

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 513

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За предприемане на действия за реализиране на първи етап от Парк „Възраждане” и даване на съгласие „Софийски имоти” ЕАД да извърши разпоредителни действия с имоти на дружеството.

На основание чл.3, ал.1, т.2 и т.3, чл.7, т.3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с § 1, т.21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки, чл.219, ал.2, чл.221, т.11, чл.232а от Търговския закон, чл.2, чл.8, чл.20, ал.1 и ал.2, чл.11, ал.1, т.13, чл.12, ал.1, чл.13, ал.1 и чл.14, ал.1 от Наредба за реда за учредяване на търговски дружества и упражняване на правата на собственост на общината в търговските дружества и чл.21, ал.1, т.8, т.9 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕШИ:

I. Дава съгласие „Софийски имоти” ЕАД да осъществи дейности по реализирането на първи етап от Парк „Възраждане”, върху имоти, собственост на дружеството, находящи се в гр. София, Столична община - Район „Възраждане”, м. „Зона Б-5-4”, попадащи в устройствена зона за градски паркове и градини (Зп) по Общия устройствен план на Столична община с различно отреждане по ПУП със спряно действие и по ПУП, който не е влязъл в сила, представляващи:

1. УПИ I „за КОО” с площ 31 868 кв.м. по Акт за частна общинска собственост № 849/18.07.2002 г. на СО - Район „Възраждане” (вписан в книгите за вписване от 21.04.2006 г. с вх.рег. № 21648, том XI, № 29, им.п. 362763), кв.1а, м. „Зона Б-5-4” (по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-17/26.01.2002 г., Заповед № РД-50-09-465/26.01.2001 г. и Заповед № РД-50-09-465/28.09.1987 г.), който по ПУП (не влязъл в сила), одобрен с Решение № 354 по Протокол № 15 от 26.06.2008 г. на СОС, попада в: УПИ

I „за парк”, УПИ II „за сграда на съдебната система” и УПИ III „за озеленяване и подземен паркинг” от кв. Iа;

2. УПИ I „за етажен паркинг гараж” с площ 5 929 кв.м. по Акт за частна общинска собственост № 850/18.07.2002 г. на СО - Район „Възраждане” (вписан в книгите за вписване от април 2006 г. с вх. рег. № 21649, том XI, № 30, им.п. 362776), кв. Iб (по ПУП, одобрен със Заповед № РД-09-50-17/26.01.2002 г., Заповед № РД-50-09-465/26.01.2001 г. и Заповед № РД-50-09-465/28.09.1987 г.), който по ПУП (не влязъл в сила), одобрен с Решение № 354 по Протокол № 15 от 26.06.2008 г. на СОС, попада в: УПИ I „за парк” от кв. Iб.

II. Във връзка с изпълнението на задачата по т. I възлага на Съвета на директорите на „Софийски имоти” ЕАД провеждането на процедура по ЗОП за възлагане извършването на:

A. Строително монтажни работи, съгласно стойностна сметка рекапитулация, изготвена от „Софинвест” ЕООД с изх. № 14-07-00- 413 /2010/20.07.2011 г., както следва:

- 1/. Подземен паркинг - гараж;
- 2/. Амфитеатър;
- 3/. Стопанска постройка с двор;
- 4/. Обществена тоалетна;
- 5/. Площадкова канализация, външни ВиК връзки, площадкови водопроводи и кл. 4 и 5, улични водопроводи кл. 1, 2 и 3;
- 6/. Фонтан
- 7/. Алейно осветление;
- 8/. Електро снабдителна мрежа;
- 9/. Пътни работи;
- 10/. Кафе - ресторант;
- 11/. Автоматизирана напоителна система и Стопанска постройка с двор - Ограда;
- 12/. Паркоустройство и Вертикална планировка;

Б. Земни работи:

- 1/. изкоп на насипани строителни отпадъци и земни маси - около 27 737 куб.м.;
- 2/. взаимстван насип - около 2 350 куб.м.;
- 3/. натоварване и извозване на земни маси и строителни отпадъци на депо - около 25 387 куб.м. и;
- 4/. доставка и разстилане на хумусен слой с дебелина на пласта 50 см - около 15 575 куб.м.;

III. Дава съгласие „Софийски имоти” ЕАД да разходва средства в размер до 6 000 000 лева за извършване на дейностите по предходната точка.

IV. В комисията за провеждането на обществената поръчка да бъдат включени и общински съветници от всички политически групи и представители на администрацията на Столична община.

V. Документацията за провеждане на обществената поръчка да се изпрати за утвърждаване (съгласуване/одобряване) на комисия, назначена със Заповед № РД-09-01-3068/18.06.2008 г. на кмета на Столична община (изм. със Заповеди № РД-09-01-98/11.03.2009 година, № РД-09-01-121/30.03.2010 година и № РД-09-01-74/17.02.2011 година) в изпълнение на Решение № 144 по Протокол № 9 от 27.03.2008 г., Решение № 134 по Протокол № 33 от 26.02.2009 г., Решение № 128 по Протокол № 60 от 11.03.2010 г. и Решение № 60 по Протокол № 82 от 27.01.2011 г. на Столичен общински съвет и в Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост.

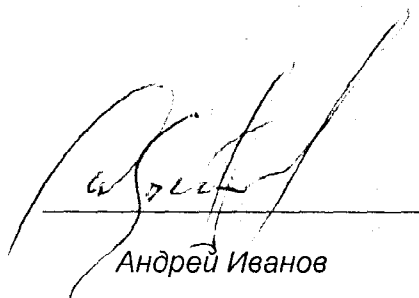
VI. Възлага на главния архитект на Столична община да внесе за съгласуване проектните разработки за изграждане на парк "Възраждане" в Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика до 15.09.2011 година.

VII. Дава съгласие за:

1. Продажба на дяловете на дружеството в съсобствени имоти, описани в Приложение №1, по цени, определени на база изготвени пазарни оценки от „Софинвест“ ЕООД и описани в същото приложение.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 40 от дневния ред, по доклад № 9300-299/21.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по стопанска политика и общинска собственост на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов

Резултати от изготвени експертни оценки по пазарни цени за съсобствени имоти, съгласно приложен списък Приложение №2, включени в капитала на "Софийски имоти" ЕАД

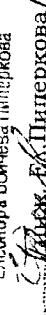
№ по ред	Имот	Дял на "Софийски имоти"	Цена за единица		Предложена стойност - общо	
			лв/м2	eur/м2	лв	eur
1	30% идеални части от поземлен имот пл.№ 39 целият с площ от 308 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, м."Здраве" по плана на гр.София, заедно с реални дялове от масивна двуетажна сграда, представляващи първи етаж застроен на 70 кв.м., заедно с 35/100 ид.части от общите части на сградата и мазето, тавански етаж застроен на 70 кв.м., заедно с 25/100 ид. части от общите части на сградата и мазето, с административен адрес ул."Никола Славков"№13, гр.София	Земя - 95.4 кв.м.- 343 400 лв	3 600	1 840	362 720	185 490
		ЗП I ет -70 кв.м. - 19 320лв		142		
2	50% идеални части от поземлен имот пл.№ 34 целият с площ от 325 кв.м., включен в състава в УПИ IV, кв.387, м."Здраве" по плана на гр.София, заедно с реални дялове от масивна сграда, представляващи втори етаж, застроен на 146 кв.м., заедно с 50/100 ид.части от общите части на сградата , с административен адрес ул."Никола Славков"№15, гр.София	Земя - 162.5 кв.м. - 604 150 лв	3 718	1 901	646 470	330 537
		ЗП II ет -146 кв.м. - 42 320 лв		148		
3	реална част от УПИ III- 11, 12, 105, кв.1 /стар кв.221/, м."Лозенец" - жил. група "Южен парк", съставляваща ПИ пл.№ 12, с площ от 318 кв.м., включен в УПИ III, целият с площ 950 кв.м., заедно с изградената в имота двуетажна сграда със застроена площ от около 60 кв.м., с административен адрес-бул. "Арсеналски"№117	Земя - 318 кв.м.- 343 400 лв	2 500	1 278	831 013	424 893
		ЗП сграда - 60 кв.м. - 19 320лв				

127

СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
 Приложение № 1 към Решение № 513 по Протокол № 95/28.07.2011 г.
 Л.2 от ВС.Л.2

4	1/2 ид. част от ПИ №427, част от УПИ XIII-общ., целият с площ от 450 кв., кв. 272, м."Лозенец - I част", Район "Лозенец", с административен адрес бул. "Дж. Баучер"№73, гр.София	Земя - 225 кв.м.	2 981	1 524	335 337	171 454
5	реална част от УПИ XXXIV-63, 63а, съставляваща ПИ пл.№63 с площ от 263.69 кв.м., включен в УПИ XXXIV, целият с площ от 310 кв.м., кв. 173а, м."Лозенец" III -та част, по плана на гр.София, с административен адрес ул. "Стоян Михайловски"№36	Земя - 263.69 кв.м.	2 703	1 382	713 930	365 027
6	1/3 ид. част от ПИ пл. № 97, целият с площ от 300 кв.м. и ПИ пл. № 96 с площ 348 кв.м., за които е отреден УПИ IV - 96, 97, кв. 272а, м."Лозенец", по плана на гр.София	Земя - 100 кв.м. +348 кв.м. общо - 448 кв.м.	3 044	1 556	1 363 590	697 194
7	3/4 ид. части от 226.30/287 ид. части и 60.7/287 ид. части от ПИ пл.№ 341, целият с площ от 287 кв.м. и ПИ с пл.№ 340 с площ от 400 кв.м., включени в УПИ VI - 340, 341, целият с площ от 687 кв.м., кв. 173 /б/в кв. 178/ м."Лозенец III - част" по плана на гр.София, с административен адрес ул."Персенк" №69, 71а, 70	Земя - 215.25кв.м.+400 кв.м. общо - 615.25 кв.м.	3 021	1 545	1 858 760	950 370
8	3/4 ид. части от ПИ пл.№377 целият с площ от 760 кв.м. и поземлен имот без пл.№стар пл. №599/ с площ от 220 кв.м., включени в УПИ I - 377, целият с площ от 980 кв.м., кв.5, м."Лозенец - жил група "Южен парк" по плана на гр.София с административен адрес ул."Богатица"№16.	Земя - 570 кв.м.+220кв.м. общо - 790 кв.м.	2 419	1 237	1 911 247	977 205
9	реална част от УПИ II - "за общ.сгр., ЖС и ТП", съставляваща ПИ пл. № 800 с площ от 230 кв.м. включен заедно с ПИ пл.№799 в новообразуван УПИ II - "за общ.сгр., ЖС и ТП", целият с площ от 455кв.м., кв. 1033, м."Бул.България - Хиподрума" по плана на гр.София	Земя - 230 кв.м.	1 639	838	376 970	192 740

ПРАВОСПОСОБЕН ОЦЕНИТЕЛ

Камера на независимите оценители в България
 Оценителска правоспособност
 Независими имоти
 Регистр. № 100/01/090 от 14.12.2009 гм.
 Елеонора Бончева Пиперкова


25.07.2011г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

АНДРЕЙ ИВАНОВ