

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 538**

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За отдаване под наем, чрез конкурс за срок от 10 (десет) години на част от имот, публична общинска собственост, представляващ помещения за културна и просветно - образователна дейност в сградата на Общински културен институт „Красно село” с обща застроена площ от 958.13 кв.м., бул. „Цар Борис III” № 41, УПИ I за културен дом и парк, кв.15, м.„Хиподрума”, АОС № 135/1997 г. (за сградата) и АОС № 1381/2007 г. (за УПИ).

На основание чл.14, ал.7 от Закон за общинската собственост, чл.13 от Наредба за общинската собственост, чл.1, ал.1, т.2, чл.4, ал.3, чл.30, ал.1 от Наредба за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

**СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕШИ:**

I. Изменя Решение № 630 по Протокол № 48 от 01.10.2009 година на Столичен общински съвет, както следва:

Дава съгласие за провеждане на конкурс за отдаване под наем на помещения в сградата на Общински културен институт „Красно село”, публична общинска собственост за срок от 10 години, с административен адрес бул. „Цар Борис III” № 41, УПИ I за културен дом и парк, кв.15, м. „Хиподрума”, АОС № 135/1997 г. и АОС № 1381/2007 г. с обща застроена площ 958.13 кв.м., както следва:

1. Група помещения с един вход с площ от 109,98 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 502 лв (петстотин и два лв.) без ДДС съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова независим експерт - оценител, регистрационен № 900300010 от 14.12.2009 г. в камара на независимите оценители в България за оценка на недвижими имоти.

2. Група помещения с един вход с площ от 60,70 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“ , начална конкурсна наемна цена 277,00 без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 година изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител регистрационен № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

3. Помещение с площ от 23,40 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 107,00 лв. (сто и седем лв) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

4. Помещение с площ от 9,60 кв.м. на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 44,00 лв. (четиридесет и четири лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

5. Помещение с площ от 66,00 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 301,00 лв. (триста и един лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

6. Помещение с площ от 26,68 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 122,00 лв. (сто двадесет и два лв) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

7. Помещение с площ от 32,00 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 146,00 лв. (сто четиридесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова независим експерт - оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

8. Група помещения с един вход, с площ от 21,30 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“ , начална конкурсна наемна цена 97,00 лв. (деветдесет и седем лв.) без ДДС. съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

9. Помещение, с площ от 12,30 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 56,00 лв. (петдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

10. Помещение с площ от 11,27 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 51,00 лв. (петдесет и един

лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. №900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

11. Помещение с площ от 15.18 кв.м., на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 69,00 лв. (шестдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. №900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

12. Група помещения с един вход с площ от 100,00 кв.м.. на I етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 456,00 лв. (четиристотин петдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010/14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

13. Помещение с площ от 10.06 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 45,00 лв. (четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

14. Група помещения с един вход с площ от 55,46 кв.м.. на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 245.00 лв. (двеста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

15. Помещение с площ от 14,64 кв.м.. на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“ начална конкурсна наемна цена 65.00 лв. (шестдесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител. регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

16. Помещение с площ от 20.13 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“ начална конкурсна наемна цена 89,00 лв. (осемдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

17. Група помещения с един вход с площ от 77,96 кв.м.. на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 345.00 лв. (триста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

18. Помещение с площ от 9,30 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село“, начална конкурсна наемна цена 41,00 лв. (четиридесет и един лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007“ ЕООД № С-О-19/

27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

19. Помещение с площ от 14.64 кв.м. на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 65.00 лв. (шестдесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г.

20. Група помещения с един вход с площ от 55,46 кв.м.. на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 245,00 лв. (двеста четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-0-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

21. Помещение с площ от 10.06 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 45.00 лв. (четиридесет и пет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

22. Помещение с площ от 19,53 кв.м., на II етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 86,00 лв. (осемдесет и шест лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г. изготвена от Роза Маринова, независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

23. Помещение с площ от 13,42 кв.м., на II етаж в сградата па ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

24. Помещение с площ от 13,42 кв.м., на II етаж в сградата па ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011г.. изготвена от Роза Маринова независим експерт - оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

25. Помещение с площ от 30,00 кв.м., на III етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 129,00 лв. (сто двадесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

26. Група помещения с един вход с площ от 73,92 кв.м., на III етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 317,00 лв. (триста и седемнадесет лв.) без ДДС, съгласно оценка па „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

27. Помещение с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

28. Помещение с площ от 14,08 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село”, начална конкурсна наемна цена 59,00 лв. (петдесет и девет лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

29. Помещение с площ от 23,56 кв.м., на сутеренен етаж в сградата на ОКИ „Красно село” начална конкурсна наемна цена 98,00 лв. (деветдесет и осем лв.) без ДДС, съгласно оценка на „Консулт 2007” ЕООД № С-О-19/27.04.2011 г., изготвена от Роза Маринова, независим експерт-оценител, регистр. № 900300010 от 14.12.2009 г. за оценка на недвижими имоти.

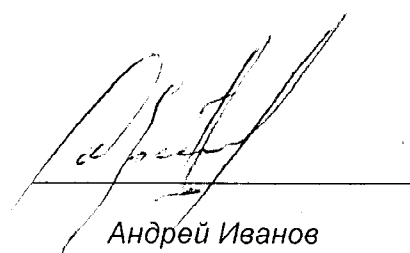
#### **Специфични конкурсни условия:**

Помещенията следва да се използват за дейности и мероприятия кореспондиращи с основния предмет на дейност на ОКИ „Красно село”, образователни, просветни, културни, свързани с популяризиране на българското и световно културно - историческо наследство, традиции и ценности.

Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедура за провеждане на конкурс.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 65 от дневния ред, по доклад № 0802-133/3/12.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



Андрей Иванов