

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 540

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За прилагане на чл.15, ал.5 от ЗУТ и сключване на предварителен договор по предложено ИПРЗ за новообразувани УПИ III-362, XII-281, 362 и XIII-281, 362, 363 от кв.115, ж.к. "Овча купел 1", гр. София, между СО от една страна и от друга „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ /в ликвидация/.

На основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство па територията, във връзка е чл.77 от Наредбата за общинската собственост и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие СТОЛИЧНА ОБЩИНА да сключи предварителен договор с „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ /в ликвидация/, с пълномощник Евелина Пумпалова, а след влизане в сила на приетия от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г-34/19.04.11 г. решение по т.3 проект за ИПРЗ /план – извадка/ за новообразувани УПИ III - 362; XII - 281, 362 и XIII - 281, 362, 363 от кв.115, ж.к. "Овча Купел 1" и на окончателен договор за прехвърляне на правото на собственост, съгласно които:

1. Столична община да прехвърли на „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ срещу цена общо 745 306 лева, равняваща се на 381 069 евро /при курс на 1 евро = 1.95583 лв. и средна цена – 206.32 евро на кв.м./ без ДДС, правото на собственост върху следните имоти, с обща площ от 1847 кв.м., частна общинска собственост, находящи се в гр. София, Район „Овча купел”, ж.к. "Овча купел 1", кв.115, а именно:

1.1. Реална част от ПИ с пл. №362/857/, а по кадастрална карта е реална част от поземлен имот е идентификатор 68134.4334.1503, включена в УПИ XIII-281, 362, 363 с площ на частта от 1 169 кв.м. по АОС №2567/01.12.08 г. на СО, Район „Овча купел”, вписан в Службата по вписванията № 86, том XLIV, вх. рег. № 16142, им.п. 20774/28.04.09г.

1.2. Реална част от ПИ без пл. №, а по кадастрална карта е част от поземлен имот с идентификатор 68134.4334.2013, включена в УПИ XIII-281, 362, 363 с площ на частта от 28 кв.м. с АОС №2568/ 01.12.08 г. на СО, Район „Овча купел”, вписан в Службата по вписванията №108, том XLIV, вх. рег. № 16174, им.п. 20806/28.04.09г..

1.3. Реална част от ПИ с пл. №363, а по кадастрална карта е поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9363, включена в УПИ XIII-281, 362, 363 с площ на частта от 650 кв.м. с АОС №2633/01.12.08 г. на СО, Район „Овча купел”, вписан в Службата по вписванията № 42, том 70, вх. рег. № 24832, им.п. 31963/18.06.09 г.

2. „АЛФА ПРОПЪРТИ” АДСИЦ да прехвърли на СТОЛИЧНА ОБЩИНА срещу цена общо 730 446 лв., равняваща се на 373 471 евро при курс на 1 евро - 1.95583 лв. и средна цена - 197,81евро на кв.м./лв. без ДДС, правото на собственост върху части от ПИ № 281, а по кадастрална карта е поземлен имот с идентификатор 68134.4334.9281 с обща площ на частите от 1888 кв.м. собственост на дружеството, съгласно нотариален акт № 34, том III, рег. № 3580, дело № 415/2007 година на Нотариус Ивайло Николов, с район на действие СРС под № 040 от регистъра на Нотариалната камара, находящи се в гр. София. СО р-н „Овча купел” ж.к.”Овча купел 1”, кв.115. а именно:

2.1. Реална част от ПИ с пл. №281, с идентификатор 68134.4334.9281 по кадастрална карта, включена в УПИ XII-281, 362 с площ на частта от 1 875 кв.м.

2.2. Реална част от ПИ с пл. №281, с идентификатор 68134.4334.9281 по кадастрална карта, включена в УПИ II-спортен център и паркинг с площ на частта от 11 кв.м.

2.3. Реална част от ПИ с пл. №281, с идентификатор 68134.4334.9281 по кадастрална карта, включена в УПИ II-спортен център и паркинг с площ на частта от 2 кв.м.

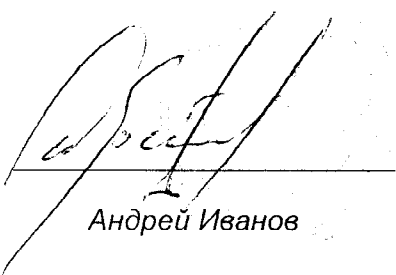
3. „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ да заплати на СО разликата в цените на имотите, определени от независими лицензирани оценители, по пазарна оценка, актуална към момента на сключване на окончателния договор за прехвърляне правото на собственост, но не по-малко в размер на 14 860 лв. или 7 598 евро, без ДДС.

4. Възлага на кмета на Столична община да сключи предварителен договор за прехвърляне правото на собственост на основание чл.15, ал.5 от ЗУТ, при условията на т.І от настоящото решение, а след влизане в сила на ИПРЗ да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост между СТОЛИЧНА ОБЩИНА и „АЛФА ПРОПЪРТИ 1” АДСИЦ.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 67 от дневния

ред, по доклад № 0818-90/6/05.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов