



СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 536

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За обявяване на имот за публична общинска собственост, представляващ част от сградата на ОКИ - Дом на културата „Средец“, находяща се на ул. „Кракра“ № 2а и провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем на помещения - частна и публична общинска собственост.

На основание чл.3, ал.2, т.3, чл.14, ал.7, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.2, ал.2 и чл.13 от Наредбата за общинската собственост, чл.1, ал.1, т.2, чл.4, ал.3 и чл.30, ал.1 от Наредбата за условията и реда за провеждане на търгове и конкурси и чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Обявява за публична общинска собственост недвижим имот, представляващ част от сградата на ОКИ - Дом на културата „Средец“, находяща се на ул. „Кракра“ № 2а, с изключение на следните обекти - частна общинска собственост:

1.1. ресторант в сутерена, със самостоятелен вход от северната фасада на сградата, с обща светла площ от 594.13 кв.м.;

1.2. ресторант-пицария на партерния етаж, със самостоятелен вход от източната фасада през вътрешния двор, с площ от 218.00 кв.м..

2. Възлага на кмета на Район „Оборище“ да състави акт за публична общинска собственост за имота по т.1 и актове за частна общинска собственост за обектите по т.1.1. и т.1.2.

3. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на търгове за отдаване под наем за имотите по т.1.1. и т. 1.2., със следните специфични условия за участие в процедурите:

- Спечелилият търга участник се задължава да инвестира в облагородяването на прилежащото пространство на Дома не по - малко от 10 000 /десет хиляди/ лева, по задание дадено от Столична община.

- При неизпълнение на задължението за реализиране на инвестициите спечелилият търга участник дължи неустойка в размер на от 10 000 /десет хиляди/ лева.

- Като гаранция за изпълнение на своите задължения и като обезпечение на евентуално дължимата неустойка, спечелилият търга участник следва да представи най-късно в деня на сключване на договора за наем банкова гаранция в размер на от 10 000 /десет хиляди/ лева. Банковата гаранция се връща на наемателя след представяне на надлежни документи (фактури) за извършване на инвестиции в прилежащото пространство на Дома на стойност не по-малко от 10 000 /десет хиляди/ лева. Инвестициите се отчитат по фактурни цени без ДДС. Наемодателят си запазва правото да се запознае с цялата строителна и счетоводна документация за извършените ремонтни работи и инвестиции.

- В случай, че в деня на подписване на договора за наем не е предоставена банкова гаранция на стойност от 10 000 /десет хиляди/ лева от спечелилия търга участник, то се счита, че между страните не може да бъде сключен договор за наем. В този случай кмета на СО издава нова заповед, с която обявява за спечелил търга участник следващия поред класирал се кандидат.

4. За изпълнение функциите на ОКИ - Дом на културата „Средец” определя следните помещения:

Помещения, находящи се в сутеренния етаж:

4.1. Танцова зала „Средец”, със застроена площ от 185.84 кв.м.;

Помещения, находящи се на първи надпартерен (втори) етаж:

4.2. Административно помещение № 101, с площ от 29.34 кв.м.;

4.3. Административно помещение № 102, с площ от 29.96 кв.м. (ползва се от служители по програма „Спортни, детски и младежки дейности при СОС”)

4.4. Административно помещение № 106, ползва се от домакин;

4.5. Административно помещение № 107, ползва се от гл. счетоводител;

4.6. Административно помещение № 108, ползва се от организатор;

4.7. Административно помещение № 109, ползва се от директор;

4.8. Административно помещение № 110, ползва се за склад;

4.9. Административно помещение № 111, ползва се за каса;

4.10. Административно помещение № 112, ползва се за администрация;

4.11. Административно помещение № 113, ползва се от организатори;

4.12. Административно помещение № 114, ползва се за ателие;

4.13. Помещение № 115а, с площ от 32.63 кв.м., ползва се като учебна зала;

4.14. Помещение № 117, ползва се като репетиционна зала, с площ от 91.48 кв.м.;

4.15. Помещение № 118;

4.16. Театрален салон, със застроена площ от 527.71 кв.м., с две гримьорни и фоайе за изложби, със застроена площ от 70.00 кв.м.;

Помещения, находящи се на втори надпартерен (трети) етаж:

4.17. Помещение № 201, ползва се като хорова зала за музикални дейности, с площ от 89.14 кв.м.;

4.18. Помещение № 202 /1/, ползва се като кабина „звук” към театралния салон;

4.19. Помещение № 203, ползва се от хигиенистки;

4.20. Помещение № 204, ползва се от хигиенистки;

4.21. Помещение № 207, с площ от 29.96 кв.м., ползва се за учебна зала;

4.22. Помещение № 208, ползва се за склад;

4.23. Учебна зала № 213, с площ от 45.82 кв.м.;

4.24. Танцова зала № 215, с площ от 60.66 кв.м.;

4.25. Танцова зала с две съблекални № 216, с площ от 176.37 кв.м.;

4.26. Помещение № 217, с площ от 56.87 кв.м.

