

СТОЛИЧНА ОБЩИНА  
СТОЛИЧЕН ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

1000 София, ул. Московска № 33, Тел. 93 77 591, Факс 98 70 855, e-mail: info@sofiacouncil.bg, http://www.sofiacouncil.bg

**РЕШЕНИЕ № 503**

на Столичния общински съвет

от 28.07.2011 година

За проект за ПУП - изменение на плана за регулация и застрояване за м. "Бул. България - кв. 387 ("Медицински комплекс - Медицинска академия" - София) в обхват: бул. "Академик Иван Гешов", бул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков", ул. "Здраве", ул. "Хан Пресиян"; Район "Триадица".

Проектът е изработен с допускане от Главния архитект на СО - заповед № РД-09-50-1393/16.08.2010 г., поправена и допълнена със заповед № РД- 09-50-58/13.01.2011 г.

Изложените в горната заповед мотиви, както и представената обяснителна записка към проекта обосновава наличие на основания за изменение на действащия ПУП по чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ.

Във връзка със становище на началник отдел "Архитектура" в проекта са отразени разрешенията за строеж, които не са загубили правно действие, както и издадените визи за проектиране, с което е спазено изискването на чл.125, ал.4 от ЗУТ.

Проектът е обявен по чл.128, ал.2 от ЗУТ. Постъпили са 4 бр. възражения. Проектът и възраженията са разгледани от ОЕСУТ, протокол №ЕС-Г- 51/21.06.2011 г., т.41. Проектът е приет с решение след корекции по уважените възражения и е взето решение да се изпрати в СОС за одобряване на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ. Проектът е коригиран по уваженото възражение.

Представени са, съгласувани от експлоатационните предприятия, схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ - за топлоснабдяване - от „Топлофикация - София" ЕАД от 14.06.2011 г.; за ел.снабдителна мрежа - от "ЧЕЗ-Разпределение-България" АД - писмо изх. № 1200352780/07.06.2011 г.; за водоснабдяване и канализация ТУ- 960/27.05.2011г.

Представен е план за вертикално планиране.

Представена е оценка на растителността, заверена от Дирекция "Зелена система" при СО - становище № 7000-СП-504/29.06.2011г. Във връзка със становището проектът е разгледан отново от ОЕСУТ, протокол № ЕС-Г-58/05.07.2011г., т.37 с решение да се коригира, съобразявайки

съществуващата едроразмерна дървесна растителност. Корекциите са нанесени със зелен цвят в плана за застрояване.

Проектът е съгласуван от НИНКН при Министерство на културата - писмо изх. № 1157/31.05.2011 г.

Проектната разработка е целесъобразна и отговаря на изискванията на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ. Попада в зона за обществено обслужващи дейности /Оо/ по ОУП на СО с максимална плътност на застрояване 60%, максимален Кинт 3, минимално озеленяване 30%, максимална кота корниз 20 м, съгласно т.15 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО.

Предназначението на всички УПИ в обхвата на плана е за обществено обслужване, като с такава функция са и съществуващите, и новопредвидените с плана сгради. С оглед на това, приложими по отношение на изискуемите разстройства, са нормите на чл.35, ал.2 от ЗУТ. В проекта са отразени ПУП през улиците, които ограничават обхвата на разработката и, във връзка с това, са приложими нормите на чл.32, ал.1 и ал.3 от ЗУТ, при спазването на които се одобрява плана. С плана за застрояване не се допускат намалени разстояния към съседните УПИ и сгради, включително през улица.

На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.21, ал.7 от ЗОС, чл.129, ал.1 от ЗУТ, заповед № РД 09-50-3345/29.05.2008 г. на кмета на Столична община, §6, ал.7 от ПР на ЗУТ, чл.134, ал.2 във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, чл.35, ал.1 във връзка с чл.32, ал.1 и ал.3 и чл.35, ал.2 от ЗУТ, устройствена категория по т.15 от Приложение към чл.3, ал.2 от ЗУЗСО, писмо на МК-НИНКН № 1157/31.05.2011 година и протоколи на ОЕСУТ №№ ЕС-Г-51/21.06.2011 г., т. 41 и ЕС-Г-58/05.07.2011г., т.37

## **С Т О Л И Ч Н И Я Т   О Б Щ И Н С К И   С Ъ В Е Т**

### **РЕШИ:**

#### **ОДОБРЯВА ПРОЕКТ ЗА:**

1. Изменение на плана за регулация за м. "Бул. България - кв.387 ("Медицински комплекс - Медицинска академия" - София) в обхват: бул. "Академик Иван Гешов", бул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков", ул. "Здраве", ул. "Хан Пресиян" по зелените и кафявите линии, цифри, текст и заштриховки. съгласно приложения проект.

2. Изменение на плана за застрояване на м. "Бул. България", кв.387 /"Медицински комплекс - Медицинска академия"/ в обхват бул. "Академик Иван Гешов", бул. "Георги Софийски", бул. "Пенчо Славейков", ул. "Здраве" и ул. "Хан Пресиан" с корекциите в зелен цвят, без допускане на намалени разстояния към съседни УПИ и сгради, включително през улица, съгласно приложения проект.

3. План-схеми за мрежите и съоръженията на инженерната инфраструктура: водоснабдяване и канализация, топлоснабдяване, ел.

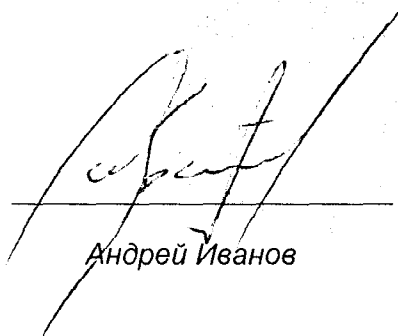
снабдителна мрежа; план за вертикално планиране, съгласно приложените проекти.

Въз основа на одобрения план за застрояване не може да се издава виза за проектиране, да се одобрява /съгласува/ инвестиционен проект или да се издава разрешение за строеж с допускане на намалени разстояния към съседните УПИ и сгради, включително през улица.

Решението да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.130, ал.1 от ЗУТ чрез обнародване в Държавен вестник и може да бъде обжалвано чрез Район "Триадица" пред Административен съд - София град в 30-дневен срок от съобщаването му.

Настоящото решение е прието на заседание на Столичния общински съвет, проведено на 28.07.2011 г., Протокол № 95, точка 30 от дневния ред, по доклад № 6602-520/11.07.2011 година и е подпечатано с официалния печат на Столичния общински съвет. Контролът по изпълнение на решението се възлага на Постоянната комисия по устройство на територията, архитектура и жилищна политика на Столичния общински съвет.

**Председател на Столичния  
общински съвет:**



Андрей Иванов