метод за оценка:

- Определяне на строителна стойност за реализация на инвестиционно - строителен проект в ПИ при оптимални устройствени параметри/модел/;
- Оценка на прихода след реализация при експлоатация на ново застрояване;
- Остатъчна стойност на земята, като разлика в стойностите на приходния метод с вечни права и метод въз основа на ЧСА (само за застрояването)

Корекции на остатъчната стойност на земята.

- Корекция на разходи за придобиване на собствеността
- Корекция за период на реализация на инвест. проект
- Годишен лихвен процент
- Целева норма на печалба

Пазарна стойност на правото на собственост на Поземлен имот, като остатъчна стойност на земята след развитие на имота.

Метод на пазарните аналози за оценка на недвижим имот:

На базата на определени количествени и качествени параметри се прави съпоставка на имота, предмет на оценка, спрямо аналогични имоти, предлагани на пазара.

Съпоставката отчита:

- техническия характер – оценка на структуроопределящите качества на имота
- оценката факторите, от които зависят търсенето, предлагането имоти.

Специфични показатели при определяне на сравнителната стойност са:

- площ, форма на имота;
- местоположение с идентичен статут и регулация на територията;
- градоустройствени показатели отговарщи на устройствената зона;
- ЗП, РЗП, плътност и интензивност на застрояване-Кинт.
- наличие на тежести, други утежняващи условия;
- дата и време на сравнение и други индивидуални критерии;

Последователността в оценката на правото на собственост върху недвижим имот с следната:

- Определяне пазарни свидетелства за прилагане на сравнителен метод;
- Определяне критериите за сравнимост за имота и стойността на самия имот.
- Коригираната цена на единица площ от пазарните аналози.

VII. ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 28.04.2011 Г.

VIII. ОЦЕНКА.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение № 1 към Решение № 404 по Протокол № 94/14.07.2011 г.
 л.7 от вс.л.8

ОЦЕНЯВАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ		УПИ 1 - за общ. обслужване, с площ 1530.00 кв. м. гр. София, м. „Зона Б - 2“, бул. „Стефан Стамболов“ - Желези пазар				
ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ - Об		Мярка	Стойност			
1	Площ на оценявания имот /кв м/	кв м	1 530.00			
2	Максимална плътност на застрояване	%	60			
3	Коефициент на интензивност на застрояване Кинт (подземен)	Кинт	3			
4	Максимална площ за оценяване	%	30			
5	Максимална Застроена площ /ЗП - кв м/	кв м	918			
6	Максимална Разрешена застроена площ /РЗП-кв м/	кв м	4 600			
I ОСТАТЪЧЕН МЕТОД						
A ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИСЪЩИТЕ РАЗХОДИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ						
Времетраене на строителството:				3	години	
процент г =				15	%	
ПРИСЪЩИ РАЗХОДИ	Мярка	Стойност	Време за изграждане	Дисконтов	Настояща	
	лв./кв.м	разходи				фактор
		FV		Df	PV	
		лв.	год		лв.	
1	Разходи за СМР	625.00	2 875 000.00	1.5	0.8109	2 331 262.02
2	Разходи за проект и узаконяване	48.75	224 250.00	1.5	0.8109	181 838.44
3	Разходи за строителен надзор	3.90	17 940.00	3	0.6575	11 795.84
4	Разходи за инвестицирски контрол	3.90	17 940.00	3	0.6575	11 795.84
5	Разходи за вертикална планировка	39.00	23 868.00	3	0.6575	15 693.60
6	Разходи външни мрежи	5%	157 949.90	3	0.6575	103 854.62
7	Непредвидени разходи	10%	331 694.79	3	0.6575	218 094.71
8	Разходи по придобиването на имота	3%	99 508.44	1	0.8696	86 529.08
9	Печатба за предприсмача	10%	331 694.79	3	0.6575	218 094.71
10	Маркетинг и реклама	3%	99 508.44	3	0.6575	65 428.41
11	Управление	10%	331 694.79	3	0.6575	218 094.71
РАЗХОДИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЯ НА ПРОЕКТА			4 511 000.00			3 462 500.00
B ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРИХОДНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА						
НАИМЕНОВАНИЕ						
		Мярка	Стойност			
1	Нормативна експлоатационна годност	год.	80			
2	Разрешена застроена площ на обекта	кв.м	4 600.00			
3	Ползла /приходна/ площ	кв.м	3 450.00			
4	Наем за единица площ	лв./кв.м/м.	12.80			
5	Брутен месечен доход	лв./м.	44 160.00			
6	Прогнозен брутен годишен доход от обекта	лв./год.	529 920.00			
7	Рискове за отпадане на наеми	Ког.м.	0.98			
8	Прогнозен нетен годишен доход от обекта	лв.	467 389.44			
9	Доходоносен период	год.	80			
10	Норма на капитализация	%	7.5			
11	Апонтетен фактор		13.2924			
12	Бъдеща стойност на обекта /Future Value/	лв.	6 212 719.26			
13	Лихвена ставка г	%	15			
14	Df		0.756			
15	Настояща стойност на обекта /Present Value/	лв.	4 697 708.33			
16	Настояща стойност на разходите по изграждане на обекта	лв.	3 462 500.00			
ОПРЕДЕЛЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД						
17	Искоригирана остатъчна стойност	лв.	1 235 200.00			
18	Корекционен коефициент	лв.	1.20			
ИНДИКАТИВНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ ПО ОСТАТЪЧЕН МЕТОД						
II. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ						
No	Вид имот	Цена/сиро	Кв.м	Цена	Коф.	Корекция
				сиро/кв.м	подобие	EUR/кв.м
1	ул. "Кирил и Методий"	2 350 000.0	1440.0	1 631.94	0.50	815.97
2	бул. "Сливница"	2 800 000.0	1600.0	1 750.00	0.50	875.00
				Валутен курс	1.95583	лв./сиро
				Определена средна цена за 1 кв.м	845.49	сиро/кв.м
				Корекционен коефициент за офертни цени	0.90	
				Корекционен коефициент за особенни качества	1.00	
ИНДИКАТИВНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ УПИ ПО МПА				2 277 000.00	лева	
III. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ИПС НА ИМОТА КАТО СРЕДНОПРЕТЕГЛЕНА МЕЖДУ ОМ И МПА						
A/ Остатъчен метод						
B/ Метод на пазарните аналози						
ИНДИКАТИВНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА УПИ						
%						
%						
лева						
1 567 400.00						

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Оценката на непаричната вноска, формирана от стойността на предложения за апорт недвижим имот, собственост на: **СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ЕИК: 000696327** е:

1 567 400.00 лева

(едни милион петстотин шестдесет и седем хиляди и четиристотин)

Непаричната вноска, изцяло вносима в капитала на **"ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ" ЕАД,**
ЕИК: 130107315 в размер на **1 567 400** лева, се равнява на:

1 567 400 акции с номинална стойност от по **1 (един)** лев всяка.

28.04.2011 год.

гр.София

Вещи лица:

1.....
/Анастас Русков/

2.....
/Борислав Савов/

3.....
/Миглена Николова/

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

[Signature]
/АНДРЕЙ ИВАНОВ/

У С Т А В
НА ЕДНОЛИЧНО АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
“ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
СТАТУТ

Чл. 1. /1/ “ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД наричано за краткост по-нататък “Дружество”, е образувано по реда на чл. 62, ал. 2 от Търговския закон като еднолично акционерно дружество с общинско имущество.

/2/ Столичният общински съвет упражнява правата на общината като едноличен собственик на капитала в едноличните търговски дружества с общинско имущество.

/3/ Дружеството е юридическо лице.

Чл. 2. /1/ Дружеството може да открива клонове и търговски представителства, както и други структури на териториален и функционален принцип, по установения от закона ред.

/2/ Дружеството може, при спазване на действащото законодателство, да участва в други сдружения от всякакъв род, както и да придобива акции и дялове от други търговски дружества.

ТЪРГОВСКА ФИРМА

Чл. 3. /1/ Фирмата на дружеството е “ПАЗАРИ ВЪЗРАЖДАНЕ” ЕАД.

/2/ Фирмата на дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съда, който го е регистрирал и номера на съдебната регистрация се посочват в търговската му кореспонденция.

/3/ Фирмата се изписва върху кръглия печат на дружеството, който се полага върху подписите на упълномощените да го представляват лица.

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. /1/ Седалището на дружеството е гр. София.