5. Дава съгласие да се проведат конкурси за отдаване под наем за срок от пет години на части от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващи помещения в сградата на ул. ”Кракра” № 2а, при условие, че наемането им не пречи на дейността на ОКИ - Дом на културата „Средец”, при начална конкурсна пазарна наемна цена, определена съгласно оценка на лицензиран оценител на имоти, както следва:

Помещения, находящи се на партерен (първи) етаж:

5.1. Помещение, с площ от 103.53 кв.м., с вход от западната фасада и санитарен възел, с предназначение за история, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 620.00 (шестстотин и двадесет) лева;

5.2. Помещение, с площ от 18.00 кв.м., със самостоятелен вход откъм източната фасада и граничи с Обредна зала „Оборище”, с предназначение за галерия, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 180.00 (сто и осемдесет) лева;

5.3. Помещение, с площ от 32.92 кв.м., със самостоятелен вход откъм източната фасада през вътрешния двор на сградата, граничещо с галерия „Сезони”, с предназначение за популяризиране на театъра, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 320.00 (триста и двадесет) лева;

5.4. Помещение, с площ от 178.73 кв.м., със самостоятелен вход откъм източната фасада през вътрешния двор на сградата, състоящо се от зала, обслужващи помещения и санитарен възел, с предназначение за галерия, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 1810.00 (хиляда осемстотин и десет) лева;

5.5. Помещение, с площ от 201.00 кв.м., бивше фоайе, преустроено в офис, със самостоятелен вход откъм източната фасада, с предназначение за осъществяване на дейност в подкрепа на науката, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 1960.00 (хиляда деветстотин и шестдесет) лева;

Помещения, находящи се на първи надпартерен (втори) етаж:

5.6. Помещение № 105, с площ от 62.72 кв.м., с предназначение за популяризиране и развитие на науката, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 600.00 (шестстотин) лева;

5.7. Помещение № 105а, с площ от 38.56 кв.м., с предназначение за популяризиране на литературната дейност в областта на поезията, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 370.00 (триста и седемдесет) лева;

5.8. Помещение № 114а, с площ от 24.78 кв.м., представляващо преустроено бивше стълбище с под от ламарина, с предназначение за популяризиране изкуството на комедията, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 235.00 (двеста тридесет и пет) лева;

5.9. Помещение № 116, с площ от 46.91 кв.м., с предназначение за популяризиране на музикалното изкуство, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 440.00 (четиристотин и четиридесет) лева;

Помещения, находящи се на втори надпартерен (трети) етаж:

5.10. Помещение № 205, с площ от 29.34 кв.м., с предназначение за популяризиране и развитие на науката и образованието, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 280.00 (двеста и осемдесет) лева;

5.11. Помещение № 206, с площ от 29.34 кв.м., с предназначение за популяризиране и развитие на науката и образованието, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 280.00 (двеста и осемдесет) лева;

5.12. Учебна зала № 209, с площ от 78.28 кв.м. с предназначение за популяризиране и развитие на науката и образованието, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 740.00 (седемстотин и четиридесет) лева;

5.13. Учебни зали № 210, № 211 и № 212, с обща площ от 146.13 кв.м., с предназначение за популяризиране и развитие на науката и образованието, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 1380.00 (хиляда триста и осемдесет) лева;

5.14. Помещение № 214, с площ от 45.82 кв.м., с предназначение за популяризиране и развитие на астрономията, при начална конкурсна пазарна наемна цена, в размер на 390.00 (триста и деветдесет) лева.

6. В конкурсите за отдаване под наем на помещенията по т.5 могат да кандидатстват само лица, които осъществяват дейности, свързани с предмета на дейност на ОКИ - Дом на културата „Средец”. В конкурсната комисия да бъдат включени двама общински съветници, членове на

Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика.

7. Възлага на кмета на Столична община да издаде заповед за откриване на процедурата за провеждане на конкурсите за отдаване под наем за помещенията по т.5.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 63 от дневния ред, по доклад № 0804-178/5/25.03.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов