

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

РЕШЕНИЕ № 504

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За приемане на проект за подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на кв.1 - УПИ IV,VI,VII и XIX, кв.2 и кв.2а, м."Трудови казарми", заедно с план - схеми на инженерната инфраструктура, Район „Красна поляна”.

В Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община е постъпило заявление вх. № ИБК-70-00-543/20.01.2010 г. от Петьо Милтонов Тянков, в качеството си на пълномощен представител на „Херчеса България” ЕООД, представлявано от Маурисио Пабло Меса Гомес, съгласно пълномощно рег. № 5163/23.09.2009 г., за съгласуване и приемане на схеми за водоснабдяване и канализация на обект „Зеленика”- части от кв.1 и 2, м. „Трудови казарми”.

Видно от представените към заявлението схеми на ВиК мрежите, отпадните води се отвеждат до р.Стубела, като предвидения канал преминава през имот пл. № 401.

Със заявление № ГР-70-00-300/09.06.2010 г., подадено от Петьо Танков, в качеството му на пълномощник на управителя Никифор Истилиянов Вангелов на „АРЗ Люлин-2002” ЕООД, като собственик на имот пл. № 401, съгласно нотариален акт № 13, том V, рег. № 11938, дело № 752/2008 г. е поискано даване на съгласие за изработване на проект за ПУП, с цел изграждане на пречиствателно съоръжение.

На основание чл.32 от АПК административното производство по заявление № ГР-70-00-300/09.06.2010 г. на „АРЗ Люлин-2002” ЕООД е присъединено към производството, образувано по искането за допускане на устройствена процедура, заявено от „Херчеса България” ЕООД.

Искането е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 20/02.03.2010 г., т.24, като със заповед № РД-09-50-955/17.06.2010 г. на главния архитект на СО е допуснато изработване на подробен устройствен план в следния териториален обхват: изменение на план за регулация и застрояване, заедно с придружаващите го схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за кв.1 и 2, м. „Трудови казарми”.

Със заявление № ИБК-70-00-543/2010 г., е внесен проект за подробен устройствен план, който предвижда изменение на плана за

регулация и застрояване на УПИ VIII, отреждане на нов УПИ XIX-401-за пречиствателна станция, кв.1 и план - схеми на съоръженията на техническата инфраструктура на кв.1 и 2.

Проектът е съобщен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, като в законоустановения срок е постъпило писмо № СА-66-02-45/6/16.12.10 г. на МОСВ - Басейнова дирекция, с което възразяват срещу предвиденото в УПИ XIX пречиствателно съоръжение за отпадни води.

Възражението е разгледано от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 18/01.03.2011 г., т.5 и е взето решение проекта да бъде изпратен служебно в МОСВ - „Басейнова дирекция”, с искане за конкретизиране на възражението в писмо № СА-66-02-45/6/16.12.2010 г.

В Направление „Архитектура и градоустройство” е получено писмо № ИБК-70-00-543/21.04.2011 г. от МОСВ - Басейнова дирекция, в което се уточнява, че изпратените предходни писма по същество нямат характер на възражение по смисъла на чл.128, ал.5 от ЗУТ, а се изразява мнение по изпълнение на условията на Басейнова дирекция, дадени в предварителното становище с писмо изх. № 3424/24.09.2010 г.

С писмо № ИБК-70-00-543/27.05.2011 г. от заявителите е поискано във връзка с променени инвестиционни намерения, да се направи корекция в проекта, съгласно приложено мотивирано предложение

Проектът е разгледан от ОЕСУТ с протокол № ЕС-Г- 43/31.05.2011 г., т. 27, във връзка с писмото на МОСВ - Басейнова дирекция и писмо № ИБК-70-00-543/27.05.2011 г. от възложителите на проекта и е взето решение, с което е направено служебно предложение в проекта да се отразят забележките от писмото на МОСВ - Басейнова дирекция, да се спази определения сервитут от десния бряг на р.Стубела до северозападната граница на УПИ XIX-401 и прието мотивирано предложение.

Внесен е проект с корекции по служебните предложения и приетото мотивирано предложение, който е повторно обявен в съответствие с чл.128, ал.10 от ЗУТ в ДВ, бр.46/17.06.2011 г. В законоустановеният срок не са постъпили възражения.

Проектът е приет от ОЕСУТ по реда на чл.128, ал.7 от ЗУТ с решение по протокол № ЕС-Г-63/19.07.2011 г., т.15.

Мотиви за издаването на решението се съдържат в доклад № ИБК-70-00-543/19.07.2011 година на Главния архитект на СО, които административния орган изцяло споделя и приема за свои мотиви.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 година на кмета на Столична община, § 6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ, чл.15, ал.1, във връзка с чл.17, ал.1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, т.12 и т.34 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, протоколи на ОЕСУТ № ЕС-Г-18/01.03.2011 г., т.5, № ЕС-Г-43/

31.05.2011 г., т.27 и № ЕС-Г- 63/19.07.2011 г., т.15 и доклад № ИБК-70-00-543/19.07.2011 г. на Главния архитект на СО

СТОЛИЧНИЯТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ РЕШИ:

ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:

1. Изменение на план за регулация на кв.1 - УПИ VIII - за трудови казарми, V - за трудова казарми, IV - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост, VI - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост, VII - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост И НОВ УПИ XIX - 401 - за пречиствателна станция; кв.2 - УПИ I - 175 - за жилищно,обществено строителство, подземни гаражи и трафопост И КВ. 2а /нов/ - УПИ I - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост; изменение на плана за улична регулация за създаване на улици: от о.к.12 до о.к.16а, от о.к.15 през о.т.15б до о.к.15а, от о.к.15а до о.к.16а и задънена улица от о.к.16а до о.т.16в; изменение на плана за улична регулация на улици: от о.к.7а до о.к.9, от о.к.8 до о.к.11, от о.к.10 до о.к.12 и от о.к.13 до о.к.15, м. „Трудови казарми” по кафявите и зелени линии, цифри, букви и текст с корекциите в оранжев цвят, съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване за кв.1 - УПИ IV - 175 - за жилищно, обществено строителство,подземни гаражи и трафопост, VI - 175 - за жилищно, обществено строителство,подземни гаражи и трафопост, VII - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост И НОВ УПИ XIX - 401 - за пречиствателна станция, КВ.2 - УПИ I - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост И КВ.2а /нов/ - УПИ I - 175 - за жилищно, обществено строителство, подземни гаражи и трафопост, м. „Трудови Казарми”, съгласно приложения проект.

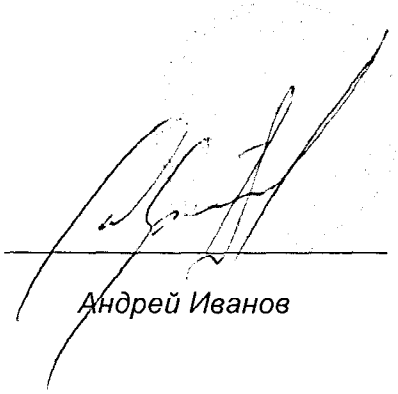
3. План схеми на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура, неразделна част от подробния устройствен план по т.1 и т.2. Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява (съгласува) инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени отстояния към съседни имоти и или сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Жалбите се подават до Район „Красна поляна” и се изпращат в Административен съд София - град от отдел „Правен” на Направление „Архитектура и градоустройство” на Столична община.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 31 от дневния ред, по доклад № 6602-541/20.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния
общински съвет:**



Андрей Иванов