/2/ Адресът на управление е гр. София, район “Възраждане”, бул. “Сливница” № 168 А.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Дружеството има за предмет на дейност: стопанисване, поддържане и отдаване под наем на открити и закрити търговски площи и съоръжения, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

СРОК

Чл. 6. Дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

ОТГОВОРНОСТ

Чл. 7. /1/ Дружеството отговаря за своите задължения със собственото си имущество.

/2/ Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на внесеня капитал.

/3/ Дружеството не отговаря за задълженията на едноличния собственик.

II. КАПИТАЛ И АКЦИИ

КАПИТАЛ

Чл. 8. /1/ Дружеството е учредено с капитал с номинална стойност **2 935 828** (два милиона деветстотин тридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и осем) лева, разпределен в 2 935 828 (два милиона деветстотин тридесет и пет хиляди осемстотин двадесет и осем) броя поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка.

/2/ Към датата на учредяването на дружеството е внесена цялата стойност на капитала.

/3/ Непаричните вноски в капитала на дружеството са на стойност **2 095 000** (два милиона деветдесет и пет хиляди) лева, определени по реда на чл. 72 и 73 от ТЗ, представляващи:

- недвижим имот, представляващ УПИ I – за озеленяване, паркинг и ПГ, с площ от 1240 кв.м, находящ се в гр. София, район „Възраждане”, м. „Пробив П. Славейков”, кв. 165а по плана на гр. София, одобрен със Заповед № РД-09-50-406/06.04.2009 г. на гл. архитект на гр. София, съставляващ разделителна площ между двете платна на бул. „Димитър Петков” в частта от ок. 28-30 до ок. 44, ул. „Цар Симеон”, при граници на имота: от изток – източно платно на бул. „Д. Петков”, от запад – западно платно на бул. „Д. Петков”, от север – ул. „Цар Симеон”, от юг – о.к. 28, ок. 29 и ок. 30, АОС № 1217 от 09.03.2010 г., с пазарна стойност - **527 600 лева** (петстотин двадесет и седем хиляди и шестстотин) лева;

- недвижим имот, представляващ УПИ I – за обществено обслужване, с площ от 1530 кв.м, съгласно Скица № 155/21.10.2010 г., находящ се в кв. 199а по плана на гр. София, м. „Зона Б-2”, бул. „Стефан Стамболов” – Женски пазар, район „Възраждане”, одобрен с решение № 388 по Протокол № 16/10.07.2008 г., при граници на имота: от изток – кв. 199, от запад – кв. 188, от север – ул. „Пиротска”, от юг – бул. „Тодор Александров”, АОС № 1229 от 22.10.2010 г., с пазарна стойност - **1 567 400 лева** (един милион петстотин шестдесет и седем хиляди и четристотин) лева.

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 9. Решението на общото събрание на акционерите за увеличаване на капитала се взема с мнозинство 2/3 от гласовете на представените на събранието акции.

/1/ Капиталът може да се увеличи чрез:

1. Издаване на нови акции.

2. Увеличаване номиналната стойност на вече издадените акции.

3. Превръщане на облигации в акции.

4. Чрез капитализиране на част от печалбата или резервите. Решението се взема в тримесечен срок от приемането на годишния счетоводен отчет за изтеклата година, с мнозинство най-малко 3/4 от гласовете на представените на събранието акции.

/2/ С решението за увеличаване на капитала се определя начина на увеличение, емисионната стойност /ако е различна от номиналната/, вида на акциите и реда за направа

на вноските по тях, броят на акциите в една купюра и броят на купюрите от един и същи вид.

/3/ Всеки акционер има право да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

/4/ При акции от различни класове, решението за увеличение на капитала се взема от акционерите от всеки клас.

/5/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 се погасява в срок, определен от общото събрание, но най-малко един месец след обнародването в "Държавен вестник" на покана за записване на акциите. Поканата за записване на нови акции се обнародва след представяне на решението за увеличаване на капитала в търговския регистър.

/6/ Правото на акционерите по ал. 3 и ал. 4 може да бъде ограничено или да отпадне по решение на общото събрание, взето с мнозинство две трети от гласовете на представените акции. Управителният съвет, съответно съветът на директорите, представя доклад относно причините за отмяната или ограничаването на предимствата и обосновава емисионната стойност на новите акции. Решението на общото събрание се представя в търговския регистър и се обнародва.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 10. /1/ Капиталът може да се намалява по решение на общото събрание на акционерите до допустимата от закона стойност чрез:

1. Обезсилване на акции.
2. Намаляване на номиналната стойност на издадените акции.

/2/ В решението по ал. 1 трябва да се посочва:

1. Сумата, с която се намалява капитала и неговата нова номинална стойност.
2. Целта на намалението и начина, по който то ще се извърши.

/3/ Акции могат да се обезсилят принудително или след придобиването им от дружеството.

/4/ Принудително обезсилване на акции се допуска, ако е предвидено в устава и акциите са записани при това условие.

/5/ Акции могат да бъдат принудително обезсилени по решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство 2/3 от представения на събранието капитал. С номиналната стойност на обезсилените акции се намалява капиталът на дружеството.

АКЦИИ

Чл. 11. /1/ Всички акции, издадени при учредяването на дружеството, са поименни с право на глас.

/2/ Акции от следващите емисии могат да бъдат поименни, привилегирани или на преносител.

Чл. 12. /1/ Всяка акция дава право на един глас в общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с нейната номинална стойност.

/2/ Издаваните привилегирани акции могат да бъдат само без право на глас.

/3/ Допълнителните права, които дават привилегированите акции за всяка отделна емисия, се определят с решението за издаването им.

Чл. 13. Акции могат да се издават в купюри от по 1, 5, 10 и кратни на 10 акции.

ИЗДАВАНЕ, ПРЕХВЪРЛЯНЕ И ОБРАТНО ИЗКУПУВАНЕ НА АКЦИИ

Чл. 14. /1/ Акции се издават и предават на акционерите след решение на общото събрание срещу връщане на временните удостоверения, които се обезсилват.

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Приложение № 2 към Решение № 404 по Протокол № 94/14.07.2011 г.

л.4 от вс.л.10

/2/ Акциите на приносител не могат да му се предават, преди да е изплатена тяхната номинална или емисионна стойност.

/3/ Когато поименните акции се предават преди внасянето на пълната им емисионна стойност, размерът на частичните вноски се отбелязва върху тях.

/4/ Акциите се прехвърлят между акционерите без ограничения по постановления от закона ред.

/5/ Поименни акции се залагат с джиро с уговорка "за гаранция", "за залог" или с друг израз, който означава обезпечение. Залогът има действие спрямо дружеството от вписването му в книгата на поименните акционери. Правото на глас по заложените акции се упражнява от акционера, освен ако в договора за залог е предвидено друго. Член 473 не се прилага.

/6/ Дружеството може да изкупи собствени акции въз основа на решение на общото събрание на акционерите, което определя:

1. максималния брой акции, подлежащи на обратно изкупуване;
2. условията и реда, при които съветът на директорите или управителният съвет извършват изкупуването в определен срок не по-дълъг от 5 (пет) години;
3. минималния и максималния размер на цената на изкупуване.

/7/ Решението по ал. 1 се взема с мнозинство от представения капитал, а ако обратното изкупуване не е изрично предвидено в устава – с мнозинство 2/3 от представените акции. Решението се вписва в търговския регистър.

/8/ Изкупуването се извършва при съответно прилагане на чл. 247а, ал. 1 и 2.

III. УПРАВЛЕНИЕ

СИСТЕМА НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 15. Дружеството е с едностепенна система на управление.

ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. /1/ Органи на дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала.
2. Съвет на директорите.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. СОС, като упражняващ правата на едноличния собственик на капитала в общинските еднолични акционерни дружества има правомощия да:

1. Изменя и допълва устава на дружеството.
2. Увеличава и намалява капитала на дружеството.
3. Преобразува и прекратява дружеството.
4. Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите и определя възнаграждението на членовете на Съвета на директорите, на които няма да бъде възложено управлението.
5. Избира и освобождава дипломирания експерт-счетоводител.
6. Одобрява годишния счетоводен отчет след заверка от назначения експерт-счетоводител, взема решение за разпределяне на печалбата и нейното изплащане и за изплащане на тантиеми и техния размер.
7. Решава издаването на облигации.
8. Назначава ликвидаторите при прекратяване на дружеството освен в случай на несъстоятелност.
9. Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите.

10. Взема решения за откриване, прехвърляне или закриване на клонове на дружеството или на значителни части от него.

11. Утвърждава правила за условията и реда за участие на дружеството в други дружества.

12. Взема решения за участие в други дружества, като одобрява проекта за устав или договор.

13. Дава разрешение за разпоредителни сделки с ДМА на дружеството.

14. Дава разрешение за придобиване или разпореждане с дялове или акции – собственост на дружеството в други дружества.

15. Дава разрешение за кредитиране на трети лица; за обезпечаване на вземания – учредяване на ипотeka и залог на дълготрайни активи на дружеството; за даване обезпечения в полза на трети лица.

16. Дава разрешение за сключване на съдебна или извънсъдебна спогодба, с която се признават задължения или се опрощава дълг.

17. Дава разрешение за сключване на договори за наем на недвижими имоти и други дълготрайни активи с балансова стойност, която надхвърля 5 на сто от общата балансова стойност на дълготрайните активи на дружеството към 31 декември на предходната година, както и за сключване на договори за наем за срок над 3 години, независимо от балансовата стойност на имота или дълготрайния актив.

18. Дава разрешение за сключване на договори за кредит; за съвместна дейност; за поемане на менителнични задължения.

19. Дава съгласие за закупуване на ДМА над 10 000 лева.

20. Решава и други въпроси, предоставени в негова компетентност от закона или от устава на дружеството.

Чл. 18. /1/ Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно, избира председател и секретар на заседанието.

/2/ В случай че загубите надхвърлят една втора от капитала, се провежда общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

/3/ Общото събрание се свиква от Съвета на директорите. То може да се свиква и по искане на акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала.

/4/ Ако в едномесечен срок от искането по предходната алинея на акционерите, притежаващи поне 5 на сто от капитала, то не бъде удовлетворено или ако общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събранието. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява пред съда с нотариално заверена декларация.

/5/ Свикването се извършва чрез покана, обявена в търговския регистър. Ако няма издадени акции на приносител, свикването се извършва само с писмени покани.

Включване на въпроси в дневния ред

Чл. 19. /1/ Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на дружеството, могат след обявяване в търговския регистър или изпращане на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на общото събрание.

/2/ Не по-късно от 15 дни преди откриването на общото събрание лицата по ал. 1 представят зяа обявяване в търговския регистър списък на въпросите, които ще бъдат

включени в дневния ред и предложенията за решения. С обявяването в търговския регистър въпросите се смятат включени в предложениия дневния ред.

/3/ Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация.

/4/ Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на дружеството. Прилага се съответно и чл. 224 от ТЗ.

Чл. 20. /1/ За провеждане на заседание на Общото събрание на акционерите се изисква присъствието на повече от половината притежавани или представлявани акции.

/2/ При липса на кворум може да се насрочи ново заседание не по-рано от 14 дни и то е законно независимо от представения на него капитал. Датата на новото заседание може да се посочи и в поканата за първото заседание.

Решения

Чл. 21. /1/ Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени съобразно разпоредбите на чл. 223 и 223а от ТЗ, освен когато всички акционери присъствуват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

/2/ Решенията на общото събрание влизат в сила незабавно освен ако действието им не бъде отложено.

/3/ Решенията относно изменение и допълнение на устава и прекратяване на дружеството влизат в сила след вписването им в търговския регистър.

/4/ Увеличаване и намаляване на капитала, преобразуване на дружеството, избор и освобождаване на членове на съветите, както и назначаване на ликвидатори имат действие от вписването им в търговския регистър.

Чл. 22. /1/ Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

/2/ Състава на Съвета на директорите е от 3 до 5 лица и се избира за срок от максимум 3 (три) години.

/3/ Членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничения.

/4/ Членовете на съвета на директорите могат да бъдат освободени от длъжност и преди изтичане на мандата, за който са избрани.

/5/ Член на съвета може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление до дружеството. В срок до 6 месеца след получаване на уведомлението дружеството трябва да заяви за вписване освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, заинтересуваният член на съвета може сам да заяви за вписване това обстоятелство, което се вписва, независимо дали на негово място е избрано друго лице.

Чл. 23. Член на Съвета на директорите може да бъде всяко дееспособно физическо лице, както и юридическо лице. Когато член е юридическо лице, то определя представител за изпълнение на задълженията му в съвета. В този случай юридическото лице носи солидарна и неограничена отговорност заедно с останалите членове на съвета за задълженията, произтичащи от действията на неговия представител.

Чл. 24. /1/ Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:

1. от свое или от чуждо име извършва търговски сделки;
2. е съдружник в събирателни, в командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

С Т О Л И Ч Е Н О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т

Приложение № 2 към Решение № 404 по Протокол № 94/14.07.2011 г.

л.7 от вс.л.10

3. е лишено с присъда или с административно наказание от правото да заема материалноотчетническа длъжност;

4. е било член на управителен или контролен орган на дружество, прекратено поради несъстоятелност през последните две години, предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори;

5. е съпруг или роднина до трета степен по права или по сребрена линия, вкл. по сватовство, на друг член на орган на управление или контрол на дружеството;

6. е управител или член на изпълнителни или контролни органи на друго общинско еднолично търговско дружество;

7. е народен представител, общински съветник, кмет на община, кмет на район или кметство, кметски наместник, заместник-кмет на община, секретар, секретар на район;

8. не отговаря на други изисквания, предвидени в устава на дружеството.

/2/ Забраните по ал. 1, т. 1 и 2 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с дейността на дружеството.

Чл. 25. /1/ Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и предоставянето на право на управление и представителство на някои от тях.

/2/ Членовете на Съвета на директорите са длъжни да изпълняват своите задължения в интерес на дружеството с грижата на добър търговец и да пазят тайните на дружествените работи, дори и когато престанат да бъдат членове на Съвета.

Чл. 26./1/ Съветът на директорите възлага управлението на дружеството на едно или няколко лица от състава си, овластява същият/те/ да представлява/т/ дружеството и определя възнаграждението им. Овластяването може да бъде оттеглено по всяко време.

/2/ Не могат да бъдат изпълнителни членове лица, които са държавни служители или работят по трудово правоотношение в държавната или общинската администрация.

/3/ Отношенията между дружеството и изпълнителните членове на съвета се уреждат с договор за възлагане на управлението, който се сключва в писмена форма от името на дружеството чрез председателя на съвета на директорите. Отношенията с останалите членове на съвета на директорите се уреждат с договор, който се сключва от името на дружеството чрез кмета на Столична община.

/4/ Управлението на общинските еднолични търговски дружества се възлага след провеждане на публичен подбор по реда и при условията на Наредба на СОС за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества.

Чл. 27. /1/ Съветът на директорите се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на дружеството.

/2/ Всеки член на Съвета може да поиска от председателя да свиква заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Чл. 28. /1/ Членовете на Съвета на директорите задължително дават гаранция за своето управление в размер определен от общото събрание, но не по-малко от 3-месечното им брутно възнаграждение.

/2/ Членовете на Съвета носят солидарна отговорност за вредите, които виновно са причинили на дружеството.

/3/ Всеки от членовете на Съвета на директорите може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Чл. 29 /1/ Компетентност на Съвета на директорите:

1. представлява дружеството;

2. възлага управлението на дружеството на един от своите членове – изпълнителен член;
3. одобрява щатното разписание на дружеството;
4. решава всички въпроси, които не са от изключителната компетентност на СОС.

/2/ Решенията се вземат с обикновено мнозинство.

Чл. 30. /1/ Съветът на директорите може да приема решения, ако на заседанието присъстват или са валидно представлявани най-малко половината от членовете му. **Никой** присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

/2/ Съветът на директорите може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са заявили писмено съгласието си за решението.

/3/ Най-късно до започване на заседанието член на съвета е длъжен да уведоми писмено председателя му, че той или свързано с него лице е заинтересувано от поставен на разглеждане въпрос и не участва във вземането на решение.

Чл. 31. Членовете на Съвета на директорите, които не са изпълнителни членове, упражняват надзор върху отделните направления на дейността на Дружеството.

Протоколи

Чл. 32. За решенията на съвета на директорите се водят протоколи, които се подписват от всички присъстващи членове на съвета, като се отбелязва как е гласувал всеки от тях по разглежданите въпроси.

Отговорност по искане на акционери

Чл. 33. Акционери, притежаващи поне 10 на сто от капитала на дружеството, могат да предявят иск за търсене на отговорност от членове на съвета на директорите за вреди, причинени на дружеството.

Договори с членовете на съветите и свързани с тях лица

Чл. 34. /1/ Членовете на съвета са длъжни да уведомят писмено съвета на директорите, когато те или свързани с тях лица сключват с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.

/2/ Договорите по ал. 1 се сключват въз основа на решение на съвета на директорите.

/3/ Сделка, сключена в нарушение на ал. 2, е действителна, а лицето, което я е сключило, като е знаело или е могло да узнае, че липсва такова решение, отговаря пред дружеството за причинените вреди.

Чл. 35. /1/ Изпълнителният/те/ член/ове/:

1. Докладва/т/ незабавно на председателя на Съвета за настъпилите обстоятелства, които са от съществено значение за дружеството.
2. Организира/т/ изпълнението на решенията на Съвета на директорите.
3. Организира/т/ дейността на дружеството, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.
4. Представява/т/ дружеството пред трети лица.
5. Осъществява/т/ дисциплинарна власт по трудовите правоотношения, в които дружеството е работодател.

/2/ Овластяването по ал. 1, т. 4 може да бъде оттеглено по всяко време.

ПРОВЕРКА НА ГОДИШНОТО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Чл. 36. Финансовата година на дружеството започва от 01.01. и завършва на 31.12. всяка календарна година.

Чл. 37. До края на м. февруари ежегодно Съветът на директорите съставя доклад за дейността на дружеството и годишен финансов отчет за изтеклата календарна година и ги представя за проверка на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

Чл. 38. /1/ В годишния доклад за дейността се описват протичането на дейността и състоянието на дружеството и се разяснява годишният финансов отчет.

/2/ В годишния доклад за дейността задължително се посочват:

1. възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съвета на директорите;

2. придобитите, притежаваните и прехвърлените от членовете на съвета на директорите през годината акции и облигации на дружеството;

3. правата на членовете на съвета на директорите да придобиват акции и облигации на дружеството;

4. участието на членовете на съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети;

5. договорите по чл. 240б от ТЗ, сключени през годината.

/3/ В доклада се посочват и планираната стопанска политика през следващата година, в това число очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

Чл. 39. /1/ Годишният финансов отчет, изготвен от Съвета на директорите се проверява от назначените от Общото събрание регистрирани одитори.

/2/ Проверката има за цел да установи дали са спазени изискванията на Закона за счетоводството и устава за годишното приключване.

Чл. 40. /1/ Когато до изтичане на календарната година Общото събрание не е избрало регистрирани одитори, по молба на директорите, съответно на отделен акционер, те се назначават от длъжностно лице по регистрацията към Агенцията по овписванията.

/2/ Регистрираните одитори са отговорни за добросъвестната и безпристрастна проверка и за запазване на тайната.

Чл. 41. /1/ След извършване на проверката докладът на регистрираните одитори, докладът за дейността и годишния финансов отчет се представят на Общото събрание за одобрение.

/2/ Без проверка на регистрирани одитори годишният финансов отчет не може да се приеме от Общото събрание. Регистрираният одитор участва в заседанието на съвета на директорите.

/3/ Провереният и приет годишен финансов отчет се представя за обявяване в търговския регистър.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

ОСНОВАНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 42. Дружеството се прекратява:

1. По решение на Общото събрание.

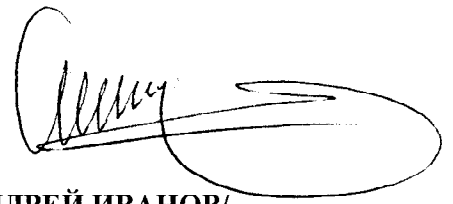
2. С изтичане на срока, за който е било образувано. Общото събрание може да вземе решение за продължаване на срока преди изтичането му.
3. С решение на съда по седалището по иск на прокурора, ако дружеството преследва забранени от закона цели.
4. При обявяването му в несъстоятелност.
6. Когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл. 247а, ал. 2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал; ако в срок една година общото събрание не вземе решение за намаляване на капитала, за преобразуване или прекратяване, дружеството се прекратява по реда на т. 3;
 6. Ако в продължение на 6 месеца броят на членовете на съвет на дружеството е по-малък от предвидения в закона минимум, то може да бъде прекратено по реда на т. 3.
 7. При настъпване на основанията, предвидени в устава на дружеството.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 43. Настоящият устав е приет от Столичния общински съвет на заседанието му, проведено на в гр. София.

Чл. 44. За въпросите, неуредени в този устав, ще се прилагат съответните разпоредби на Търговския закон и подзаконовите нормативни актове от действащото българско законодателство.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:



/АНДРЕЙ ИВАНОВ/